

W4 - Große, neu renovierte Dreizimmer-Duplexwohnung mit kleinem Balkon, zweiter Stock

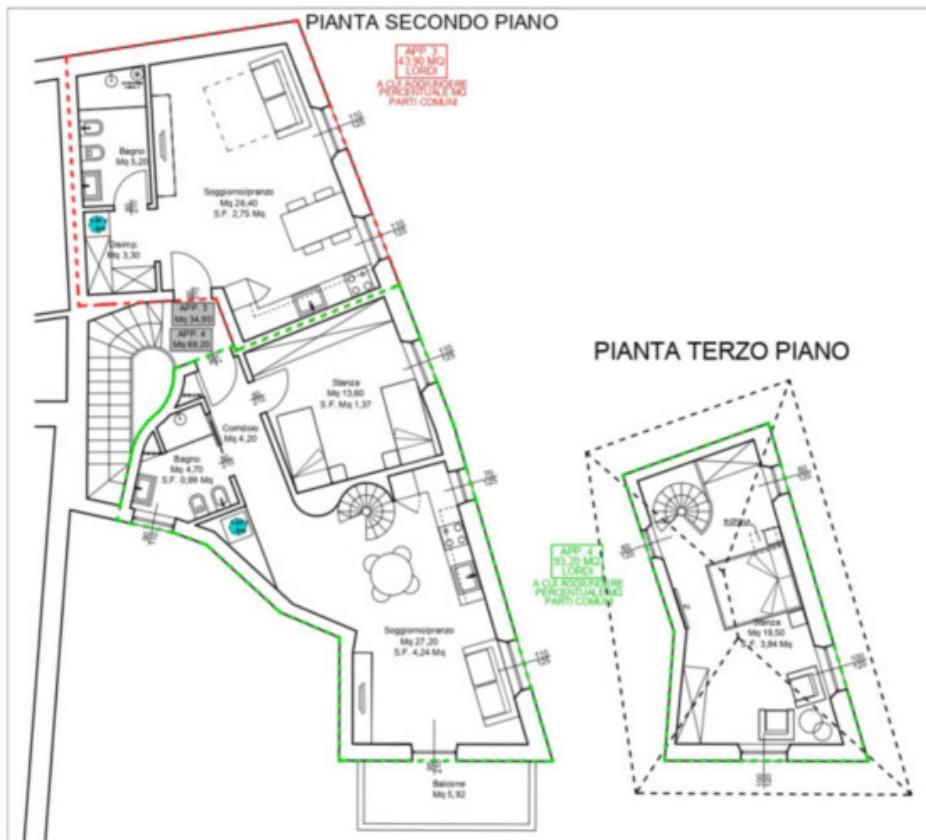
