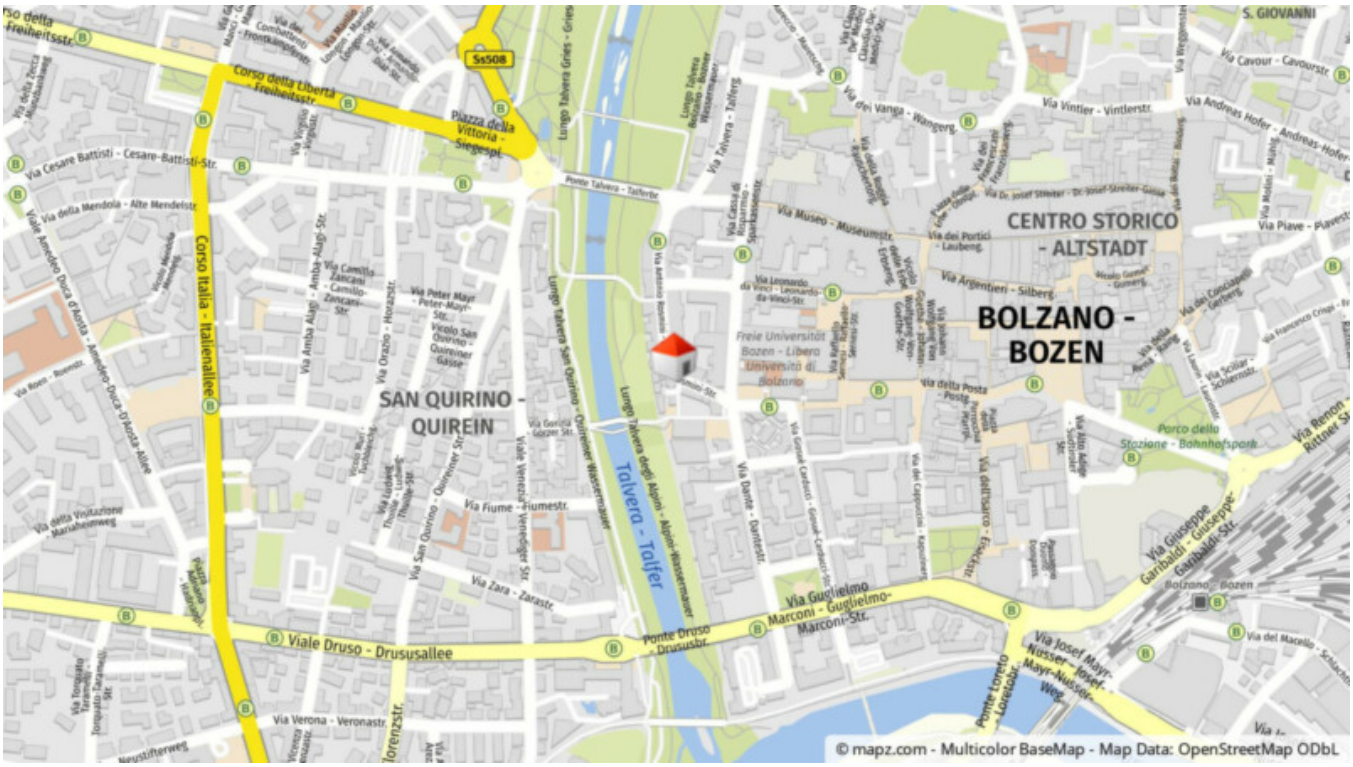
Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum, zum Verkauf

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	1800
Zustand	Gepflegt
ID	IW100833


CENTRO STORICO - ALTSTADT
BOLZANO - BOZEN
SAN QUIRINO - QUIREIN
Corso Italia - Italienallee
Corso della Libertà - Freiheitsstr.
Piazza della Vittoria - Siegesplatz
Viale Druso - Drususallee
Via Cesare Battisti - Cesare-Battisti-Str.
Via Museo - Museumstr.
Via Argentieri - Silberg.
Via dei Portici - Lauberg.
Via Dante - Dantestr.
Via Fiume - Fiumestr.
Via Zara - Zarastr.
Via Verona - Veronastr.
Via Vintler - Vintlerstr.
Via Cavour - Cavourstr.
Via Piave - Piavestr.
Via Andreas Hofer - Andreas-Hofer-Str.
Via Guglielmo Marconi - Guglielmo-Marconi-Str.
Via Josef Mayr-Nusser - Josef-Mayr-Nusser-Weg
Via Giuseppe Garibaldi - Giuseppe-Garibaldi-Str.
Via Rencn - Rittner Str.
Via del Macello - Schlachthofstr.
Via Francesco Crispi - Francesco-Crispi-Str.
Via Roma - Romstr.
Via della Posta - Postg.
Via Cadorna - Cadornastr.
Via Leonardo da Vinci - Leonardo-da-Vinci-Str.
Via Museo - Museumstr.
Via Casa di Risparmio - Sparkassenstr.
Via Talvera - Talfer
Lungo Talvera Gries - Gries
Lungo Talvera San Quirino - Quirinner Wassermauer
Lungo Talvera degli Alpini - Alpini-Wassermauer
Ponte Talvera - Talferbr.
Ponte Druso - Drususbr.
Ponte Loreto - Loretobr.
Talvera - Talfer
Freie Universität Bozen - Libera Università di Bolzano
Porco della Stazione - Bahnhofspark
Bolzano - Bozen
S. GIOVANNI
SS508
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bozen, Antonio-Rosmini-Straße:

Gemütliche Wohnung mit Zubehör in einem Mehrfamilienhaus, das vermutlich vor mehr als einem Jahrhundert erbaut wurde.

Die komplett möblierte und helle Immobilie (ca. 62 Qm Bruttofläche) besteht aus Eingang, Wohnzimmer-Küche, Schlafzimmer, Dusche-WC mit Fenster und Tresor im ersten Stock (ohne Aufzug), Keller im Erdgeschoss und Keller im Untergeschoss.

Die Wohnung selbst ist hauptsächlich nach Osten ausgerichtet, mit Blick auf die Straße und die Nachbargebäude. Sie befindet sich in einem guten Zustand, da sie in den Jahren 2004 bis 2020 renoviert wurde. Die Heizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen autonom mittels Gastherme.

Die gemütliche Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Anbieter

Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

□