Großzügige und helle Vierzimmerwohnung mit Panoramaterrasse in der Guntschnastraße - Bozen Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Guncina
Zimmer	5
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW104085


























































3. piano
terrazza
cucina
soggiorno
ingresso
vano scala
stanza
A
rip.
doccia
wc
balc.
disimp.
stanza
bagno
stanza
N

Details

Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Technik

Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden Bozens bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im dritten und vorletzten Stock eines gepflegten Wohnhauses im Grünen, in der Guntschnastraße, zum Verkauf an.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausrichtung auf drei Seiten, die für viel Tageslicht und eine optimale Raumaufteilung sorgt. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Küche, drei geräumigen Schlafzimmern – eines davon mit Zugang zu einem Balkon – einem Tageslichtbad mit Badewanne sowie einem zweiten Bad mit Dusche.

Das Highlight der Immobilie ist die reizende überdachte Terrasse mit freiem, weitem Blick ins Grüne – ideal für entspannte Stunden und gemütliche Abendessen im Freien.

Ein großer Keller im Untergeschoss sowie die Möglichkeit, zusätzlich eine Einzelgarage und eine Doppelgarage im Kellergeschoss des Gebäudes zu erwerben, runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen schönen Gemeinschaftsgarten –

perfekt für Naturliebhaber, die dennoch die Nähe zum Stadtzentrum schätzen.

Anbieter

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382