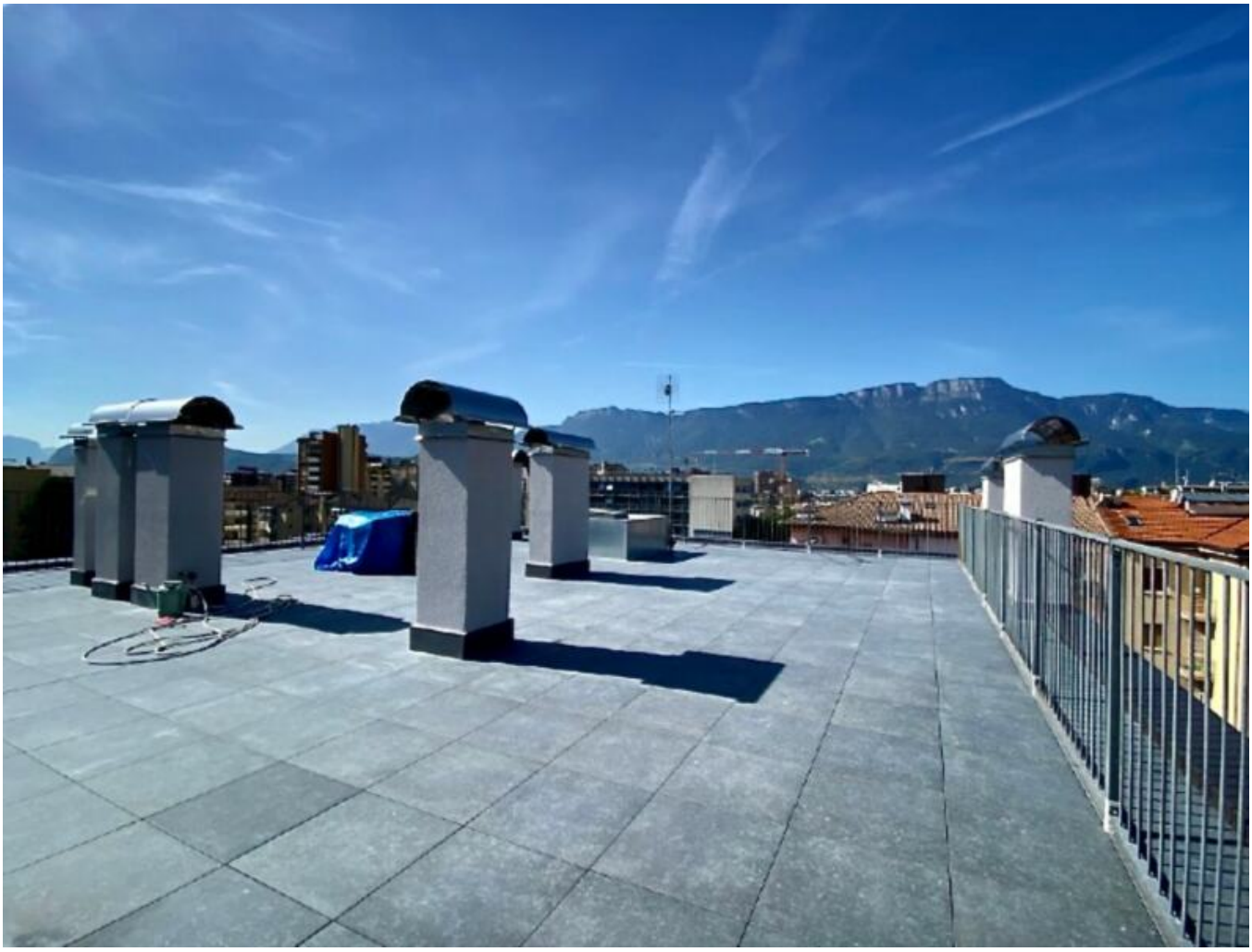
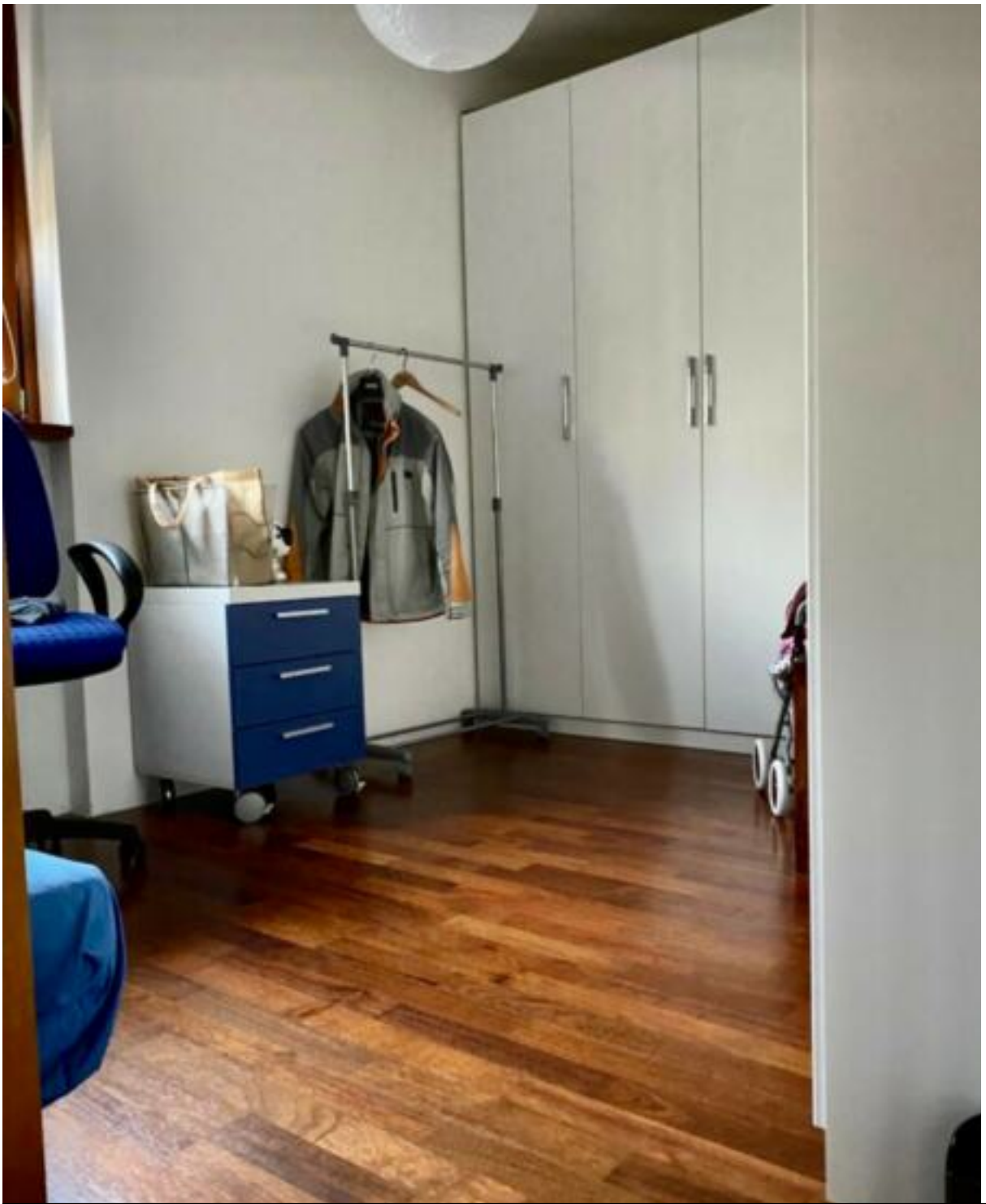
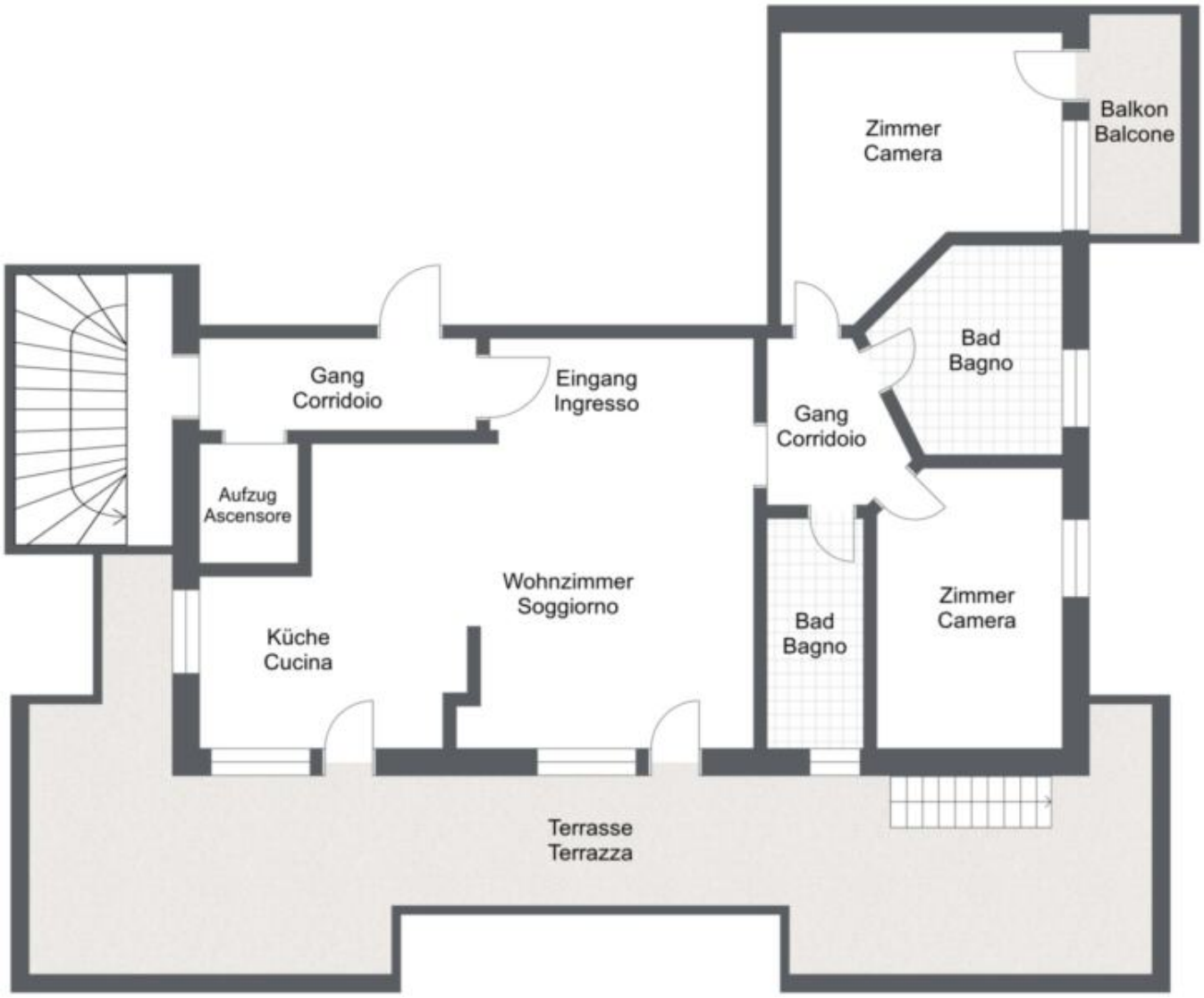
Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und 360°-Panoramablick in Bozen

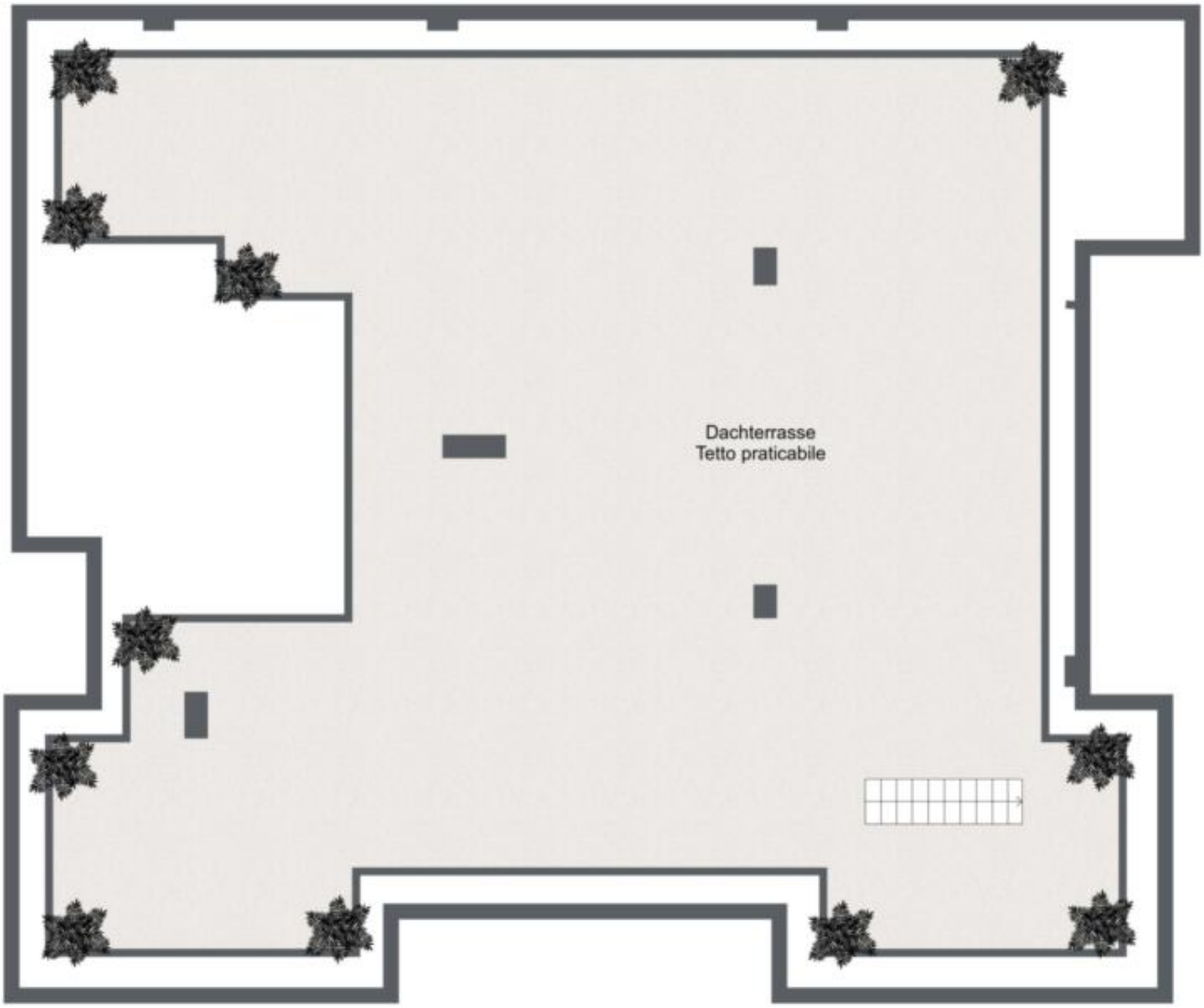
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	5
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	2000
ID	IW101993






Zimmer
Camera
Balkon
Balcone
Bad
Bagno
Gang
Corridoio
Eingang
Ingresso
Gang
Corridoio
Aufzug
Ascensore
Wohnzimmer
Soggiorno
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Küche
Cucina
Terrasse
Terrazza



Preise

Kaufpreis	690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	127.0
Nettofläche m	102.0
Keller m	27.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses helle Penthouse im 5. Stock eines kleinen, gepflegten Gebäudes mit nur 14 Einheiten bietet auf 127 m eine offene, lichtdurchflutete Raumgestaltung.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche führt auf einen riesigen Balkon mit Veranda. Das große Schlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon, während das modern ausgestattete Bad sowie ein weiteres kleines Bad zusätzlichen Komfort bieten.

Ein Highlight ist die exklusive Dachterrasse von über 235 m mit spektakulärem 360°-Panoramablick. Die Dachterrasse ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, ideal für die Gestaltung eines zusätzlichen Outdoor-Bereichs.
Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit hochwertigen Ausstattungen wie einem neuen Heizsystem, dreifach verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden und neuen Sonnenmarkisen ausgestattet.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume (einer mit 27 m).
Zwei überdachte Stellplätze können separat erworben werden.
Die Lage ist ideal - Supermärkte, Apotheken und weitere Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und benötigt keine weiteren Renovierungen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□