

# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Bozen     |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 7         |
| Energieklasse  | G         |
| Kaufpreis      | 600'000 € |
| Gesamtfläche m | 114.0     |
| Baujahr        | 2022      |
| ID             | IW103212  |











6. Stock / 6. Piano



## Preise

Kaufpreis

600'000 €

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 114.0 |
| Balkon/Terrasse m | 27.3  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentral        |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug |

## Beschreibung

E19:

Zum Verkauf steht eine elegante Wohnung im sechsten Stock, die durch helle und gut verteilte Räume besticht. Der Eingang öffnet sich zu einem einladenden Flur, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, das direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse von 19 m<sup>2</sup> bietet – perfekt, um die Sonne zu genießen und entspannte Momente im Freien zu erleben. Die Küche ist geräumig und bestens organisiert, ideal für alle, die gerne kochen. Der Schlafbereich ist durch einen Flur abgetrennt und umfasst zwei großzügige, komfortable Schlafzimmer, ideal für Familien oder Paare. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder, von denen eines mit einem Fenster ausgestattet ist, was maximale Funktionalität und Komfort garantiert. Zudem ist es möglich, die Oberflächen durch eine Auswahl hochwertiger Materialien zu gestalten und so einen eleganten Stil nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Möglichkeit zum Garagenkauf.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne, helle Wohnung mit sonnigen Außenbereichen in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen.

Hauptmerkmale:

KlimaHaus A Gebäude: Bau mit hohen Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Zentrale kontrollierte Belüftung: System, das für optimalen Luftaustausch in den Räumen sorgt.

Schallisolierte Fenster mit elektrischen Rollläden: Schallschutz durch Fenster und motorisierte Rollläden für zusätzlichen Komfort.

Fußbodenheizung: Heizsystem unter dem Boden für gleichmäßige Wärme.

Photovoltaik-Paneele: Eigenständige Stromerzeugung durch Solarzellen.

Solarthermische Paneele: System zur Warmwasserbereitung durch Solarenergie.

Lage und Kontext der Immobilie:

Das Viertel Rentsch in Bozen ist eine ruhige Oase nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Diese exklusive Wohngegend bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Bequemlichkeit und Entspannung, umgeben von Weinbergen und Grünflächen, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen. Die Nähe zur Altstadt von Bozen ermöglicht es, die Lauben und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, was das Wohnhaus ideal für diejenigen macht, die städtische Lebendigkeit genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Es ist eine perfekte Wahl für Familien, die eine sichere und einladende Umgebung suchen, mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés und ein Einkaufszentrum bieten alles, was für einen praktischen und angenehmen Lebensstil notwendig ist. Außerdem liegt das Wohnhaus nahe am Radwegenetz, Bushaltestellen, dem Bahnhof, der Seilbahn auf das Rittner Hochplateau und Wanderwegen, die eine einfache Erkundung der umliegenden Natur und Panoramaspaziergänge ermöglichen. Das Viertel Rentsch bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien, in einer ruhigen Umgebung, die gut mit dem pulsierenden Zentrum von Bozen verbunden ist.

#### Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

#### Anbieter





IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□