Eckdaten

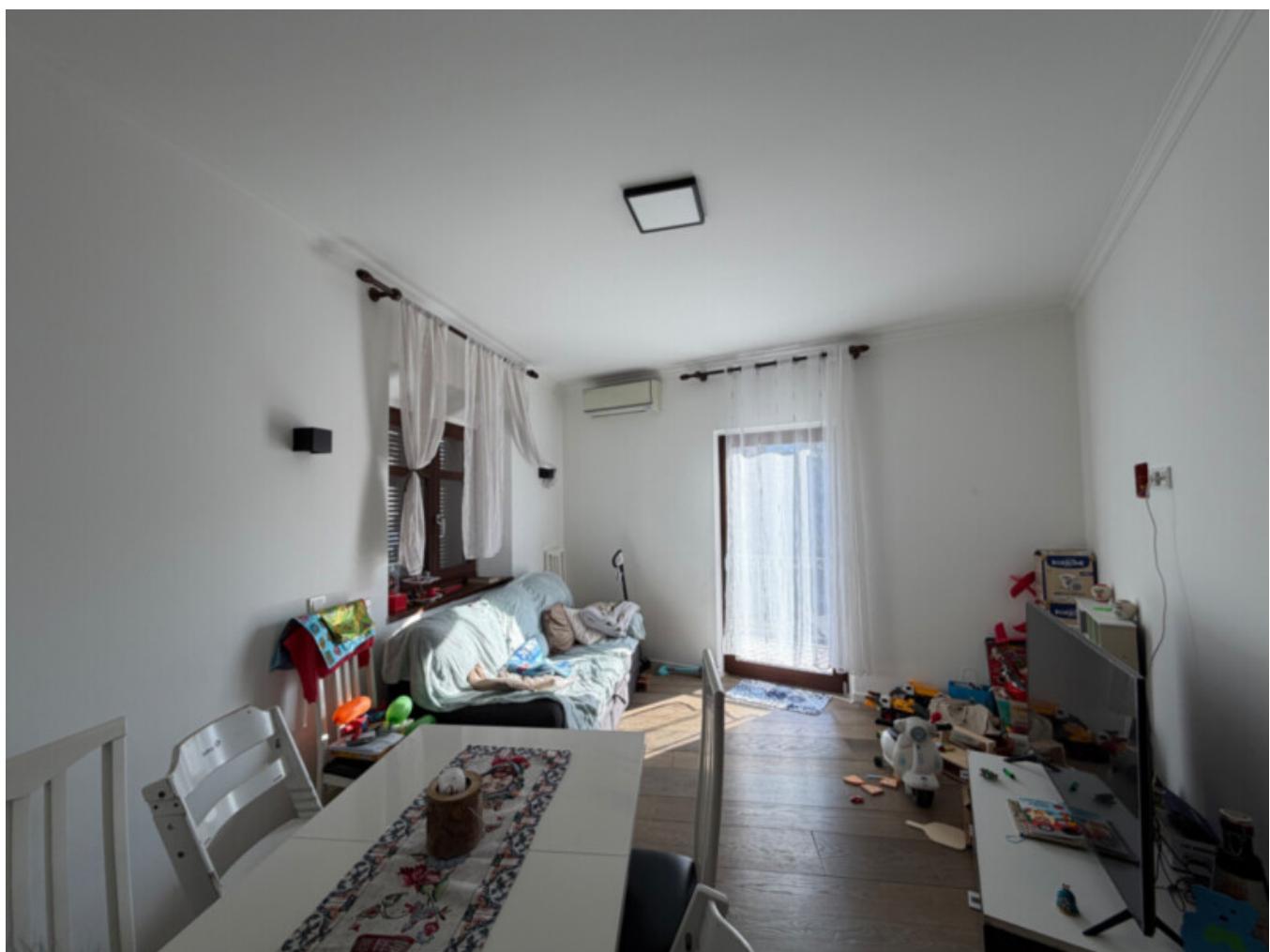
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	93.0
ID	IW100754





