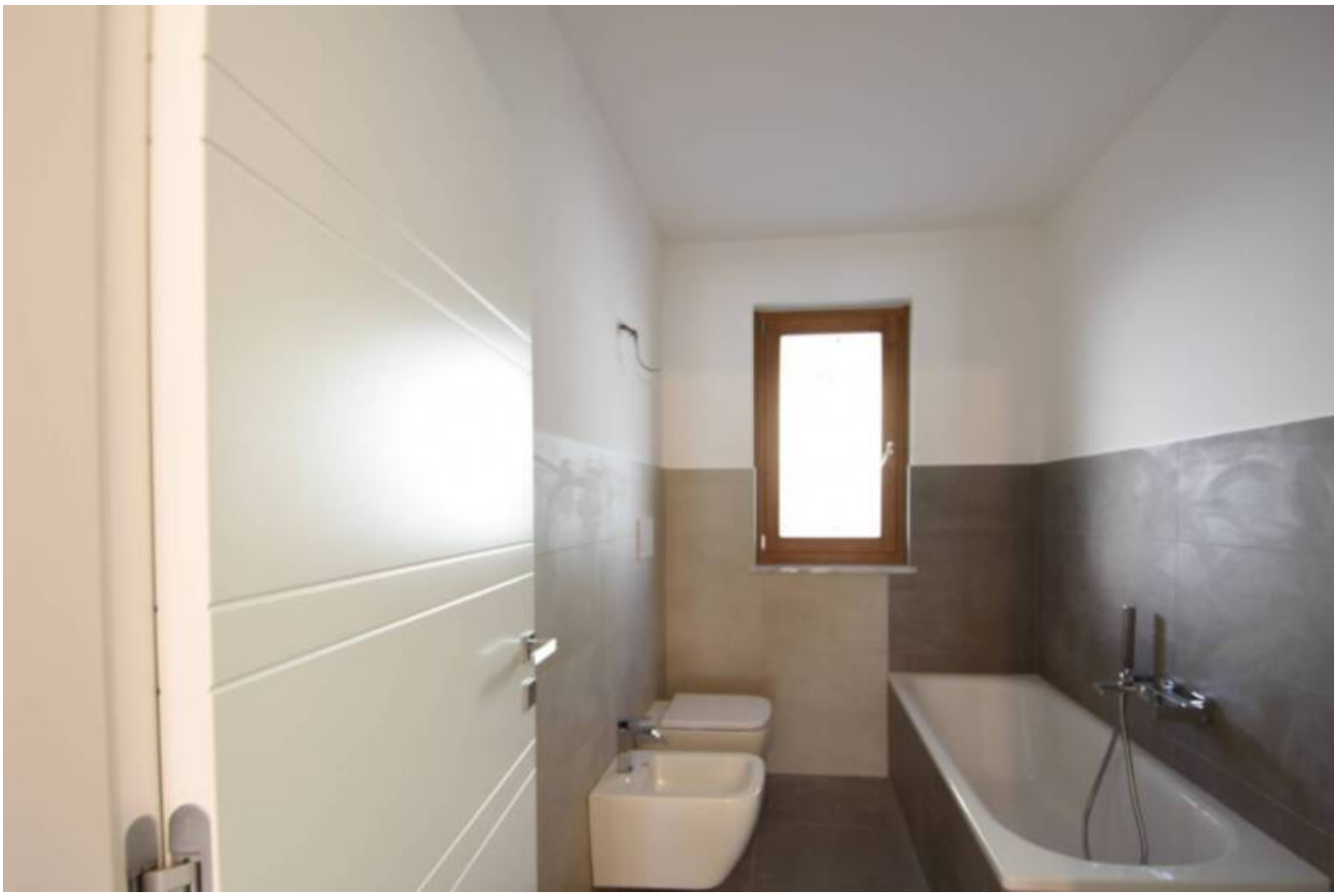
