

Gepflegte Dachgeschosswohnung in bester Lage von Gries

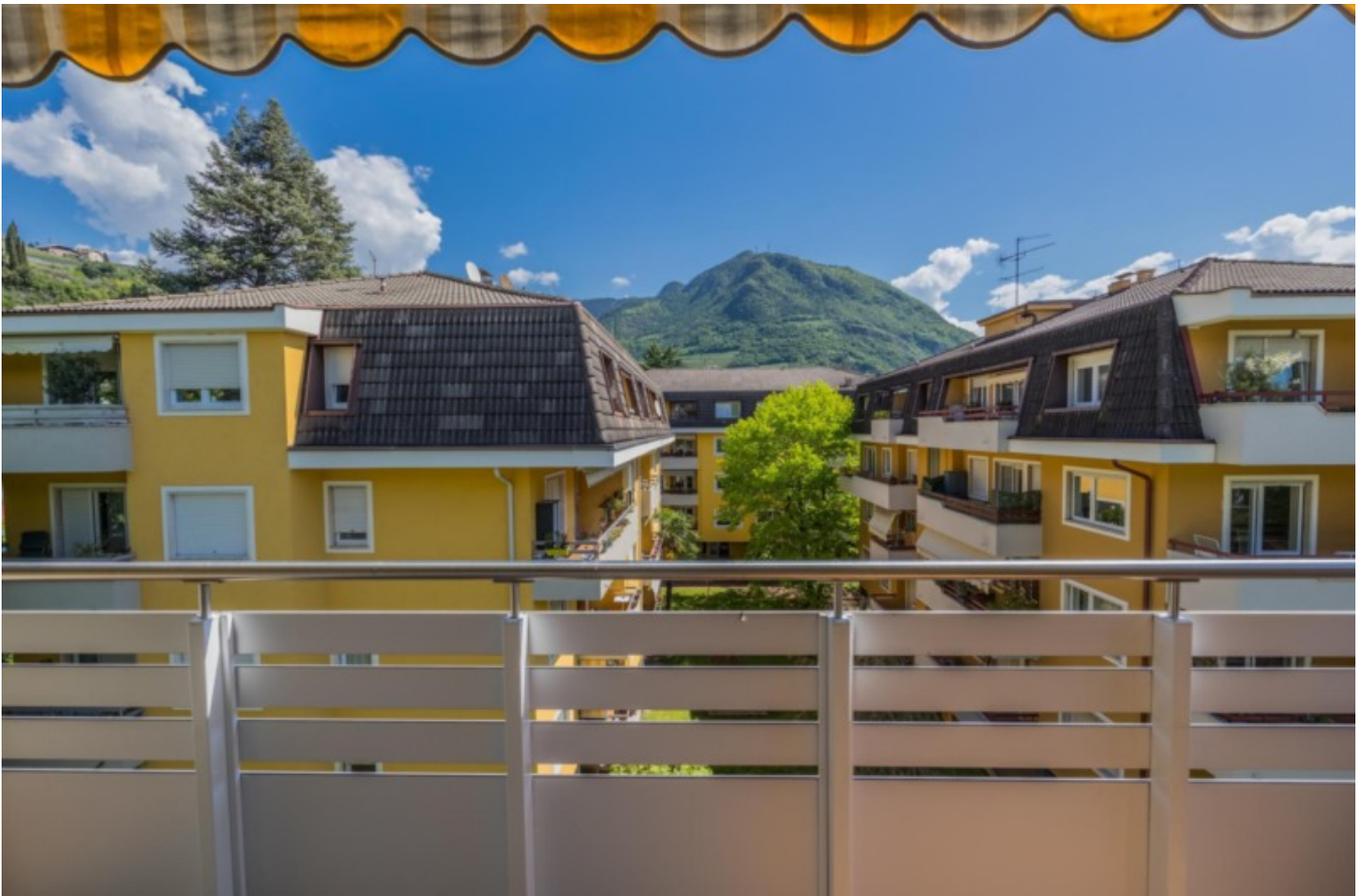
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	780'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW103834





















Details

Kaufpreis	780'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	156.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese wunderschöne Wohnung, beeindruckt nicht nur mit ihren 76 Quadratmetern Netto-Wohnfläche, sondern bietet auch eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Mit Liebe zum Detail gestaltet, lässt sie mit ihrer derzeitigen Konfiguration als geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche keine Wünsche offen. Aber nicht nur das Layout lässt das Herz jedes Immobilienliebhabers höher schlagen. Diese bezaubernde Wohnung offenbart mit wenigen Umbauarbeiten die Möglichkeit, eine 4-Zimmer Wohnung zu erschaffen, welches zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Einer der vielen Highlights dieser Wohnung sind ohne Frage die 2 Balkone, die jeweils einen atemberaubenden Ausblick auf den blauen Himmel bieten und so erholsame Momente in sonniger, ruhiger Umgebung versprechen. Genießen Sie Ihr Frühstück oder einen entspannten Abend mit Freunden im Freien, während Sie den Reiz dieser exklusiven Location immer wieder neu entdecken. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der zur Wohnung gehörende Dachraum mit etwa 126 m², von denen rund 45 m² begehbar sind. Dieser befindet sich direkt über der Wohnung und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, von einem zusätzlichen Wohnraum bis hin zu einem einzigartigen kreativen Raum. Im Preis inbegriffen sind zusätzlich ein geräumiger, rund 9 m² großer Keller, der sich ideal für die Lagerung von Saisonartikeln, Sportgeräten oder Ähnlichem eignet, sowie eine geräumige Garage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher unterbringen können. Zusätzlich steht eine zweite Garage zum Kauf zur Verfügung; mit einem Preis von 48.000 € ergänzt sie ideal die Parkmöglichkeiten und komplettiert das Raumangebot der Wohnung hervorragend.

Das gepflegte Kondominium, in dem sich diese exquisite Wohnung befindet, wurde 1972 erbaut und strahlt dennoch eine frische, moderne und gepflegte Atmosphäre aus. Hinzu kommt die idyllische kondominiale Gartenanlage, die zur Anlage gehört und sicherlich dazu beiträgt, das Gefühl, Zuhause zu sein, weiter zu verstärken. Eine weitere Besonderheit dieses Hauses ist der hochwertige Aufzug, der erst im Jahr 2023 komplett neu gemacht wurde, daher also den modernsten Anforderungen entspricht und den Bewohnern einen bequemen Zugang zu ihren Stockwerken ermöglicht.

Es handelt sich wirklich um ein einmaliges Angebot, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Anbieter



Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□