# Großzügige und helle Vierzimmerwohnung mit Panoramaterrasse in der Guntschnastraße - Bozen Gries

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via Guncina |
| Zimmer | 5 |
| Etage | 3 von 4 |
| Energieklasse | |
| | G |
| Kaufpreis | 749'000 € |
| Gesamtfläche m | 135.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1986 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW104085 |

3. piano
terrazza
cucina
soggiorno
ingresso
vano scala
stanza
A
rip.
doccia
wc
balc.
disimp.
stanza
bagno
stanza
N

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 749'000 € |
| Gesamtfläche m | 135.0 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone/Terrassen | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 5 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd, West |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentral |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Ausblick | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 2 | |

## Beschreibung

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden Bozens bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im dritten und vorletzten Stock eines gepflegten Wohnhauses im Grünen, in der Guntschnastraße, zum Verkauf an.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausrichtung auf drei Seiten, die für viel Tageslicht und eine optimale Raumaufteilung sorgt. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Küche, drei geräumigen Schlafzimmern – eines davon mit Zugang zu einem Balkon – einem Tageslichtbad mit Badewanne sowie einem zweiten Bad mit Dusche.

Das Highlight der Immobilie ist die reizende überdachte Terrasse mit freiem, weitem Blick ins Grüne – ideal für entspannte Stunden und gemütliche Abendessen im Freien.

Ein großer Keller im Untergeschoss sowie die Möglichkeit, zusätzlich eine Einzelgarage und eine Doppelgarage im Kellergeschoss des Gebäudes zu erwerben, runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen schönen Gemeinschaftsgarten –

perfekt für Naturliebhaber, die dennoch die Nähe zum Stadtzentrum schätzen.

## Anbieter

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□