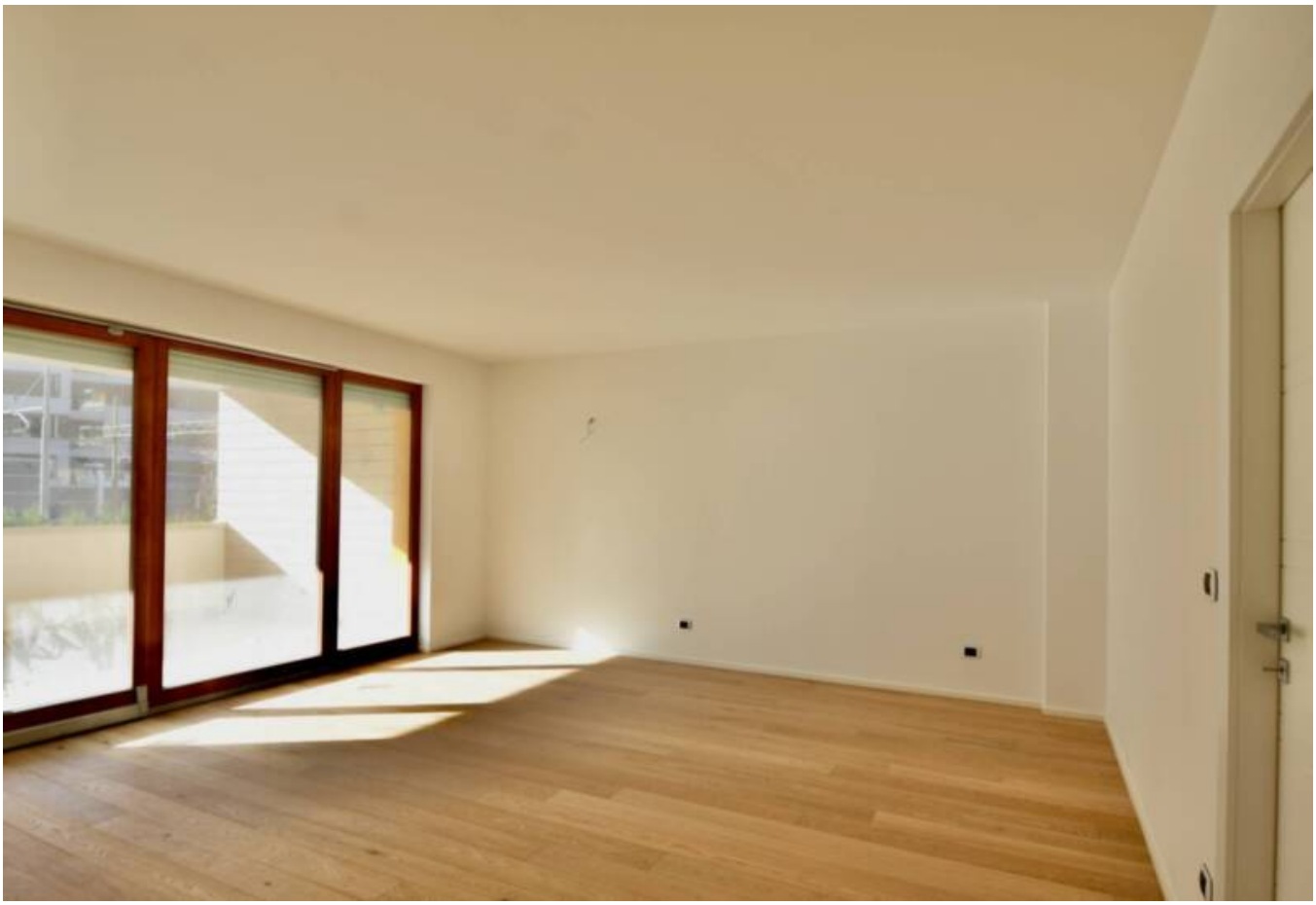
Wohnung in Bozen

