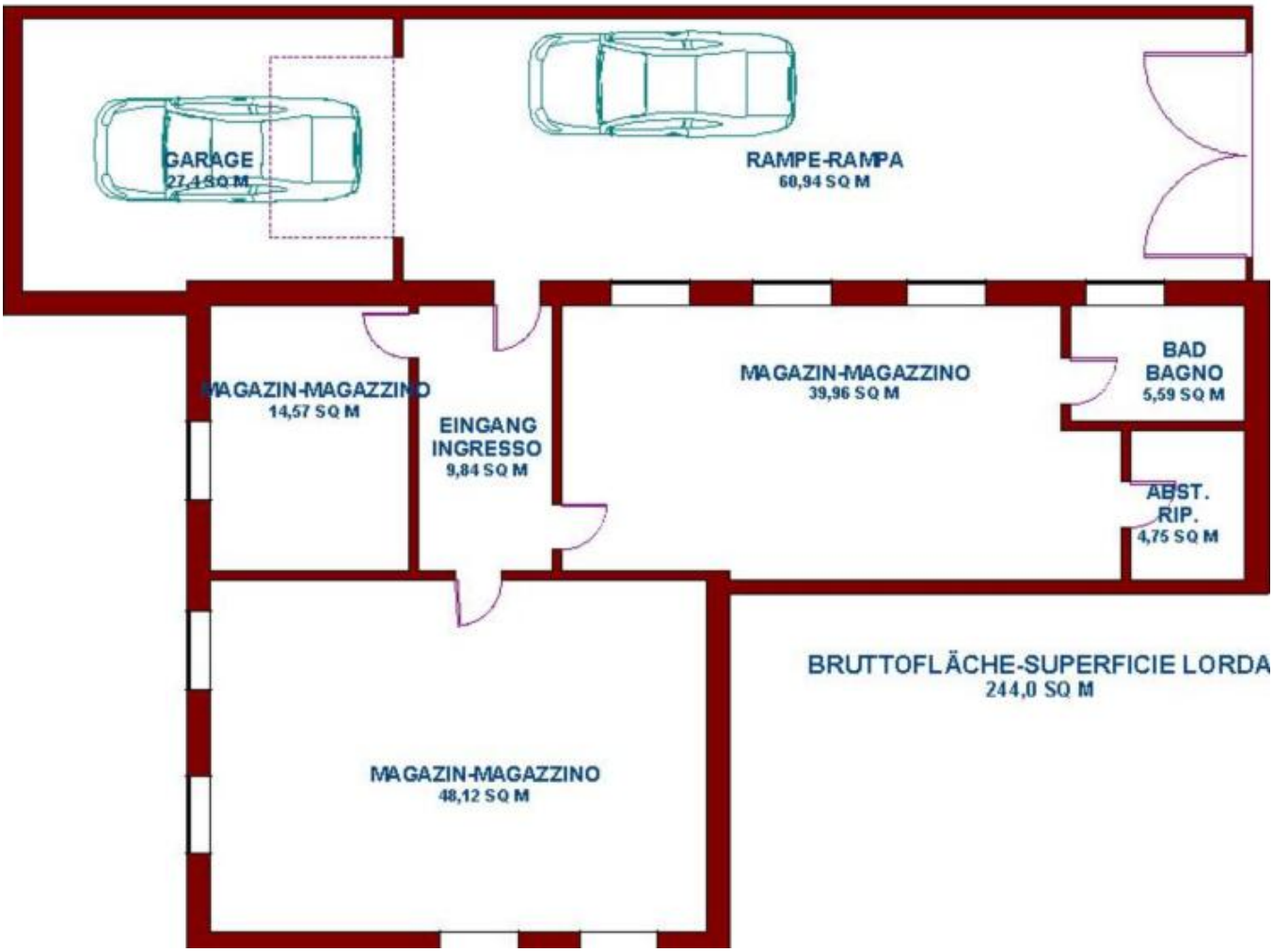
Magazin mit Garage in Bozen-Gries zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Garagen
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Quirein
Energieklasse	G
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	244.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111529




GARAGE
27,4 SQ M
RAMPE-RAMPA
60,94 SQ M
MAGAZIN-MAGAZZINO
14,57 SQ M
EINGANG
INGRESSO
9,84 SQ M
MAGAZIN-MAGAZZINO
39,96 SQ M
BAD
BAGNO
5,59 SQ M
ABST.
RIP.
4,75 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
244,0 SQ M
MAGAZIN-MAGAZZINO
48,12 SQ M

















Details

Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	244.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Magazin mit Garage in Bozen-Gries zu verkaufen

In zentraler Lage von Bozen-Gries, Zone Quirein, steht dieses großzügige Magazin mit Garage zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im Halbuntergeschoss eines kleinen und gepflegten Kondominiums und ist über eine breite, bequem befahrbare Rampe erreichbar.

Die Räumlichkeiten bestehen aus drei gepflegten und vielseitig nutzbaren Räumen, die allesamt mit Fußbodenheizung ausgestattet sind. Dank der vorhandenen Fenster verfügen die Räume über angenehmes Tageslicht. Das Badezimmer ist mit einem Elektroboiler sowie einer autonomen Gasheizung ausgestattet.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als Trainingsraum, Yogastudio, Praxis, Atelier, Lagerfläche oder für andere gewerbliche Tätigkeiten.
Flächenübersicht:
- Wohn- bzw. Nutzfläche: ca. 150 m
- Garage: ca. 27 m
- Verkaufsfläche: ca. 244 m

Die Übergabe der Immobilie kann sofort erfolgen.
Highlights:
- Zentrale Lage in Bozen-Gries (Quirein)
- Breite Zufahrtsrampe
- Drei helle und gepflegte Räume
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Autonome Gasheizung
- Garage inklusive
- Sofort verfügbar
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□