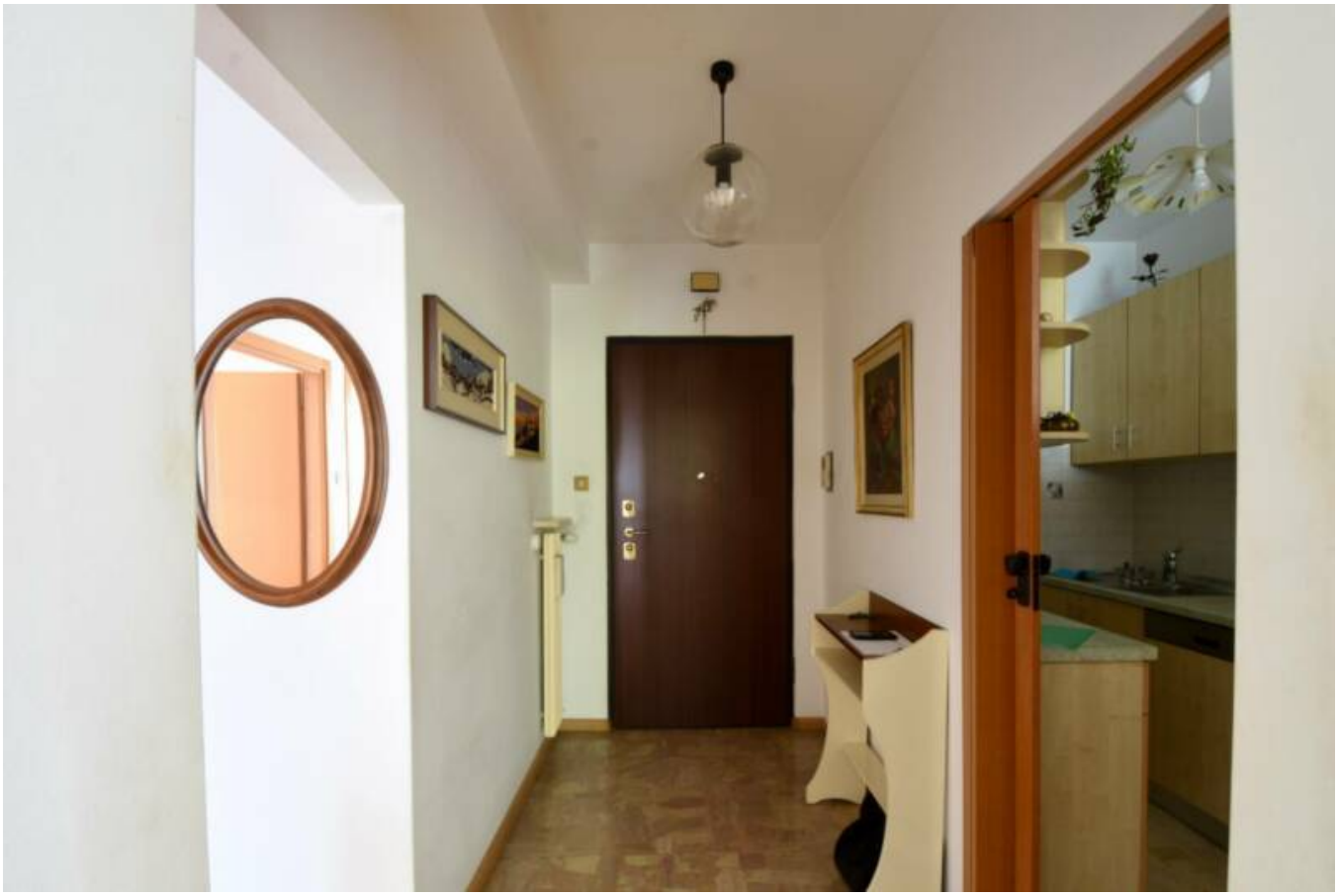
Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	
	G
Kaufpreis	329'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	1963
ID	IW100160

1. Etage - 1. Piano



Preise

Kaufpreis	329'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit gemütlichem Wohnbereich und praktischer Kochnische. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Veranda, die ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Ein Gang führt zu den zwei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad mit Badewanne/Dusche. Ein zusätzlicher Balkon bietet weiteren Außenbereich.

Die Böden sind eine harmonische Kombination aus Terrazzo im Eingangsbereich und Gang, hochwertigem Holz in Wohn- und Schlafräumen sowie Keramikfliesen im Bad.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und wird durch eine effiziente Fernheizung beheizt. Ein Keller im 1. Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Zudem stehen mehrere nicht überdachte Autostellplätze des Kondominiums zur Verfügung.

Lage und Umfeld:

Die Alte Mendelstraße, gelegen in der charmanten Stadt Bozen in Südtirol, bietet eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort. Diese idyllische Straße ist umgeben von beeindruckenden Alpenpanoramen und weitläufigen Weinbergen, was sie zu einem begehrten Wohnort macht. Die Gegend zeichnet sich durch ihre Ruhe und natürliche Schönheit aus, bietet aber auch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Bozen. Hier finden Bewohner eine breite Palette an kulturellen und kulinarischen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitaktivitäten. Die Alte Mendelstraße ist ideal für diejenigen, die die Nähe zur Natur schätzen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Ideal für Familien oder Paare, die eine hohe Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Italiens suchen.

Maklerprovision:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn der Vertrag durch seine Vermittlung zustande kommt.

Die Provision beträgt 3% (drei Prozent) zuzüglich Mehrwertsteuer des Verkaufspreises.

Der Anspruch des Maklers auf die Provision entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder der Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler zu zahlen.

Wir bemühen uns, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir jedoch keine Haftung und geben keine Gewähr. Die abgebildeten Grundrisse und Renderings dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind nicht immer maßstabsgetreu oder exakt. Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen können jederzeit ohne Vorankündigung vorgenommen werden.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□