

# W3: Große Vierzimmer-Duplexwohnung mit zwei Terrassen, 1. Stock

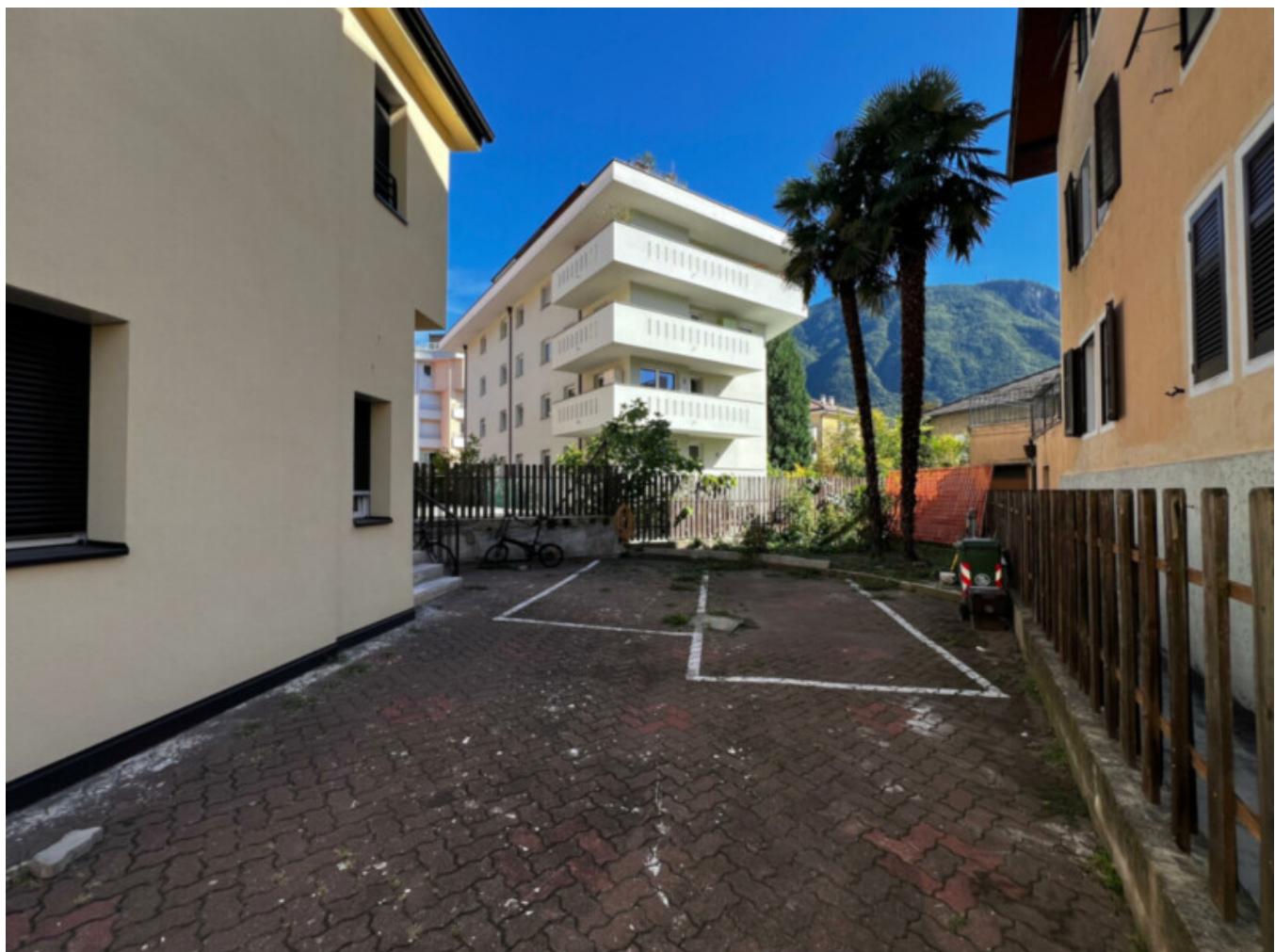
## Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Bozen
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2025
ID	IW107124





