

W3: Große Vierzimmer-Duplexwohnung mit zwei Terrassen und Stellplatz im Innenhof

Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Bozen
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2025
ID	IW108161









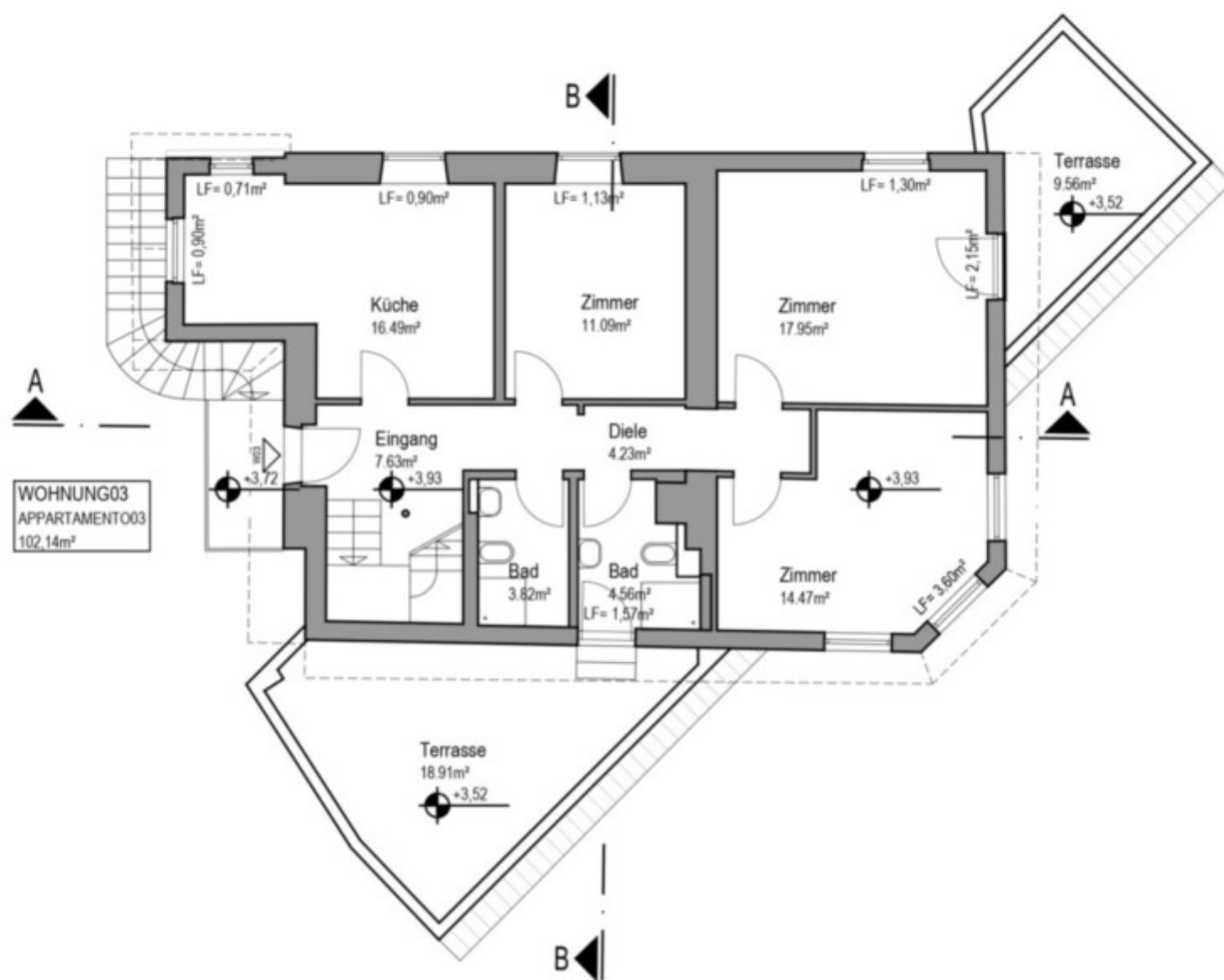


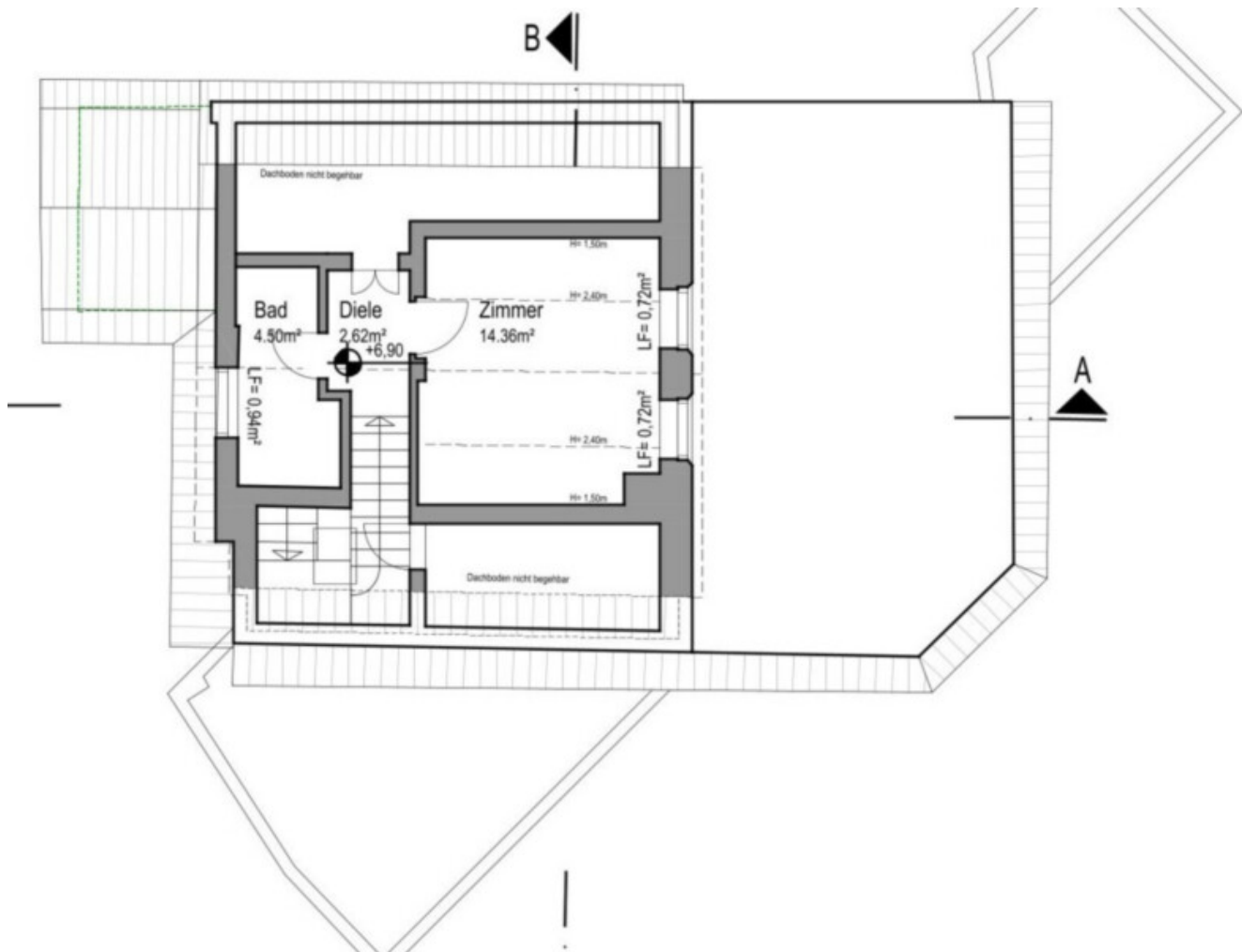












Details

Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	146.0

Beschreibung

W3: Zum Verkauf steht eine neue, große Vierzimmer-Duplexwohnung mit zwei Terrassen in der zentrumsnahen und hervorragend angebundenen Drususallee, einer der gefragtesten Lagen von Bozen.

Die Einheit befindet sich in einem frisch renovierten Wohnhaus, das im Klimahaus-Standard A+ saniert wurde und damit langfristige Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten und stabile Wertbeständigkeit gewährleistet.

Die Wohnung ist ☐praktisch eingeteilt☐in:

1. Stock:☐

– Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines mit Fenster) und 2 Terrassen

☐

Dachgeschoss:☐

– Zimmer und Badezimmer mit Fenster

Zur Wohnung gehört 1 ☐Stellplatz☐.

Über den großzügigen Innenhof gelangt man direkt in die Wohnung.

Highlights & Investitionsvorteile

Zentrale Lage ☐mit perfekter Nahversorgung, kurzen Wegen und optimaler öffentlicher Anbindung

Klimahaus A: energieeffiziente Sanierung, geringe Nebenkosten, nachhaltige Bauweise

Flexible Nutzung: ideal als langfristige Kapitalanlage oder später als Eigenwohnung

Sehr gute Parkmöglichkeiten: zwei eingetragene Stellplätze plus zusätzlicher Platz im Innenhof

Diese Wohnung verbindet ☐zentrale Lage, Energieeffizienz und sichere Einnahmen☐- eine seltene Gelegenheit, eine Einzelwohnung in einem der gefragtesten Wohnbereiche Bozens zu erwerben.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-grosse-vierzimmer-duplexwohnung-mit-zwei-terrassen-und-stellplatz-im-innenhof_22221

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

