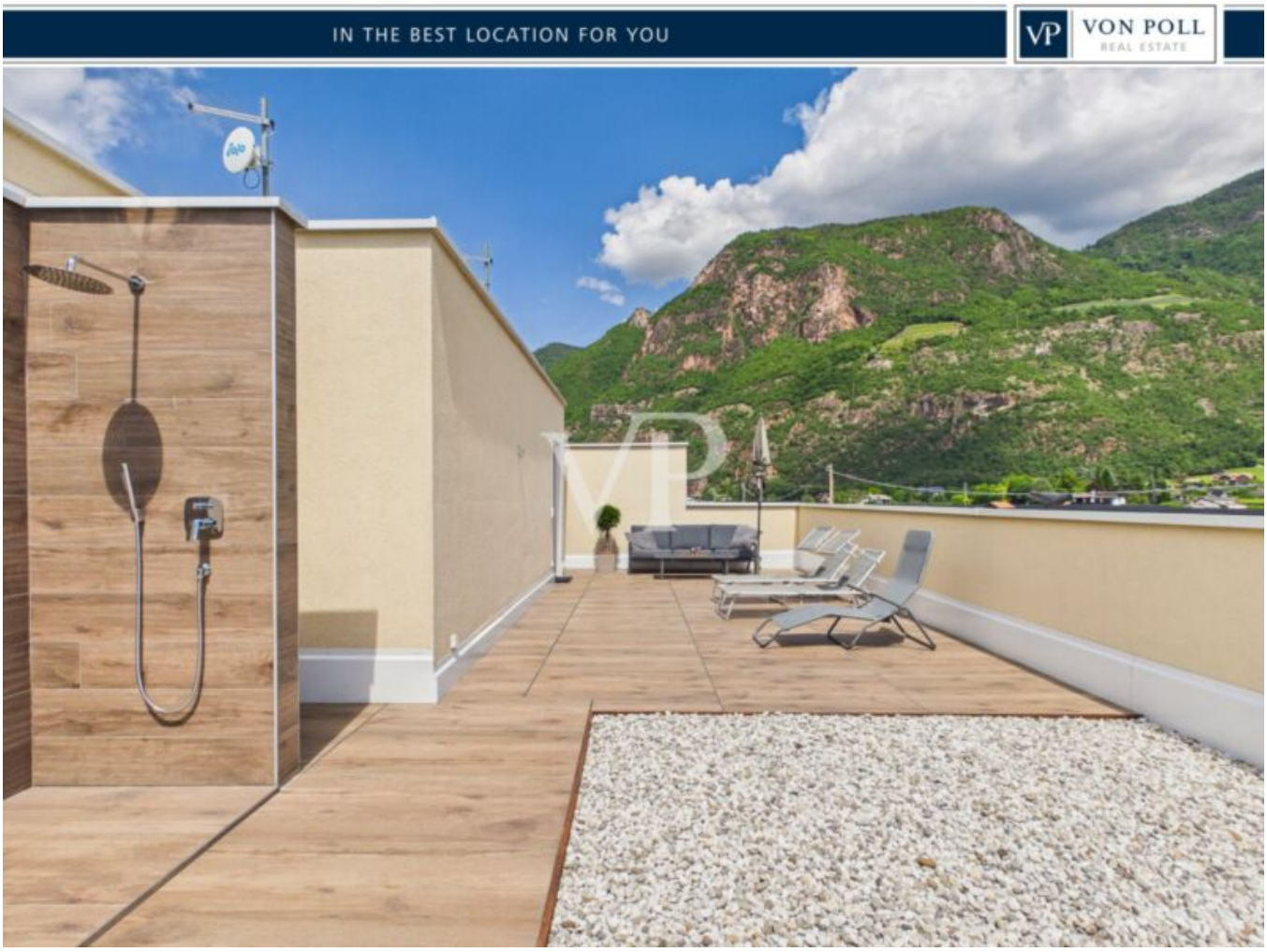
Moderne Ruheoase: Elegante Reihenhausvilla in Bestlage von Gries-Moritzing

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Stradella San Maurizio 26