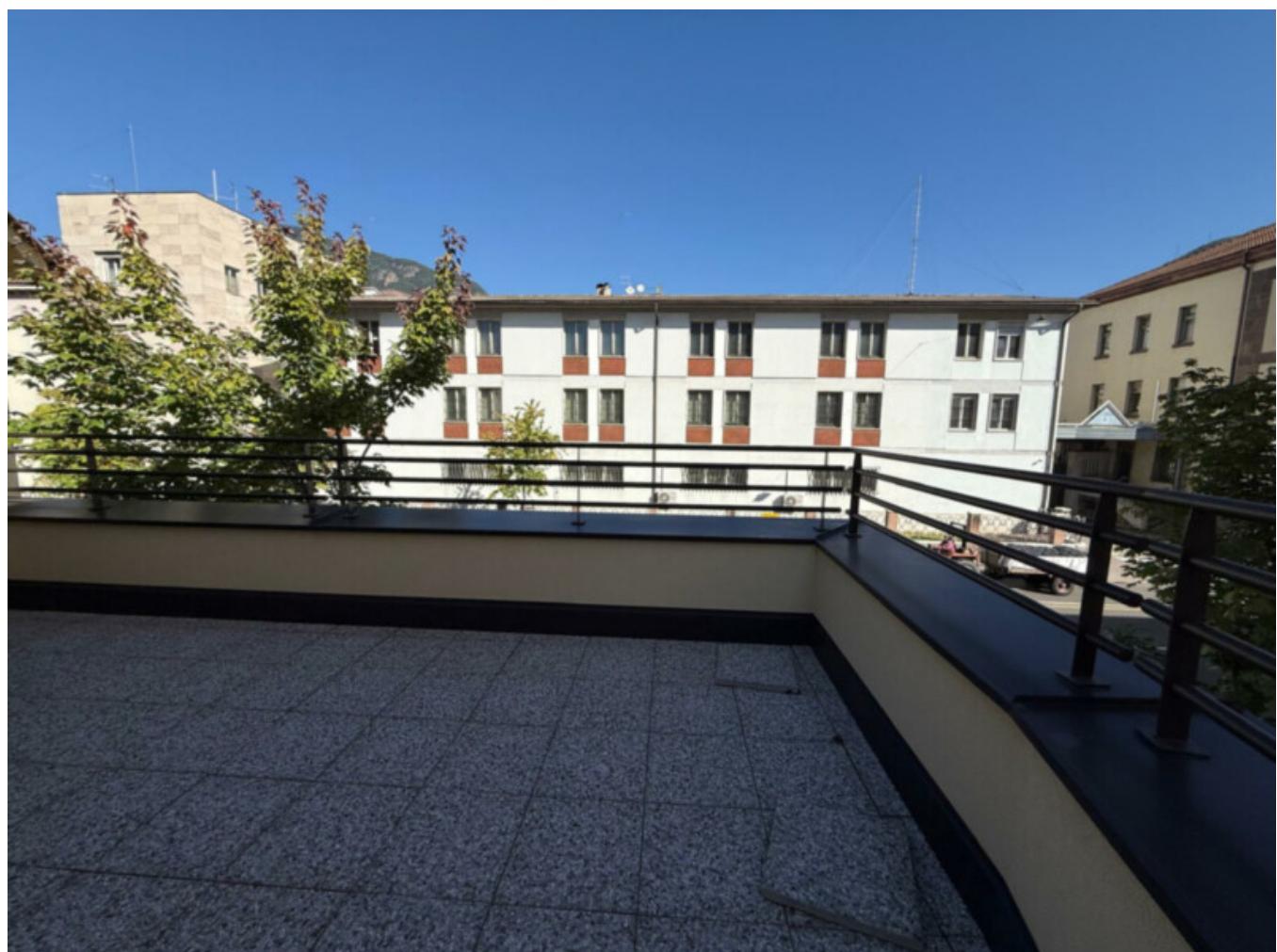




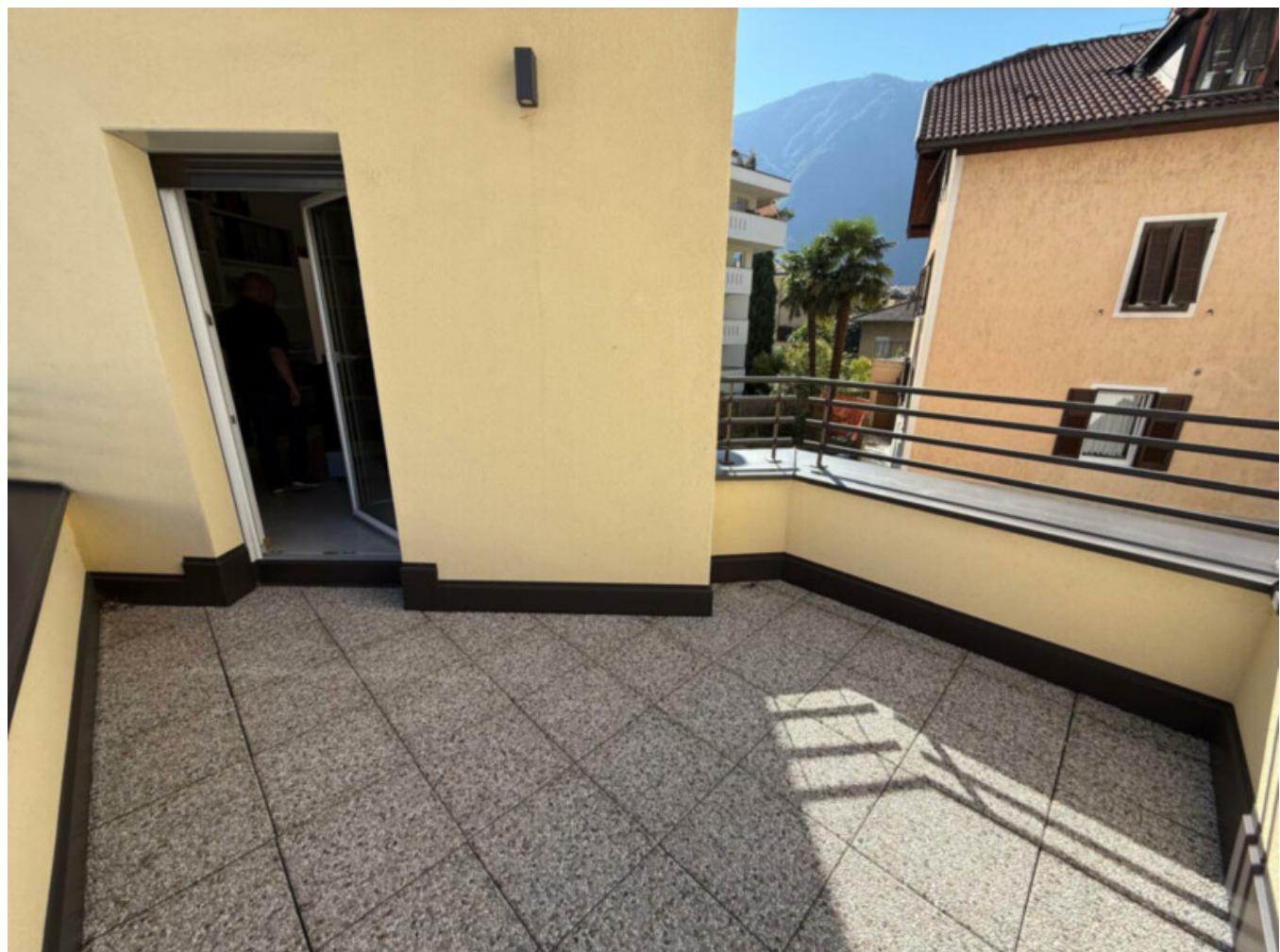


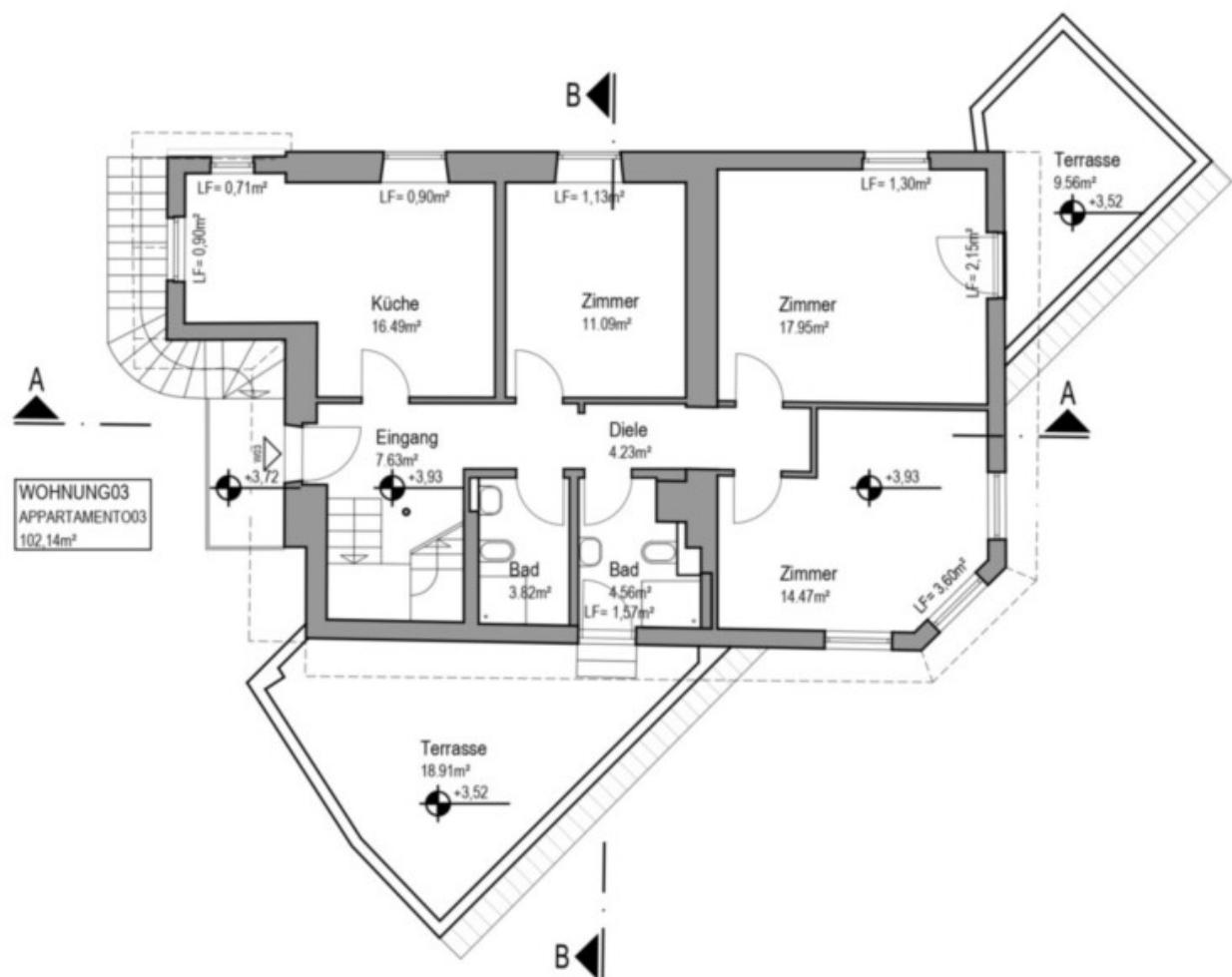


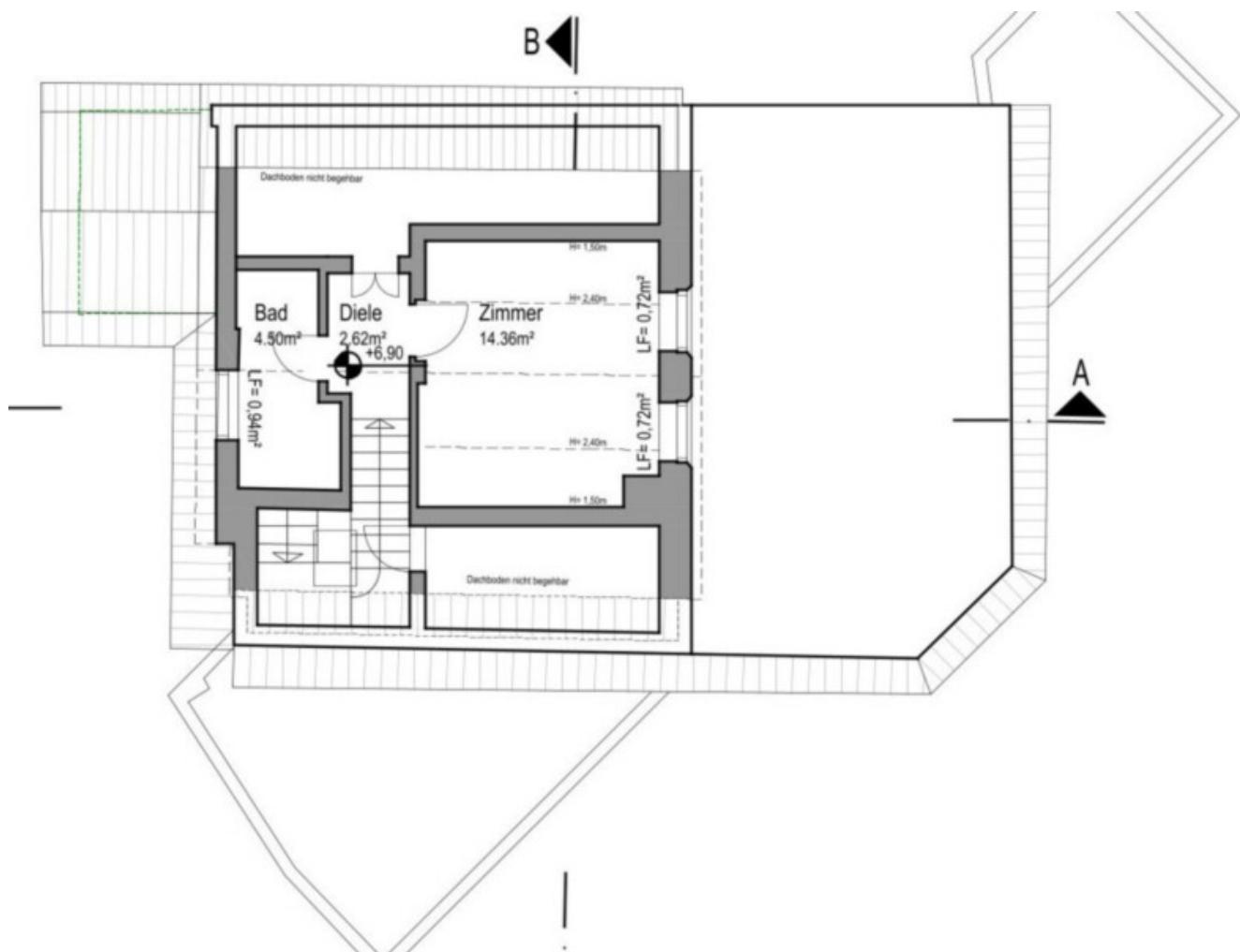












## Details

Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	146.0

## Beschreibung

W3: Zum Verkauf steht eine neue, große Vierzimmer-Duplexwohnung mit zwei Terrassen in der zentrumsnahen und hervorragend angebundenen Drususallee, einer der gefragtesten Lagen von Bozen.

