

Bozen: B&B-Lizenz inklusive - 2-Zimmerwohnung in Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	47.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104157









Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento











↓ Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



Preise

Kaufpreis	335'000 €
Nebenkosten	70 €

Flächen

Gesamtfläche m	47.0
Nettofläche m	38.9

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Beschreibung

Rf.Nr: M220-All

In unmittelbarer Nähe zum Siegesplatz, einem der zentralsten Stadtteile Bozens, steht diese moderne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre zum Verkauf. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die unmittelbare Nähe zu Geschäften, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und der Altstadt aus.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist die bereits vorhandene Genehmigung zur Führung eines Bed & Breakfast, was sie sowohl für Eigennutzer mit unternehmerischen Ambitionen als auch für Investoren besonders attraktiv macht.

Die Wohnung selbst überzeugt durch einen offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer und ein funktional ausgestattetes Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage bieten beste Voraussetzungen für eine vielseitige Nutzung – sei es als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Im selben Gebäude stehen zwei Einheiten zum Verkauf, beide bereits mit einer genehmigten Lizenz für den Betrieb eines Bed & Breakfast ausgestattet. Die Wohnungen sind zum Gesamtpreis von 700.000 € erhältlich.

Eine interessante Gelegenheit im Herzen von Bozen – perfekt für alle, die eine zentrale Lage mit zusätzlichem Nutzungspotenzial verbinden möchten.

Handelsfläche: 47,00 m

Nettofläche: 38,92 m

Etage Hochparterre

Heizung: Zentralisiert Fußbodenheizung

Übergabe: zu Vereinbaren

Kondominiumspesen: ca. 800 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a

39100 Bozen

Tel.

0471 058 600

□