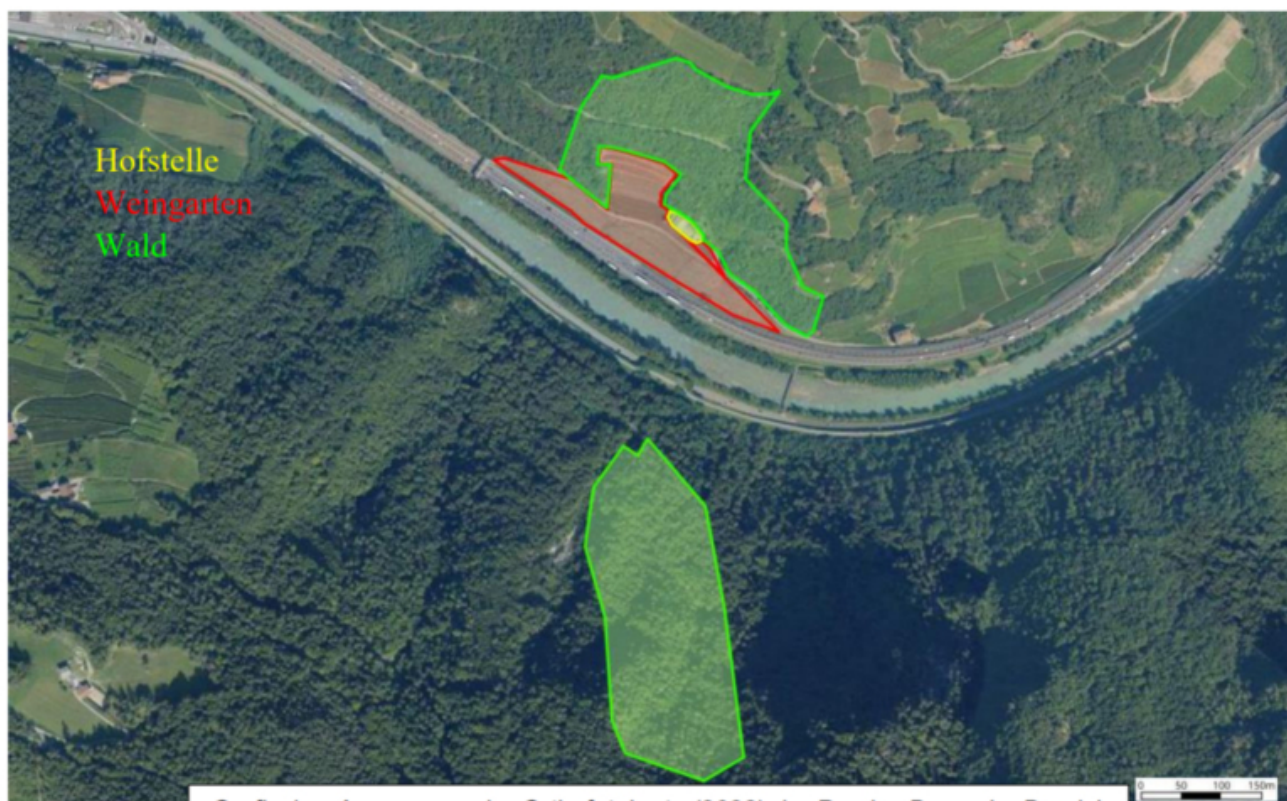


# Geschlossener Hof Trautmann in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	843.0
Baujahr	1912
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107364





Grafischer Auszug aus der Orthofotokarte (2023) der Provinz Bozen im Bereich der Hofstelle „Trautmann“ samt schematischer Markierung der Liegenschaften

## Details

Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	843.0
Grundstück m	116375.0

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart  
Unterkellert

Ofen  
Ja

## Beschreibung

In Bozen bieten wir einen geschlossenen Hof an – eine seltene Gelegenheit für jene, die eine landwirtschaftliche Kubatur suchen, um ihren persönlichen Immobilientraum zu verwirklichen. Der Hof wird als unteilbare Einheit gemäß Höfegesetz veräußert.

Die bestehende Kubatur umfasst rund 1.300 m und kann um weitere 200 m erweitert werden. Da sich die Liegenschaft in der roten Zone befindet, besteht nach Rücksprache mit dem zuständigen Amt die Möglichkeit, die Kubatur auf ein geeignetes anderes Grundstück zu verlegen.

Zum Angebot gehören zudem bedeutende landwirtschaftliche Flächen: Weingärten mit 16.879 m , Waldflächen von 95.653 m sowie weitere Grundstücke mit rund 3.000 m .

Ein wertvolles Angebot für alle, die Landwirtschaft, Tradition und Grundbesitz in der Stadt Bozen verantwortungsvoll weiterführen möchten.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

