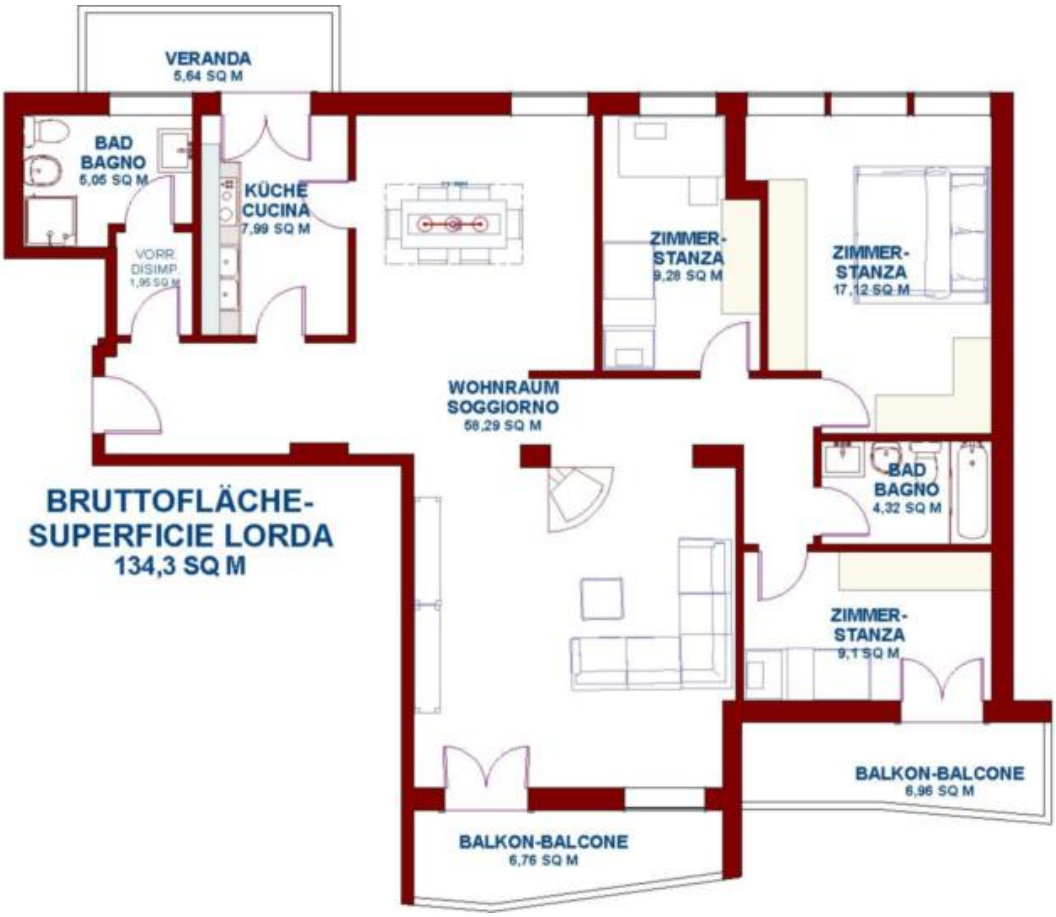
Fünfzimmerwohnung mit herrlichem Hobbyraum im Dachboden zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Gries
Zimmer	6
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	198.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103434




VERANDA
5,64 SQ M
BAD
BAGNO
5,05 SQ M
KÜCHE
CUCINA
7,99 SQ M
VORR.
DISIMP.
1,95 SQ M
ZIMMER-
STANZA
9,28 SQ M
ZIMMER-
STANZA
17,12 SQ M
WOHNRAUM
SOGGIORNO
58,29 SQ M
BAD
BAGNO
4,32 SQ M
ZIMMER-
STANZA
9,1 SQ M
BALKON-BALCONE
6,96 SQ M
BALKON-BALCONE
6,76 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-
SUPERFICIE LORDA
134,3 SQ M











Preise

Kaufpreis	750'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	198.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Elegante 5-Zimmerwohnung mit exklusivem Hobbyraum im Dachgeschoss – Bozen Gries
Wohnfläche: ca. 150 m
Besonderheit: Hobbyraum mit separatem Zugang
Garage: optional für €30.000
Energieklasse: APE G
Verfügbarkeit: sofort
Wohnen mit Stil in bester Lage
In einer der begehrtesten Wohngegenden von Bozen – dem vornehmen Stadtteil Gries – erwartet Sie eine großzügige und charmante 5-Zimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1967. Die Wohnanlage verfügt über einen Personenaufzug, Kellerräume und Garagen im Untergeschoss und bietet ein ruhiges, sonniges Umfeld mit viel Privatsphäre.
Ein echtes Highlight ist der großzügige Hobbyraum im Dachgeschoss, der sowohl direkt von der Wohnung als auch über das Treppenhaus erreichbar ist – ideal als Atelier, Musikzimmer, Fitnessbereich oder einfach als Rückzugsort mit Charakter.
Raumaufteilung & Ausstattung
Großzügiger Wohnbereich mit offenem Kamin (ca. 50 m) – perfekt für gemütliche Abende
3 helle Schlafzimmer
2 Badezimmer
Wohnküche mit Zugang zum Balkon
3 Balkone mit freiem Blick und viel Tageslicht
Hobbyraum im Dachgeschoss mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
Lage & Umgebung
Ruhige, sonnige und sichere Wohnlage in Bozen Gries
Vertrauensvolle Nachbarschaft mit angenehmer Atmosphäre
Altstadtzentrum bequem in 10 Gehminuten erreichbar
Herrschaftliches Umfeld mit viel Grün und gepflegter Umgebung
Zustand & Optionen
Sofort bezugsbereit
Die Raumaufteilung entspricht modernen Wohnstandards
Auf Wunsch ist eine stilvolle Modernisierung möglich
Gemeinschaftsspesen sowie Heiz- und Wasserverbrauch werden transparent und exakt abgerechnet
Garage kann zusätzlich erworben werden (€30.000)
Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Eleganz und eine der besten Lagen Bozens – ein echtes Juwel für Familien, Kreative oder alle, die das Besondere suchen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□