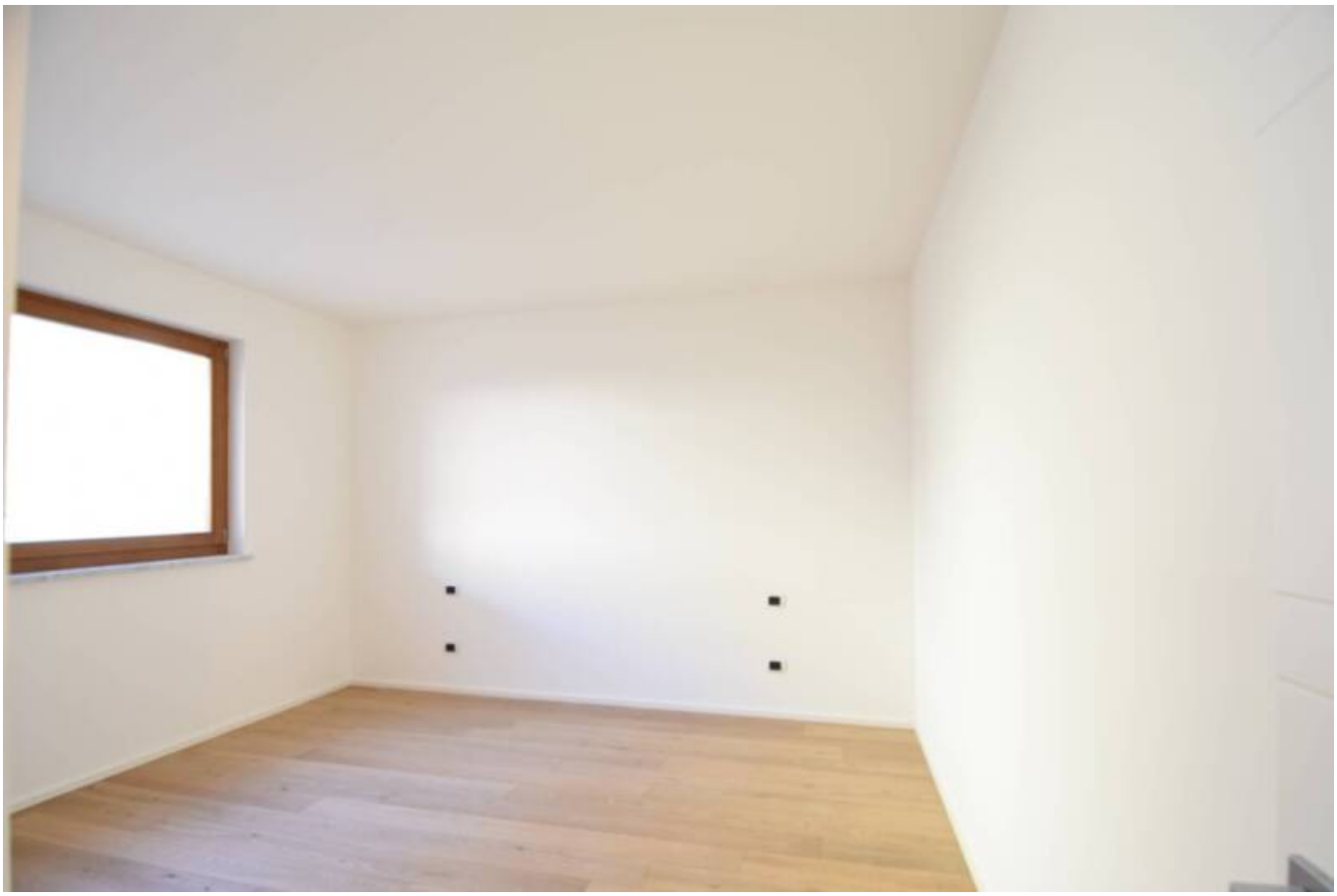
Eckdaten

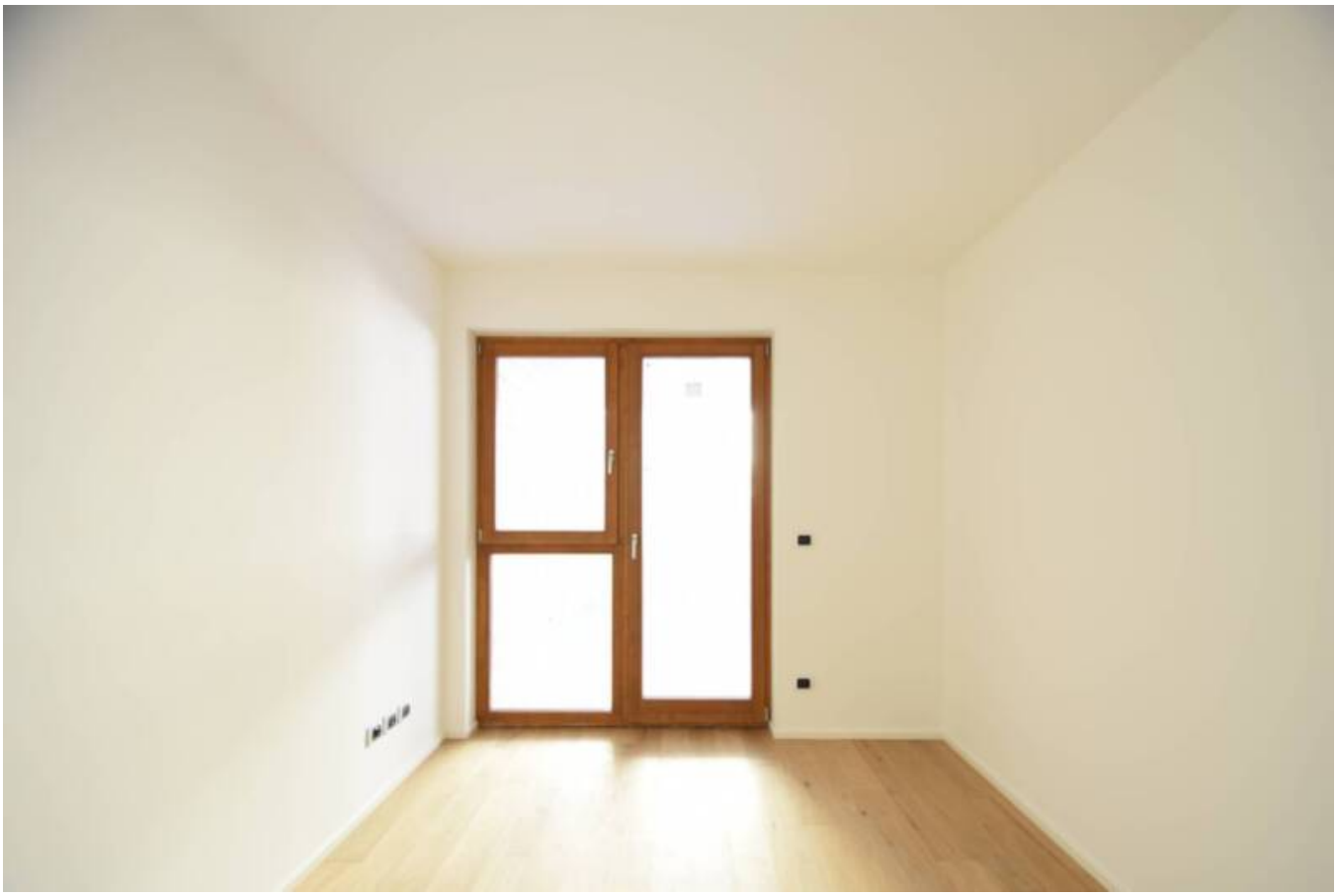
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2022
ID	IW102312