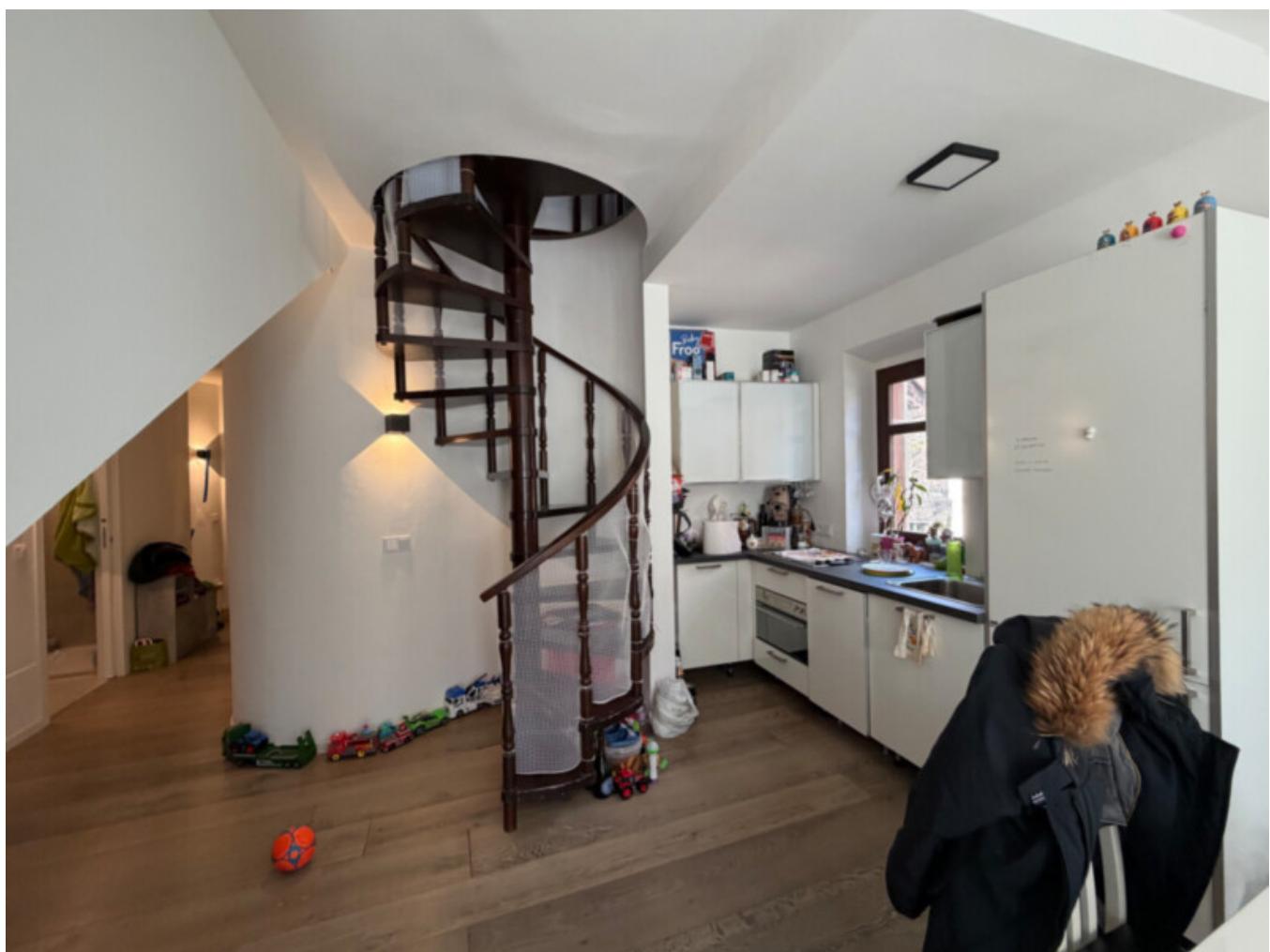




















Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine große, neu renovierte Dreizimmer-Duplexwohnung mit kleinem Balkon im zweiten Stock eines herrschaftlichen Gebäudes in exklusiver, zentraler Lage von

Bozen. Geplant sind der Umbau und die Neugestaltung von bestehenden Wohneinheiten.

Die Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

- 2. Stock: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Balkon
- 3. Stock: Schlafzimmer

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Die Wohnung bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Nähe zur Bozner Altstadt. Das historische Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Immobilie unterliegt den Bestimmungen des Denkmalschutzes. Ehemaliger Ansitz mit Turm und eingebauter Kapelle. Mittelalterlicher Kern, im 17. Jh. umgebaut. Am Turm rechteckige Renaissancetur mit Rautenmuster, steingerahmte Rechteckfenster. Für die Eigentümer denkmalgeschützter Gebäude besteht die Möglichkeit, die Kosten für Instandhaltungs- und Restaurierungsarbeiten an Denkmälern von der Einkommensteuer abzusetzen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4---grosse-neu-renovierte-dreizimmer-duplexwohnung-mit-kleinem-balkon-zweiter-stock_19058

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□