B: Neue, südausgerichtete Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	2025
ID	IW102833

residence
INES
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

PIANO TERRA
ERDGESCHOSS

ABITAZIONE B
WOHNUNG

RUTH IMMOBILIEN
I-39040 Vahrn/Varna - Volsbergstrasse, 2 Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091
I-39100 Bozen/Bolzano - Lauben, 71 Via Portici - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39
e-mail : info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

1:100

Details

Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	91.0

Beschreibung

Wohnung B: Zum Verkauf steht eine neue, südausgerichtete Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten.

Einteilung wie folgt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und große Außenfläche von knapp 86 m .

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im

Untergeschoss.

Diese Wohnung wird frei von jeglichen Bindungen und ohne Konventionierung übergeben – ein echtes Highlight für Kapitalanleger und Individualisten! Ob als renditestarke Investition oder stilvolle Ferienwohnung: Hier genießen Sie maximale Flexibilität und volle Freiheit in der Nutzung.

Es handelt sich hier um eine ruhige und dennoch zentrale Lage von Bozen. Die Vicenzastraße gehört zum bekannten Stadtviertel Gries-Quirein.

Im Leben in der Stadt geht es auch um Komfort und Bequemlichkeit. Alles ist in Reichweite, alles wird zugänglich. Infrastruktur, Unterhaltung, Shopping, Gesundheitsversorgung und öffentliche Grünzonen, welche die Menschen zusammenbringen. Das Projekt in der Vicenzastraße bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Bozner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, Seilbahn sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Klimahaus „A-Nature“ garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Großflächige Fenster und Türen verbinden die großzügigen privaten Wohnräume mit dem Freiraum.

Die Neubauwohnungen im Wohnhaus Ines bieten nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen sehr geringen Gesamtenergiebedarf und niedrige Kosten durch eine eigene Heizung und Warmwassererzeugung (Photovoltaikanlage).

Die Fertigstellung erfolgt demnächst.

Eine sichere Investition in Ihre Zukunft: Die hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering.

Durch integrierte Videosprechanlagen, einem zentralen Schließsystem, Smart Home und einer Paketbox-Anlage werden große Bequemlichkeiten vorgesehen. Den zukünftigen Hausbewohnern steht ein interner Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

???? Jetzt kaufen – Steuerbonus sichern! Wenn Sie 2025 noch Ihre neue Wohnung erwerben, profitieren Sie von einer einmaligen Steuerbegünstigung: Der Wohnungskäufer erhält in diesem Fall einen Steuerabsetzbetrag in Höhe von 50 % des Wertes der durchgeführten Arbeiten, der mit 25 % des Preises der sich aus dem Kaufvertrag ergebenden Immobilieneinheit angenommen wird, alles innerhalb der Grenze von 96.000 €. Der Abzug wird in zehn gleichbleibende Jahresraten in gleicher Höhe im Jahr der Entstehung der Aufwendungen und in den Folgejahren aufgeteilt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/b-neue-suedausgerichtete-dreizimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten_20051

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□