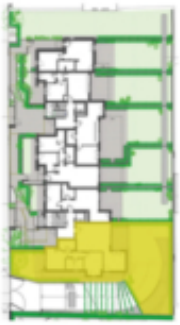
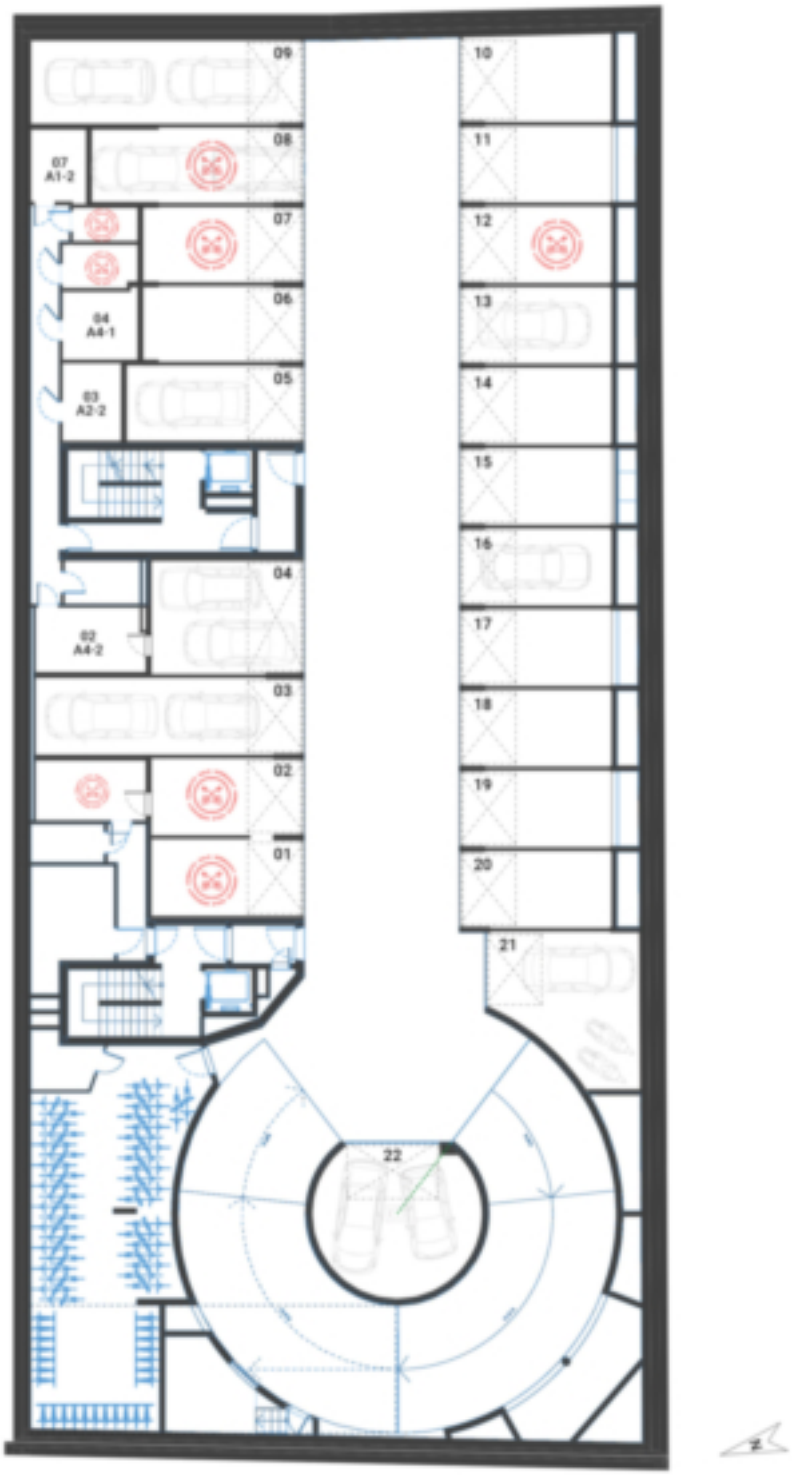
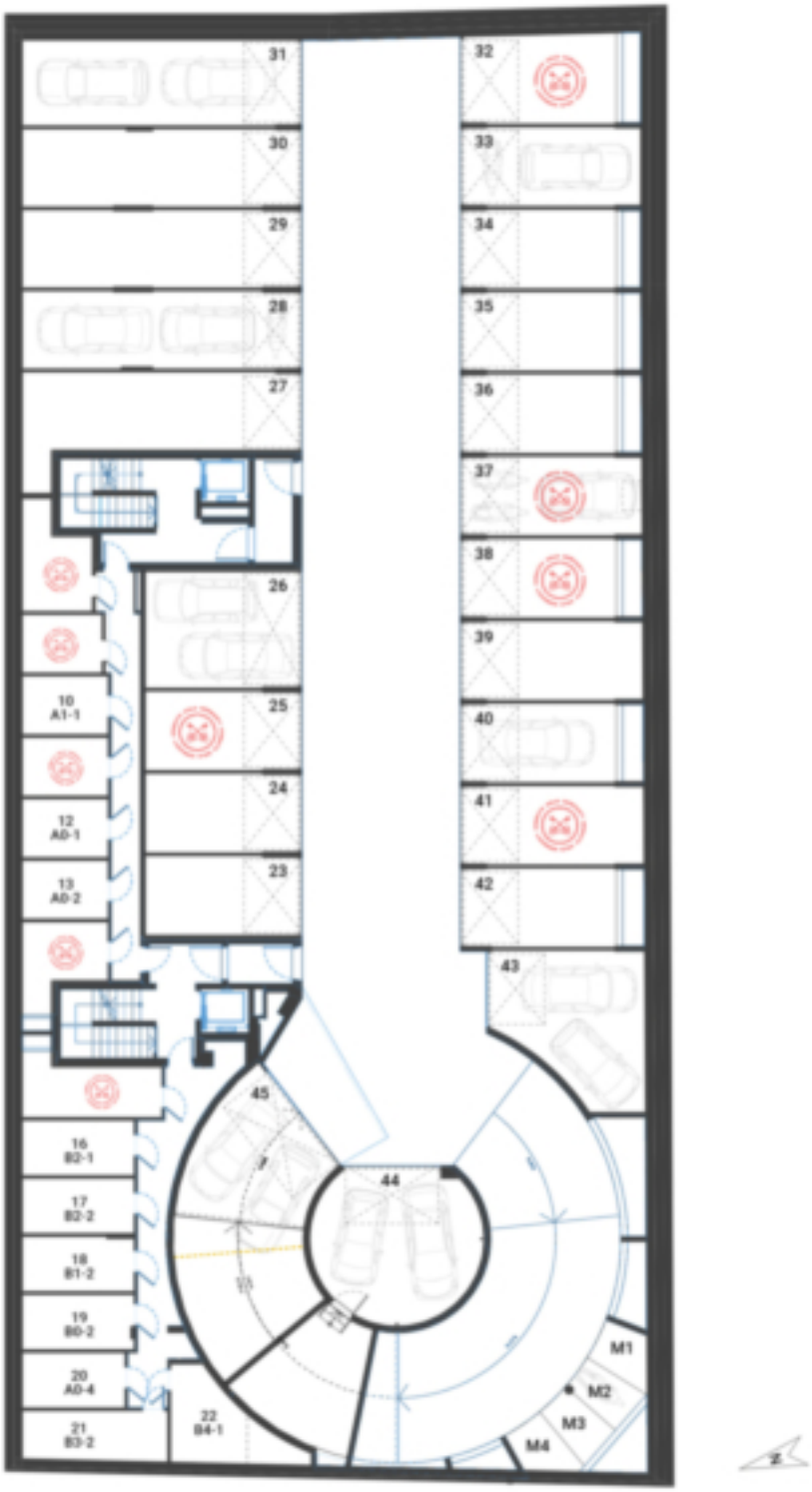
B0-2 - Dreizimmerwohnung mit Garten und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	115.6
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW100008




