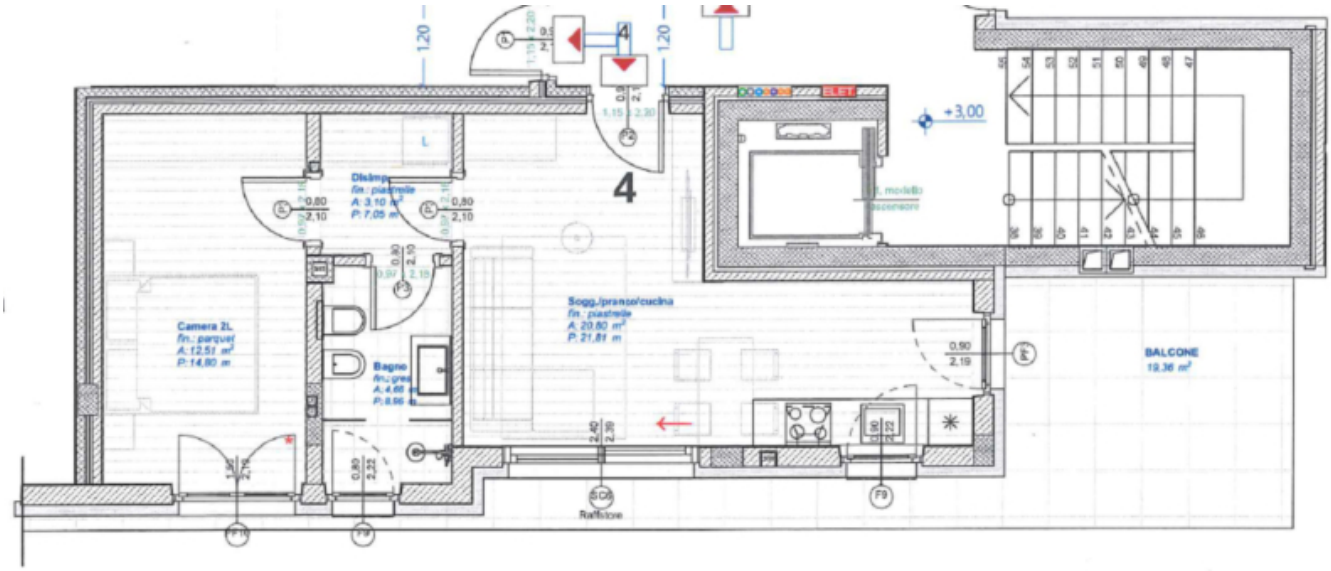
Neue 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	394'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104119






120
120
4
+3,00
Camera 2L
Bagno
Sogg./pranzo/cucina
BALCONE
0,80
2,10
0,90
2,19







Preise

Kaufpreis	394'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	54.0
Nettofläche m	41.5
Keller m	3.5
Balkon/Terrasse m	19.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung im 1.Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Der großzügige Balkon lädt zum Genießen der Aussicht ein.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie wird mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum oder Raumgruppe, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem wird eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Photovoltaikanlage gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189