D2: Neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Baujahr	2025
ID	IW102831

Freie Universität Bozen
Museion
Domin

Details

Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	51.0

Beschreibung

Wohnung D2: Zum Verkauf steht eine neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten.

Einteilung wie folgt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse und Privatgarten.

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Untergeschoss.

Diese Wohnung wird frei von jeglichen Bindungen und ohne Konventionierung übergeben –

ein echtes Highlight für Kapitalanleger und Individualisten! Ob als renditestarke Investition oder stilvolle Ferienwohnung: Hier genießen Sie maximale Flexibilität und volle Freiheit in der Nutzung.

Es handelt sich hier um eine ruhige und dennoch zentrale Lage von Bozen. Die Vicenzastraße gehört zum bekannten Stadtviertel Gries-Quirein.

Im Leben in der Stadt geht es auch um Komfort und Bequemlichkeit. Alles ist in Reichweite, alles wird zugänglich. Infrastruktur, Unterhaltung, Shopping, Gesundheitsversorgung und öffentliche Grünzonen, welche die Menschen zusammenbringen. Das Projekt in der Vicenzastraße bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Bozner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, Seilbahn sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Klimahaus „A-Nature“ garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Großflächige Fenster und Türen verbinden die großzügigen privaten Wohnräume mit dem Freiraum.

Die Neubauwohnungen im Wohnhaus Ines bieten nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen sehr geringen Gesamtenergiebedarf und niedrige Kosten durch eine eigene Heizung und Warmwassererzeugung (Photovoltaikanlage).

Eine sichere Investition in Ihre Zukunft: Die hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering.

Durch integrierte Videosprechanlagen, einem zentralen Schließsystem, Smart Home und einer Paketbox-Anlage werden große Bequemlichkeiten vorgesehen.

Neben hauseigenen Fahrradabstellplätzen ist auch für E-Bike Lademöglichkeiten gesorgt. Den zukünftigen Hausbewohnern steht ein interner Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/d2-neue-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten_20053

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791