Helle 5-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	136.0
Baujahr	1970
ID	IW100872

Bad
bagno
Abstellraum
ripostiglio
Gang
corridoio
Bad
bagno
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Küche
cucina
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon
balcone
Balkon
balcone

Preise

Kaufpreis	660'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	136.0
Nettofläche m	101.0
Keller m	7.2
Balkon/Terrasse m	15.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige und helle Fünfzimmerwohnung befindet sich im vierten Stock eines gepflegten Wohnhauses, das barrierefrei und somit ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ist. Dank der optimalen Südausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über natürliches Licht.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich, ausgestattet mit einer Sicherheitstür, und führt in einen Flur mit praktischen Einbauschränken. Das geräumige und helle Wohnzimmer öffnet sich zu einem Balkon mit herrlichem Panoramablick auf die Umgebung. Die Küche ist wohnlich und funktional und mit Klimaanlage ausgestattet, das Arbeitszimmer wird durch einen praktischen Abstellraum ergänzt.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, die alle Zugang zu zwei nach Süden ausgerichteten Balkonen mit freier Aussicht haben. Zwei Bäder mit Fenster vervollständigen das Angebot. Im Kaufpreis inbegriffen ist zudem ein praktischer Kellerraum im Untergeschoss.

Das Kondominium bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter einen großzügigen, kürzlich installierten Aufzug, eine große gemeinschaftliche Garten, eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit Panoramablick sowie eine private Straße, die ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist und bequemes Parken ermöglicht. Der Anschluss an das Fernwärmesystem ist neu gemacht worden. Außerdem gehört eine Hausmeisterwohnung zum Gemeinschaftseigentum der Bewohner.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189