1. Stock / 1. Piano







Preise

Kaufpreis	515'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	118.0
Balkon/Terrasse m	35.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

E5:

Zum Verkauf steht eine elegante Wohnung im ersten Stock, die perfekt für alle ist, die natürliches Licht und großzügige, luftige Räume lieben. Der Eingang öffnet sich zu einem Flur, der in ein großes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern führt, durch die man auf eine geräumige Terrasse gelangt □ ideal, um die Sonne zu genießen und entspannte Momente im Freien zu verbringen. Die separate Wohnküche bietet viel Platz zum Kochen und für gesellige Momente.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Die Räume werden durch zwei Bäder, eines davon mit Fenster, ergänzt, was zusätzliche Funktionalität und Komfort bietet. Eine weitere bewohnbare Terrasse bietet zusätzlichen Außenraum, ideal zum Entspannen im Freien. Die Wohnung ist sofort verfügbar, mit der Möglichkeit, eine Garage zu kaufen.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine stilvolle und helle Residenz mit großzügigen Außenbereichen in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen.

Hauptmerkmale:
KlimaHaus A Gebäude: Bau mit hohen Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.
Zentrale kontrollierte Belüftung: System, das für optimalen Luftaustausch in den Räumen sorgt.
Schallisolierte Fenster mit elektrischen Rollläden: Schallschutz durch Fenster und motorisierte Rollläden für zusätzlichen Komfort.
Fußbodenheizung: Heizsystem unter dem Boden für gleichmäßige Wärme.
Photovoltaik-Paneele: Eigenständige Stromerzeugung durch Solarzellen.
Solarthermische Paneele: System zur Warmwasserbereitung durch Solarenergie.

Lage und Kontext der Immobilie:

Das Viertel Rentsch in Bozen ist eine ruhige Oase nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Diese exklusive Wohngegend bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Bequemlichkeit und Entspannung, umgeben von Weinbergen und Grünflächen, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen. Die Nähe zur Altstadt von Bozen ermöglicht es, die Lauben und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, was das Wohnhaus ideal für diejenigen macht, die städtische Lebendigkeit genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Es ist eine perfekte Wahl für Familien, die eine sichere und einladende Umgebung suchen, mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften in

unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés und ein Einkaufszentrum bieten alles, was für einen praktischen und angenehmen Lebensstil notwendig ist. Außerdem liegt das Wohnhaus nahe am Radwegenetz, Bushaltestellen, dem Bahnhof, der Seilbahn auf das Rittner Hochplateau und Wanderwegen, die eine einfache Erkundung der umliegenden Natur und Panoramaspaziergänge ermöglichen. Das Viertel Rentsch bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien, in einer ruhigen Umgebung, die gut mit dem pulsierenden Zentrum von Bozen verbunden ist.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.
Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□