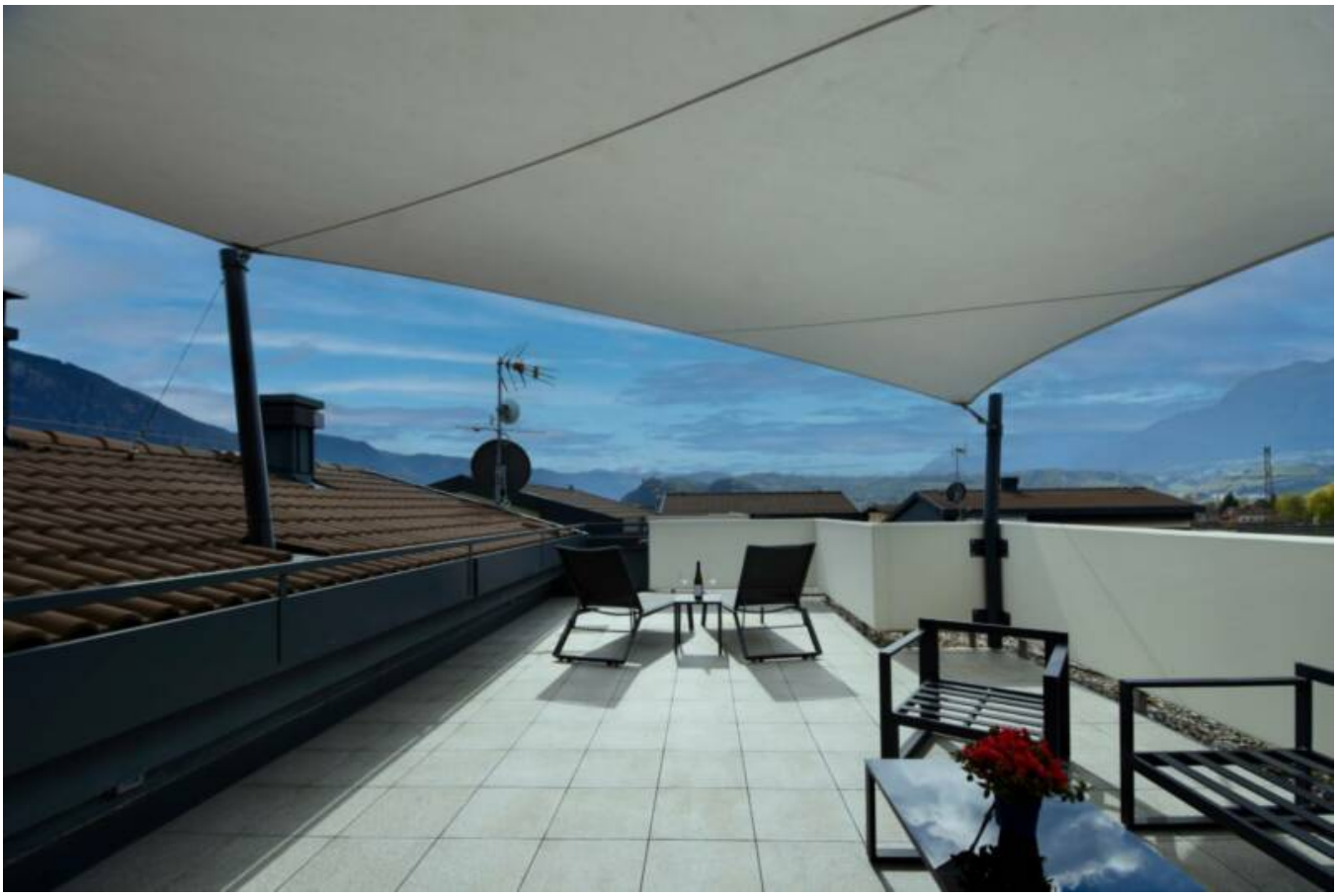
Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	164.0
Baujahr	2009
ID	IW101089

Dachgeschoss / Piano copertura
Terrasse / Terrazza
35,00 m2



Dachgeschoss / Piano copertura

Details

Gesamtfläche m	164.0
Balkon/Terrasse m	70.8
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Entdecken Sie Luxus und Ruhe in diesem exklusiven Attico in Bozen, im prestigeträchtigen Stadtteil Gries-Quirein. Eine Oase des Komforts und der natürlichen Schönheit, dieses

Apartment wird Sie mit seinem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche verzaubern, das eine offene und einladende Atmosphäre schafft, die perfekt für unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden ist. Die Hauptsuite, ausgestattet mit einem großen Kleiderschrank, zusammen mit dem Einzelzimmer, verspricht Erholung und Privatsphäre, während zwei moderne Badezimmer, zwei intime Balkone, eine großzügige Terrasse und eine außergewöhnliche Dachterrasse atemberaubende Ausblicke und nutzbare Außenbereiche bieten.

Dieses Attico besticht durch seine hochwertigen Ausstattungen: elektrische Rollläden für maximale Privatsphäre, Videogegensprechanlage, Klimaanlage und Alarmsystem für kompromisslosen Komfort sowie ein Holzofen für gemütliche Abende. Der Naturholzboden durchzieht elegant alle Räume und vereint Ästhetik und Wärme.

Im Herzen von Gries-Quirein gelegen, verbindet das Apartment das Wesen des Stadtlebens mit der Ruhe der umliegenden Natur. Komplett mit zwei Kellern für optimale Lagermöglichkeiten (davon ein zweiter Keller für □ 15.000) und einer Doppelgarage (□ 60.000), stellt es eine einzigartige Gelegenheit dar, an einer der begehrtesten Adressen in Bozen zu wohnen.

Erleben Sie Exzellenz und urbanen Lebensstil in Südtirol. Kontaktieren Sie uns, um alle Details dieser Luxusimmobilie zu erfahren.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Diese exklusive Attikawohnung befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Gries-Quirein in Bozen, einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Die Position vereint auf einzigartige Weise das lebendige Stadtleben mit der beruhigenden Präsenz der Südtiroler Natur und schafft so einen idealen Wohnort für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

Direkt im urbanen Herzen Bozens gelegen, bietet das Viertel direkten Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten: exzellente Restaurants, charmante Cafés und exklusive Boutiquen liegen nur einen Spaziergang entfernt. Gleichzeitig sind die malerischen Landschaften und grünen Oasen, die die Stadt umgeben, leicht erreichbar, was den Bewohnern ein einzigartiges Lebensgefühl vermittelt.

Die Nähe zu kulturellen Veranstaltungen, historischen Sehenswürdigkeiten und Kunstgalerien unterstreicht die kulturelle Vielfalt und historische Bedeutung Bozens. Eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht es zudem, die Stadt und die umliegende Region mühelos zu erkunden.

Gries-Quirein ist bekannt für seine ruhige und gehobene Wohnatmosphäre. Die unmittelbare Nähe zu Wander- und Radwegen entlang der Talfer sowie zu den Bergen bietet eine nahezu

unbegrenzte Auswahl an Freizeitaktivitäten im Freien, ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Das Leben in diesem Viertel bietet den perfekten Mix aus urbanem Luxus und Nähe zur Natur eine seltene Gelegenheit, in einem der lebenswertesten Viertel Bozens zu wohnen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□