Die Einheit befindet sich in einem frisch renovierten Wohnhaus, das im Klimahaus-Standard saniert wurde und damit langfristige Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten und stabile Wertbeständigkeit gewährleistet.

Die Wohnung ist praktisch eingeteilt in:

**1. Stock:**

- Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines mit Fenster) und 2 Terrassen

□

**Dachgeschoss:**

- Zimmer und Badezimmer mit Fenster

Über den großzügigen Innenhof gelangt man direkt in die Wohnung. Es gibt die Möglichkeit einen Stellplatz um 50.000,00 € separat zu erwerben. □

**Highlights & Investitionsvorteile**

Zentrale Lage mit perfekter Nahversorgung, kurzen Wegen und optimaler öffentlicher Anbindung

Klimahaus A: energieeffiziente Sanierung, geringe Nebenkosten, nachhaltige Bauweise

Flexible Nutzung: ideal als langfristige Kapitalanlage oder später als Eigenwohnung

Sehr gute Parkmöglichkeiten: zwei eingetragene Stellplätze plus zusätzlicher Platz im Innenhof

Diese Wohnung verbindet zentrale Lage, Energieeffizienz und sichere Einnahmen - eine seltene Gelegenheit, eine Einzelwohnung in einem der gefragtesten Wohnbereiche Bozens zu erwerben.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-grosse-vierzimer-duplexwohnung-mit-zwei-terrassen-1-stock\\_21569](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-grosse-vierzimer-duplexwohnung-mit-zwei-terrassen-1-stock_21569)

---

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

### Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□