

# C302 - Faszinierende 3-Zimmerwohnung mit Garten

# Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen

Strasse, Hausnr Viale della Stazione 5

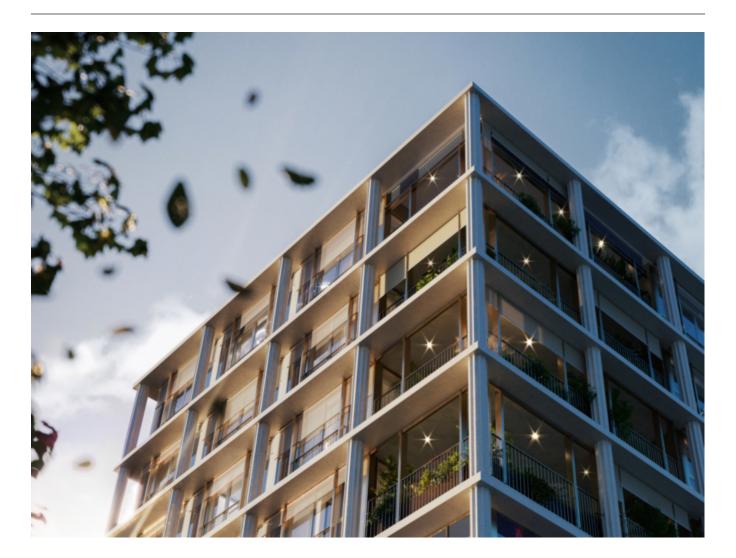
Zimmer 3 Etage 3

Kaufpreis 1'010'000 €

Gesamtfläche m 127.0
Baujahr 2025
ID IW103920



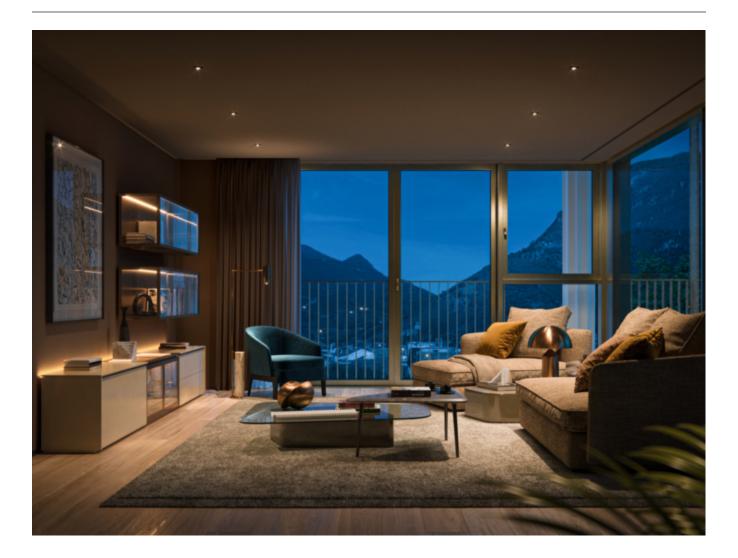




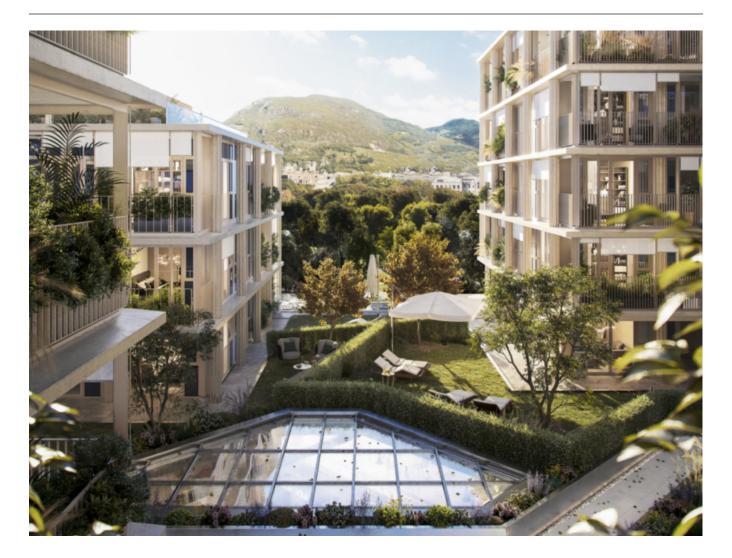


























































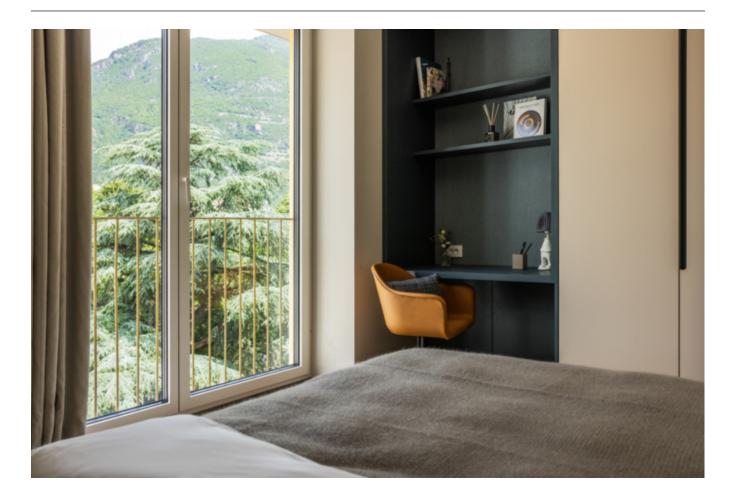




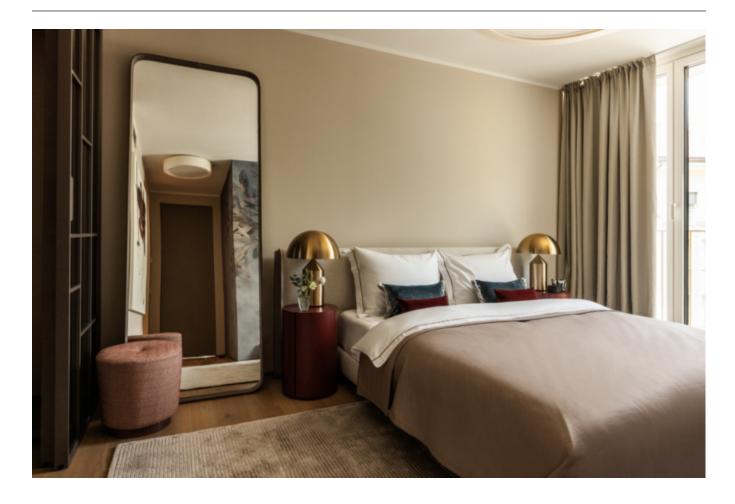












# Preise

Kaufpreis 1'010'000 € Flächen

Gesamtfläche m127.0Nettofläche m77.0Garten m51.0Keller m6.0



#### Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh. Befeuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

#### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

## Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

#### **Anbieter**



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen





Tel. 0472201250