A4-1 - Penthouse mit Dachterrasse

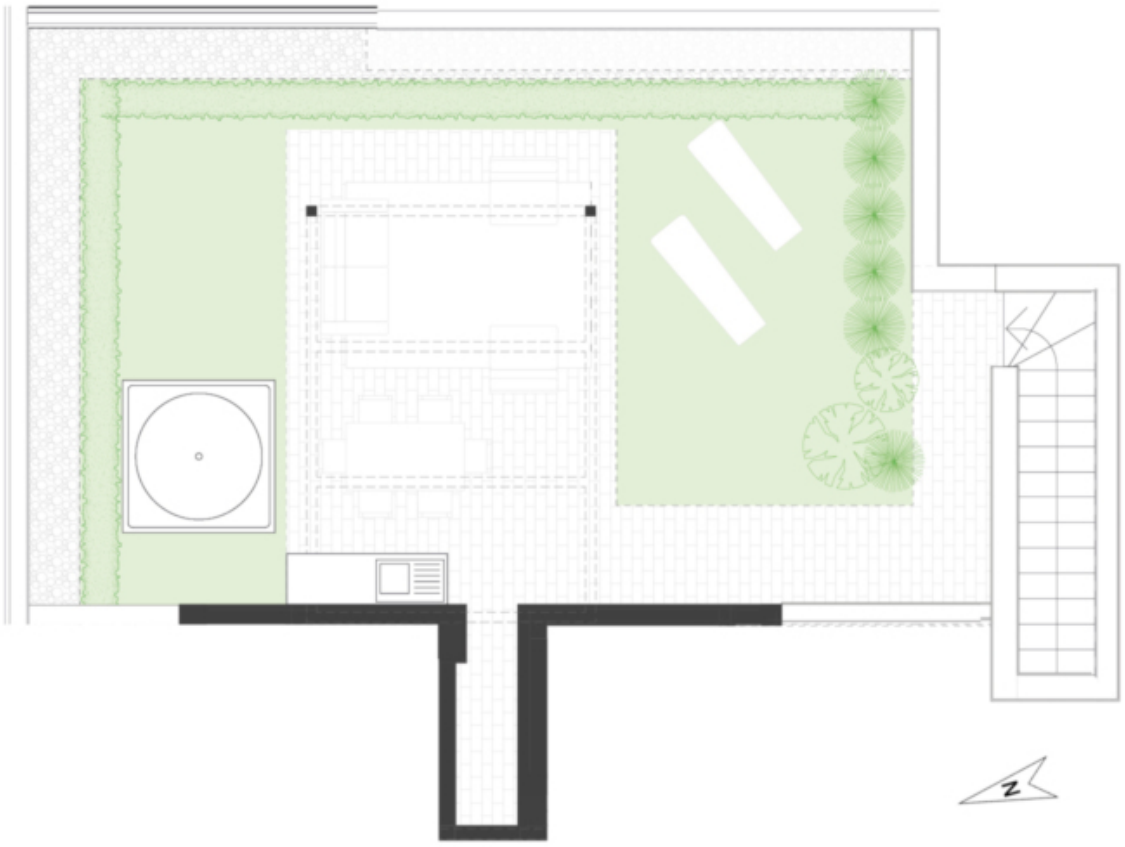
Eckdaten

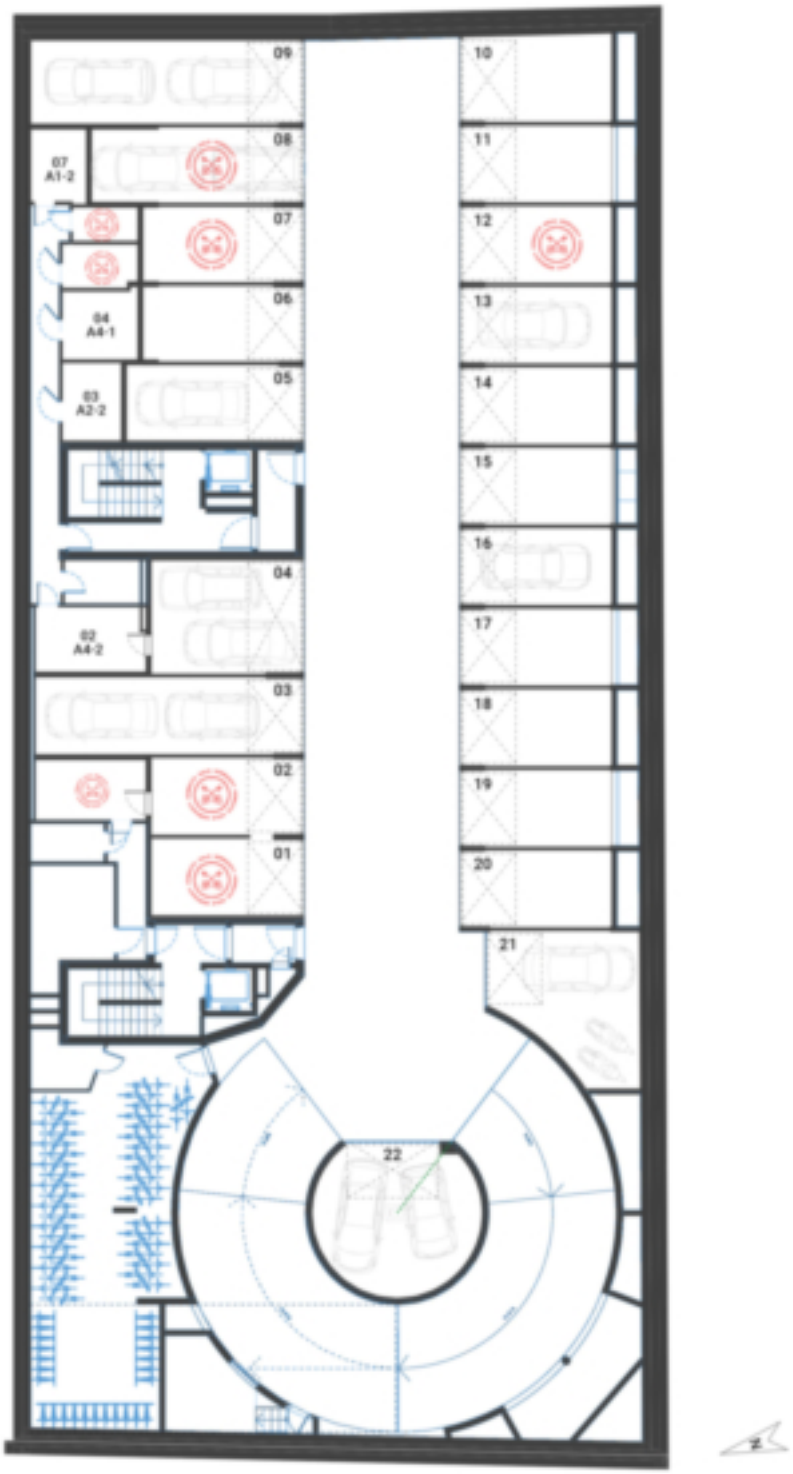
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	1'624'000 €
Gesamtfläche m	179.7
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW100006








N


09
10
08
11
07
A1-2
07
12
06
13
04
A4-1
05
14
03
A2-2
15
16
04
17
02
A4-2
03
18
02
19
01
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
M1
M2
M3
M4













































Preise

Kaufpreis	1'624'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	179.7
Nettofläche m	76.7
Balkon/Terrasse m	153.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Das Penthouse ist umgeben von offenen Flächen auf drei Seiten und mit einer herrlichen Südost-Ausrichtung. Das Innere dieser außergewöhnlichen Wohnung vereint Luxus und Funktionalität, sorgfältig gestaltet, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Schon

beim Betreten werden Sie in eine Welt der Eleganz und des Komforts eingehüllt. Der großzügige Wohnbereich, eine perfekte Kombination aus Wohnzimmer und Küche, lädt Sie ein, sich vom ersten Moment an wie zu Hause zu fühlen. Die beiden Hauptschlafzimmer sind wahre Ruheoasen, jedes mit eigenem Badezimmer, eines davon mit Fenster. Doch was dieses Penthouse wirklich auszeichnet, ist die atemberaubende Terrasse, die das gesamte vierte Stockwerk umgibt. Hier können Sie überdachte Bereiche für unvergessliche Momente im Freien genießen. Und wenn das vierte Stockwerk nicht ausreicht, bietet das Dachgeschoss eine Überraschung: einen Gartenbereich und eine gepflasterte Fläche mit Pergola, perfekt für entspannende Momente und um die umliegende Aussicht zu genießen.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel fu□r innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemu□tliche Zimmer mit großzu□gigen Terrassen, großen Fenstern, einer u□berlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□