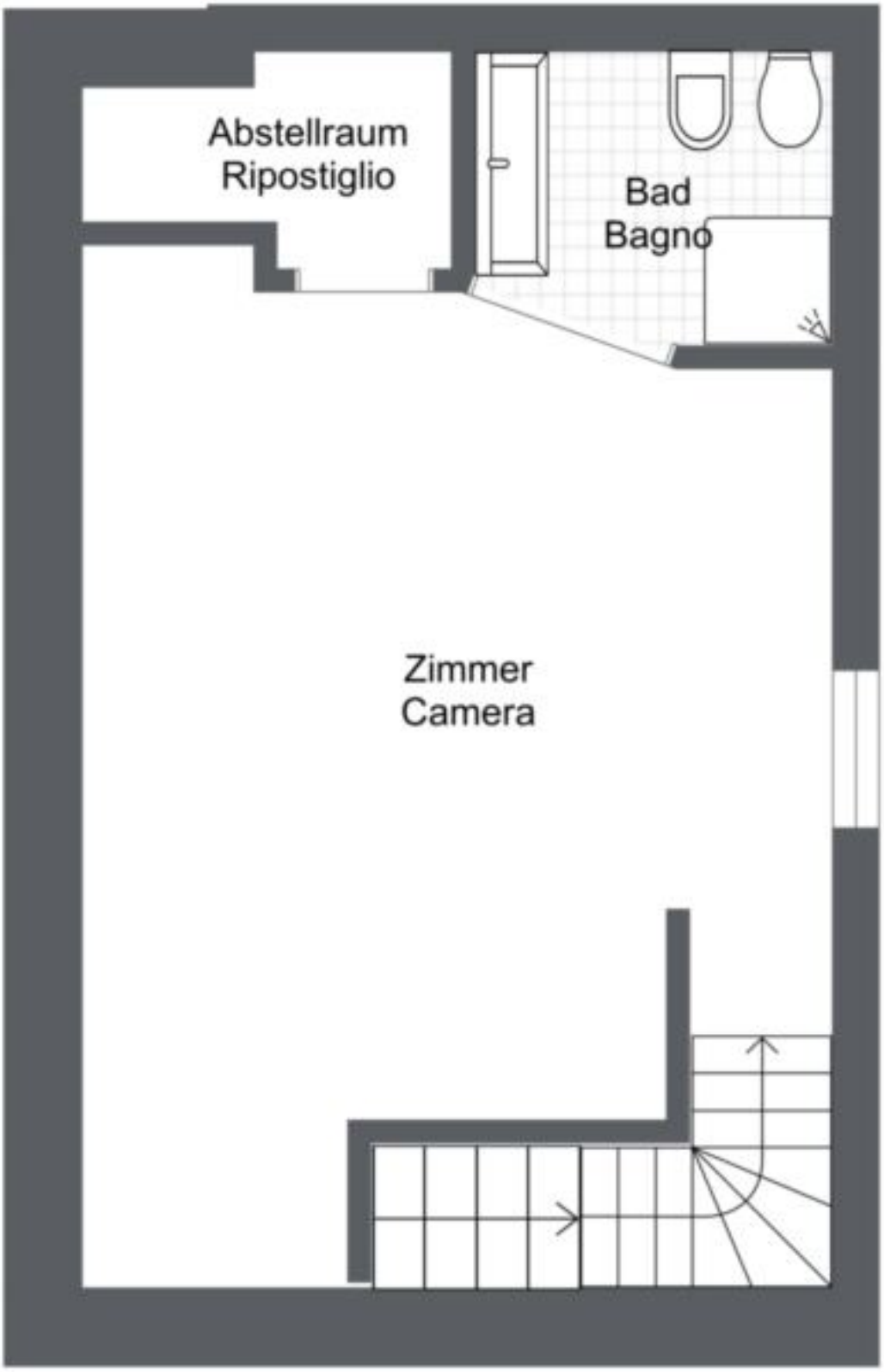
Luxuriöse, neu sanierte 4-Zimmer-Wohnung auf 2-Etagen und mit Garten in Herzen von Bozen zu verkaufen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	219.0
Baujahr	1932
ID	IW101573

Küche
Cucina
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Wohnzimmer
Soggiorno



Preise

Kaufpreis	1'150'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	219.0
Nettofläche m	119.0
Garten m	130.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese geräumige, vollmöbelierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Giannantonio-Manci-Straße in Bozen und bietet eine äußerst ruhige Lage.

Die Immobilie erstreckt sich über den zweiten und dritten/vorletzten Stock eines stilvollen Mehrfamilienhauses mit nur 4 exklusiven Wohneinheiten.

Das Objekt hat einen Blick nach Ost, Süd und West und erstreckt sich über eine großzügige Bruttofläche von ca. 219 m . Das Herzstück bildet ein geräumiges Wohnzimmer mit einem einladenden Kamin. Eine moderne Küche, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Astellraum und ein kleiner Balkon mit 2,75 m auf der Westseite vervollständigen die Immobilie. Zusätzlich begeistert diese Immobilie mit einem großzügigen, exklusiven Garten, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Ein Keller und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Diese elegante Wohnung wurde im Jahr 2009 vollständig renoviert und verfügt nun über eine Bodenheizung. Das Objekt ist teilweise möbliert und beeindruckt mit einer modernen und stilvollen Küche.

Das Zentrum von Bozen ist von dieser Liegenschaft aus in nur wenigen Minuten erreichbar. Verschiedene Geschäfte und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe, und auch eine gute Busverbindung und verschiedene Schulen sind schnell zu erreichen.

Die Übergabe dieser traumhaften Wohnung erfolgt sofort nach individueller Absprache.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□