Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	6
Energieklasse	G
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2022
ID	IW103148

Preise

Kaufpreis	565'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

E16:

Zum Verkauf steht eine elegante Wohnung im fünften Stock, die durch helle und gut verteilte Räume besticht. Der Eingang führt in ein einladendes Foyer, das zu einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur 19 m großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse führt perfekt, um die Sonne zu genießen und entspannte Momente im Freien zu verbringen. Die geräumige Wohnküche ist ideal für alle, die gerne in einem gut organisierten Raum kochen. Der Schlafbereich ist durch einen Flur abgetrennt und umfasst zwei große und komfortable Schlafzimmer, ideal für Familien oder Paare. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, eines davon mit Fenster, die für maximale Funktionalität und Komfort sorgen. Es besteht die Möglichkeit, hochwertige Materialien für die Oberflächen auszuwählen und so einen stilvollen Raum nach eigenen Vorlieben zu gestalten. Möglichkeit zum Garagenkauf.
Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine moderne und helle Wohnung mit sonnigen Außenbereichen in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen.

Hauptmerkmale:
KlimaHaus A Gebäude: Bau mit hohen Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.
Zentrale kontrollierte Belüftung: System, das für optimalen Luftaustausch in den Räumen sorgt.
Schallisolierte Fenster mit elektrischen Rollläden: Schallschutz durch Fenster und motorisierte Rollläden für zusätzlichen Komfort.
Fußbodenheizung: Heizsystem unter dem Boden für gleichmäßige Wärme.
Photovoltaik-Paneele: Eigenständige Stromerzeugung durch Solarzellen.
Solarthermische Paneele: System zur Warmwasserbereitung durch Solarenergie.

Lage und Kontext der Immobilie:

Das Viertel Rentsch in Bozen ist eine ruhige Oase nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Diese exklusive Wohngegend bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Bequemlichkeit und Entspannung, umgeben von Weinbergen und Grünflächen, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen. Die Nähe zur Altstadt von Bozen ermöglicht es, die Lauben und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, was das Wohnhaus ideal für diejenigen macht, die städtische Lebendigkeit genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Es ist eine perfekte Wahl für Familien, die eine sichere und einladende Umgebung suchen, mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés und ein Einkaufszentrum bieten alles, was für einen praktischen und angenehmen Lebensstil notwendig ist. Außerdem liegt das Wohnhaus nahe am Radwegenetz, Bushaltestellen, dem Bahnhof, der Seilbahn auf das Rittner Hochplateau und Wanderwegen, die eine einfache Erkundung der umliegenden Natur und Panoramaspaziergänge ermöglichen. Das Viertel Rentsch bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien, in einer ruhigen Umgebung, die gut mit dem pulsierenden Zentrum von Bozen verbunden ist.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.
Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□