

# B402 - Urban Living in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'165'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Baujahr	2025
ID	IW103910

















 Superficie commerciale  
*Verkaufsfläche*  
 145,14 m<sup>2</sup>

 Superficie esterna  
*Außenfläche*  
 24,29 m<sup>2</sup>

 Camere  
*Zimmer*  
 4

 Bagni  
*Bäder*  
 3

**SKY GARDEN**

**B.402**

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung      Piano | Stock



Edificio | Gebäude



N

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzazione di cantiere.  
 L'appartamento non è ancora stato realizzato.  
 Die angegebenen Maße können in der Realphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht vollendet verkauft.

















## Preise

Kaufpreis 1'165'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 140.0

Nettofläche m 95.0

Keller m 8.0

### Räume

---

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter



Castellanum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

