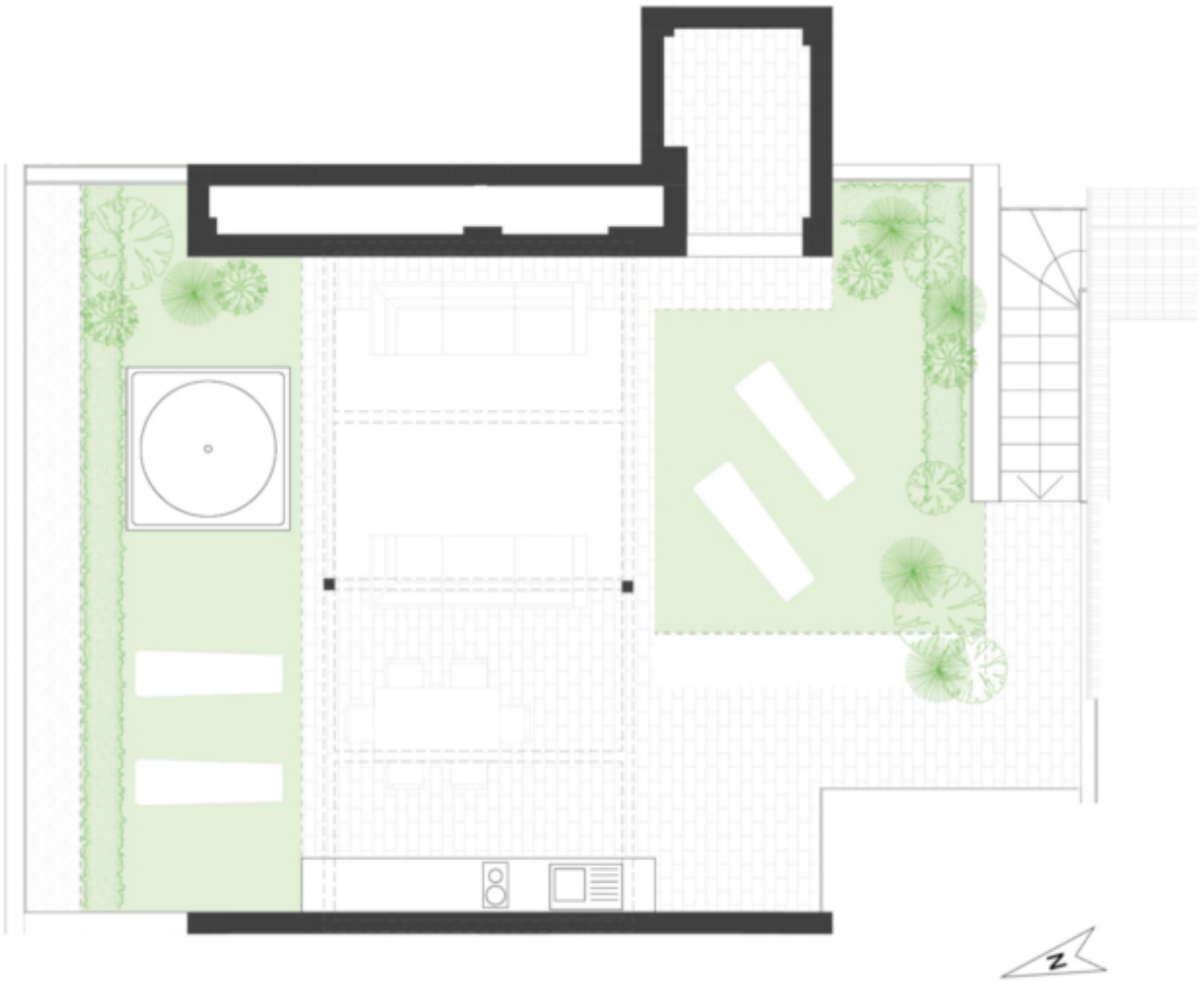
B4-1 - Penthouse mit Dachterrasse

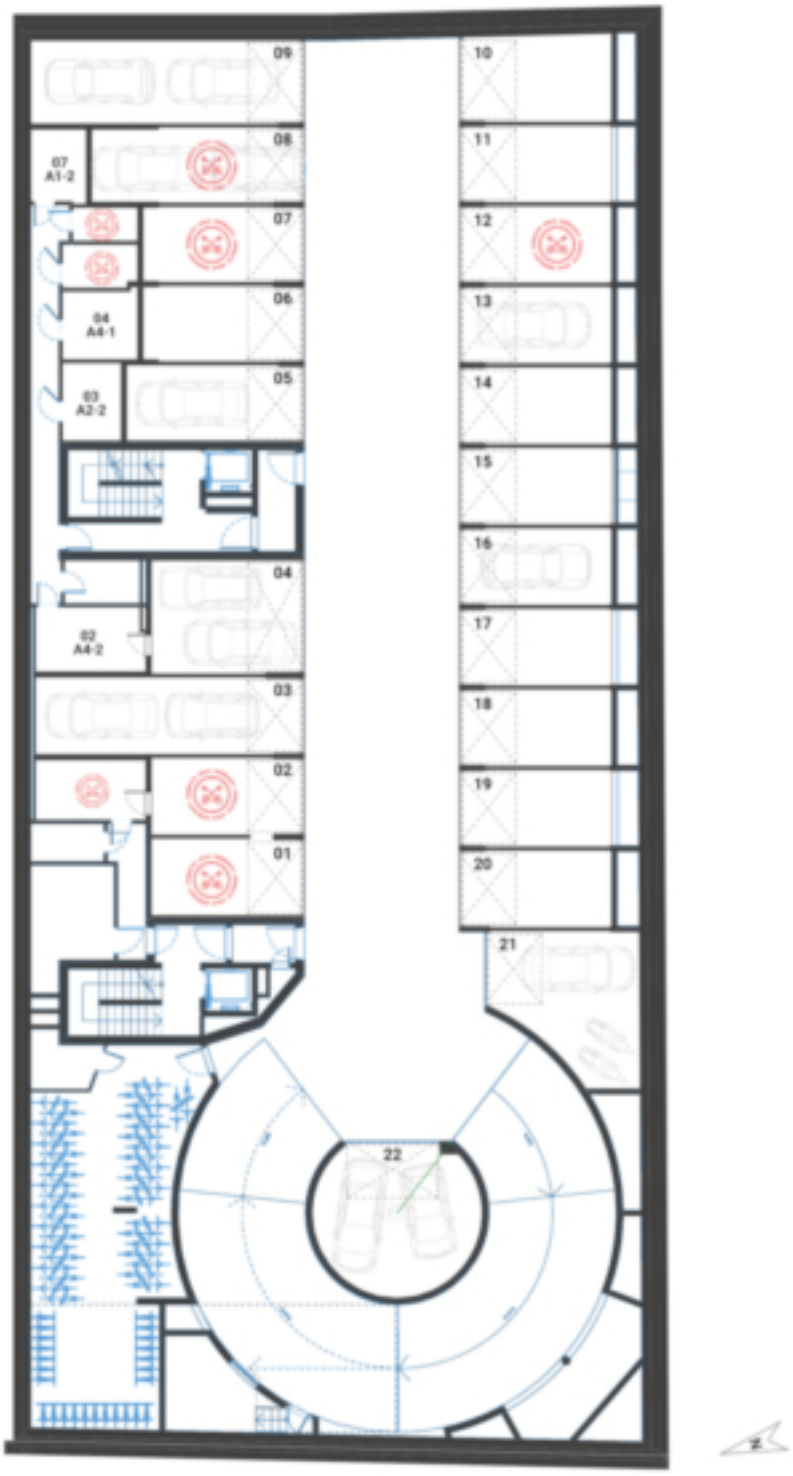
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	1'531'000 €
Gesamtfläche m	156.2
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW100013








09
10
08
11
07
A1-2
07
12
06
13
04
A4-1
05
14
03
A2-2
15
16
04
02
A4-2
17
03
18
02
19
01
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
M1
M2
M3
M4









































Preise

Kaufpreis	1'531'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	156.2
Nettofläche m	73.5
Balkon/Terrasse m	116.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese Wohnung im vierten Stock, mit Nordwest-Süd-Ausrichtung und freier Lage auf drei Seiten wurde sorgfältig gestaltet, um Funktionalität und Schönheit zu vereinen. Der großzügige Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer und eine moderne Küche. Die

beiden Schlafzimmer sind eine Oase der Ruhe. Zwei Badezimmer und ein Abstellraum erfüllen alle Ihre Bedürfnisse. Doch das eigentliche Highlight liegt im Freien. Diese Wohnung verfügt über eine Südterrasse, die es Ihnen ermöglicht, die Sonne den ganzen Tag über zu genießen. Und dann gibt es noch die wunderbare Garten-Dachterrasse, ein magischer Ort mit Panoramablick.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel fu□r innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemu□tliche Zimmer mit großzu□gigen Terrassen, großen Fenstern, einer u□berlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□