Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Baujahr	1945
ID	IW102696

1. Stock - 1. Piano
Zimmer 1 / Camera 1
15,00 m2
Zimmer 2 / Camera 2
13,30 m2
Gang / Corridoio
5,40 m2
Bad / Bagno
3,40 m2
Balkon / Balcone
6,90 m2
Zimmer 3/ Camera 3
9,20 m2
Küche / Cucina
10,90 m2
Balkon / Balcone
2,30 m2

Preise

Kaufpreis	375'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	80.0
Garten m	40.0
Balkon/Terrasse m	9.2

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Etage

Beschreibung

Ein unverwechselbares Highlight dieser 3-Zimmer-Wohnung ist der nutzbare Schrebergarten, malerisch inmitten von Weinreben an der Talfer gelegen. Ausgestattet mit Hochbeeten und einem praktischen Magazin, bietet er Ihnen nicht nur die Möglichkeit zum Gärtnern, sondern auch einen erholsamen Rückzugsort im Grünen.

Die Wohnung selbst befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes im ruhigen Stadtteil Gries-Quirein. Zwei helle Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und eine großzügige Wohnküche mit Essbereich bieten ausreichend Raum zum Wohlfühlen. Das Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zwei Balkone, einer von der Küche und einer vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich, vervollständigen diese Immobilie und laden zum Entspannen ein. Ein nicht überdachter Autostellplatz bietet zusätzliche Bequemlichkeit, während ein praktischer Keller weiteren Stauraum schafft.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Sarntaler Straße im Stadtteil Gries-Quirein im Norden Bozens bietet eine ruhige und zugleich praktische Wohngegend. Die Lage ermöglicht einen leichten Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Grünflächen und bietet eine hohe Lebensqualität in einem einladenden Umfeld. Die Nähe zum Talfer-Fluss und zu den Hauptverkehrsstraßen macht diese Gegend ideal für alle, die eine gut angebundene und gleichzeitig ruhige Unterkunft suchen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□