

# C303 - Großzügige Stadtwohnung mit Terrasse und Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'240'000 €
Gesamtfläche m	159.0
Baujahr	2025
ID	IW103947

















Superficie commerciale Verkaufsfäche 158.95 m <sup>2</sup>	Superficie esterna Außenfläche 36.25 m <sup>2</sup>	Superficie giardino Gartenbereich 132 m <sup>2</sup>	Camere Zimmer 4	Bagni Bäder 3

**SKY GARDEN**

**C.303**

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1 RETAIL
0

Edificio | Gebäude

N

Scale 1:30

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Gli ingegneri Mario Sironi e la Ragioniera Anke Albrecht.  
Die Wohnung wird so als modelliert verkauft.

## Preise

Kaufpreis 1'240'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 159.0  
 Nettofläche m 92.0  
 Garten m 132.0  
 Keller m 7.0

## Räume

Schlafzimmer 3  
 Badezimmer 3

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart

Befuerung

Unterkellert

**Beschreibung**

Fussbodenh.

Fernwärme

Ja

**Die Vielfalt der Möglichkeiten**

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

**Leben mit natürlichem Licht**

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

**Stil trifft Nachhaltigkeit**

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

**Anbieter**



Castellenum Garda

Via Gardesana 20,

37017 Lazise

Tel.

+39 045 4735086

□