09
10
08
11
07
A1-2
07
12
06
13
04
A4-1
05
14
03
A2-2
15
16
04
17
02
A4-2
03
18
02
19
01
20
21
22


31
32
30
33
29
34
28
35
27
36
37
38
26
39
10
A1-1
25
40
12
A0-1
24
41
13
A0-2
23
42
43
45
44
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
M1
M2
M3
M4

Preise

Kaufpreis	870'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.6
Nettofläche m	88.1
Garten m	152.6
Balkon/Terrasse m	48.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit Nord-West-Süd-Ausrichtung, welche eine umfassende natürliche Beleuchtung sowie atemberaubende Aussichten auf drei Seiten bietet, ist großzügig konzipiert, um weitläufige Räume zu schaffen: Der Wohnbereich empfängt Sie mit einem hellen Wohnzimmer und einer modernen offenen Küche. Der Schlafbereich ist ebenso charmant, mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer und einem vielseitigen Doppelzimmer, die beide von zwei Badezimmern begleitet werden. Ein wahrer Hauch von Luxus sind die beiden privaten Gärten, die die Wohnung auf zwei Seiten umgeben. Im Angebot enthalten ist ein Keller und als Extra besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel fu□r innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemu□tliche Zimmer mit großzu□gigen Terrassen, großen Fenstern, einer u□berlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250