

# A601 - Exklusives Penthouse im WaltherPark

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	4
Etage	6
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	172.0
Baujahr	2025
ID	IW103902

















  
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfäche  
 172.13 m<sup>2</sup>

  
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
 24.3 m<sup>2</sup>

  
**Camere**  
 Zimmer  
 4

  
**Bagni**  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### A.601

Attico | Penthouse

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

6
5
4
3
2
1
0
RETA.

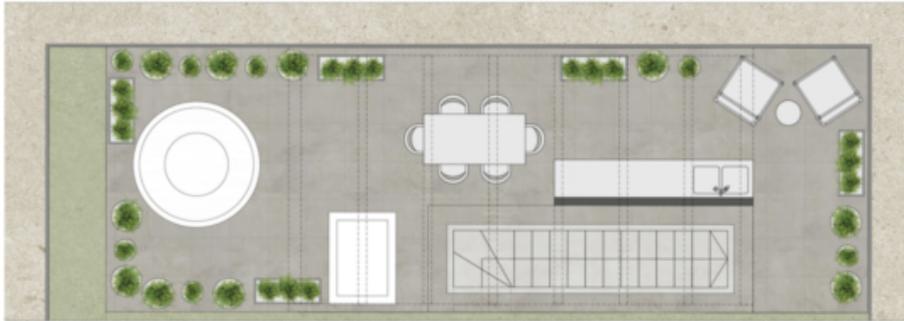
Edificio | Gebäude







In alternativa, si possono considerare alcune figure variabili in base alla scelta di camera.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauplan-Ansicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 172.13 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 68.19 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 4

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



**SKY GARDEN**

**A.601**  
 Giardino pensile | Dachgarten

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

6
5
4
3
2
1
0

RETAI

Edificio | Gebäude



0 5 10



In riferimento all'operato professionale sulla base cartacea in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Gli ingegneri della società in cui il progettista ha la carica di direttore.  
 La planimetria non è né valida né vincente.

## Preise

Kaufpreis 1'950'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 172.0  
 Nettofläche m 105.0  
 Garten m 26.0  
 Keller m 8.0

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuernng  
Unterkellert

Fernwärme  
Ja

## Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

