Klimahaus B: 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	
	B
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101599

















Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	108.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	35000 €

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei charmante 4-Zimmer-Wohnungen sowie zwei ebenso ansprechende 3-Zimmer-Wohnung, die sich in einem neu errichteten beziehungsweise komplett sanierten Wohnhaus befinden.

Das Haus beinhaltet insgesamt nur vier Wohneinheiten und steht somit für Exklusivität und Privatsphäre. Das Gebäude zeichnet sich, neben seinem modernen und dennoch zeitlosen Charme, durch seine Auszeichnung als KlimaHaus B aus. Dieses Gütesiegel unterstreicht die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz der Wohnoase und steht für einen bewussten und umweltfreundlichen Lebensstil der zukünftigen Bewohner. Ausgestattet mit einer zentralen Wärmepumpe und Photovoltaik für die Allgemeinbereiche, können die jährlichen Betriebskosten auf ein Minimum reduziert werden. Dieses Merkmal sollte nicht unterschätzt werden und stellt einen langfristigen finanziellen Vorteil dar. Jede Wohnheit erfreut sich der Bequemlichkeit von einem geräumigen Keller, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen eigenen Fahrrad- oder Motorradabstellplatz. Dies bietet den Bewohnern nicht nur die Möglichkeit, ihre Fahrzeuge sicher zu parken, sondern ermöglicht auch einen schnellen Zugang zu den Radwegen und aufregenden Motorradrouten der Umgebung. Trotz der zentralen Lage können die Bewohner die Natur sehr nah bei sich genießen, denn jedes Apartment ist mit einem privaten Garten ausgestattet. Für Bewohner, die ein oder mehrere Autos besitzen, kann zusätzlich ein Stellplatz im Freien zum Preis von 35.000 € erworben werden. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Garage in unmittelbarer Nähe zu mieten, was eine willkommene Option für die kälteren Monate darstellt. Im Innern der Wohnungen sorgt eine Fußbodenheizung und eine Fußbodenkühlung, beides betrieben mit einer Wärmepumpe, für angenehme Temperaturen. Die Glasfenster, ausgestattet mit einer dreifachen Verglasung, bieten eine erstklassige Isolierung und sorgen für eine perfekte Raumakustik, indem externe Geräusche abgehalten werden. Die Böden in den Wohnungen können von den Käufern nach eigenem Geschmack ausgewählt werden, was einen wichtigen Beitrag zur individuellen Gestaltung und zum persönlichen Wohlbefinden leistet. Darüber hinaus können die Käufer die Steuerabschreibungen nutzen und so eine finanzielle Entlastung schaffen.□

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□