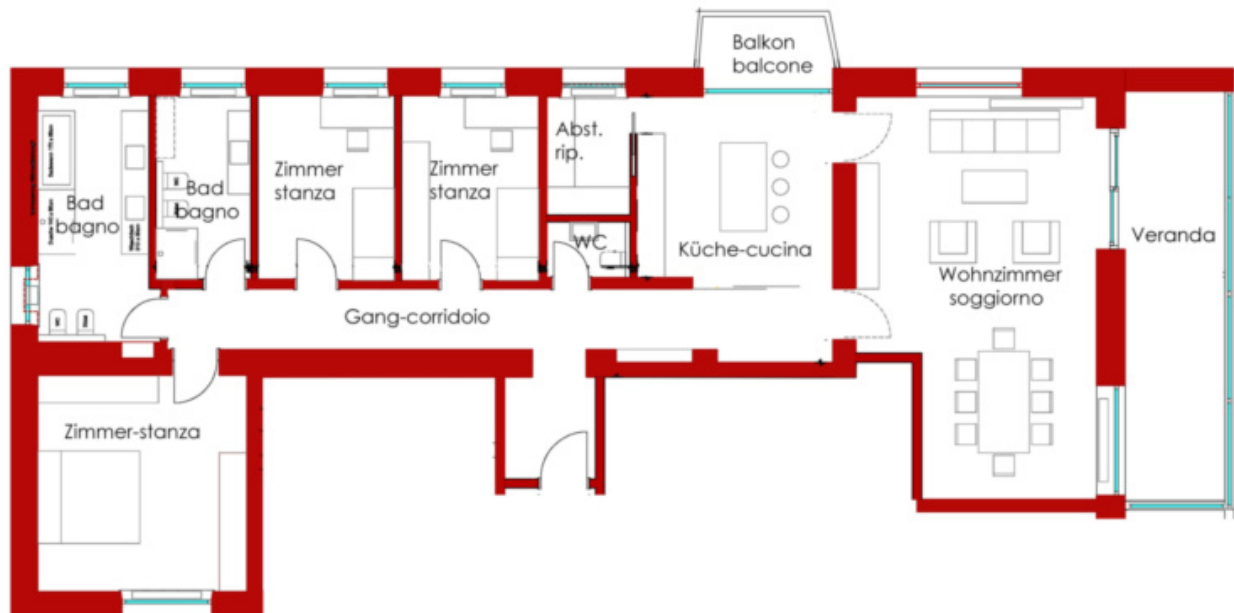


Exklusive 6-Zimmer-Wohnung - Ein Zuhause zum Wohlfühlen! ????

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Weggensteinstrasse
Zimmer	6
Etage	1 von 1
Energieklasse	C
Kaltmiete	3'200 €
Gesamtfläche m	221.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW103894





















Details

Kaltniete

3'200 €

Gesamtfläche m 221.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Exklusive 6-Zimmer-Wohnung – Ein Zuhause zum Wohlfühlen! ????

Diese außergewöhnliche 6-Zimmer-Wohnung, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, vereint Stil, Komfort und eine einzigartige Atmosphäre im Zentrum von Bozen.

Das historische Gebäude aus der Jahrhundertwende erstrahlt nach einer umfassenden Sanierung in neuem Glanz, ohne seinen ursprünglichen Charme zu verlieren.

Die Wohnung befindet sich im 1. und letzten Obergeschoss und ist bequem über das großzügige, stilvolle Treppenhaus erreichbar.

□ Highlights der Wohnung:

- 3 geräumige Schlafzimmer – hell und einladend
- 2 elegante Bäder mit hochwertiger Ausstattung
- Eine stilvolle Wohnküche mit östlicher Ausrichtung – perfekt für sonnige Morgende
- Ein imposantes Wohnzimmer mit einer traumhaften Sonnenveranda – ein Ort zum Entspannen und Genießen

Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich über mehr als 150 m und bietet eine einzigartige Wohnqualität.

???? Besondere Ausstattung:

- Brandneue Küche mit hochwertigen Elektrogeräten für höchsten Kochgenuss
- Ein eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Ein Parkplatz ist bereits inkludiert

Für höchsten Wohnkomfort ist die Wohnung mit Fußbodenheizung ausgestattet.

???? Privatsphäre & Panorama:

Die gesamte Immobilie ist von einer hohen Mauer umgeben und bietet somit optimale Ruhe und Sicherheit.

Der Blick ist sagenhaft – Rosengarten und die Bozner Altstadt liegen direkt vor Ihren Augen!

???? Verfügbarkeit & Nachhaltigkeit:

- Übergabe: Ende August 2025
- Energieeffizient und nachhaltig APE C

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