Kaufpreis	1'190'000 €
Nettofläche m	120.0
Baujahr	2017
Zustand	Modernisiert
ID	IW112079































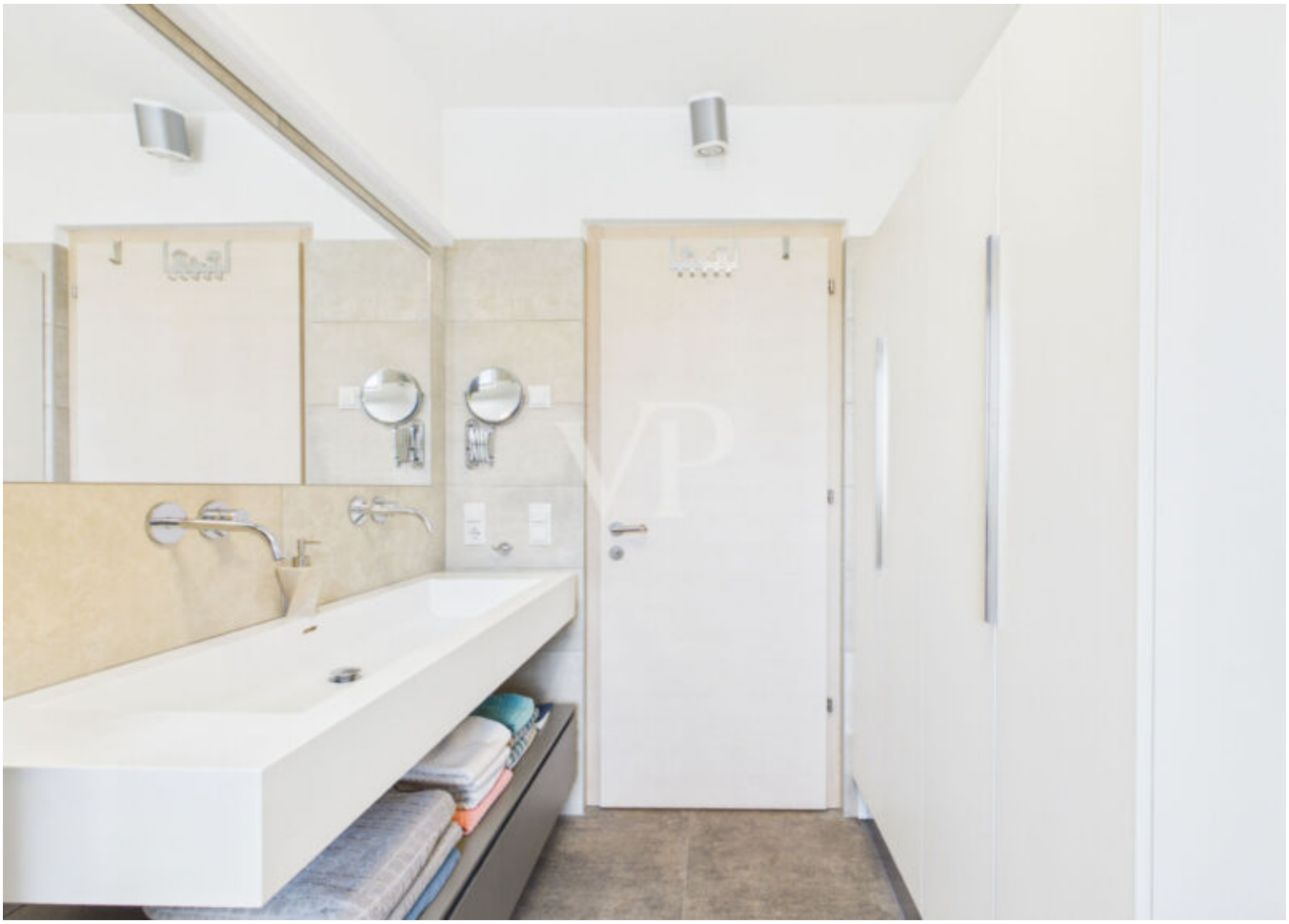


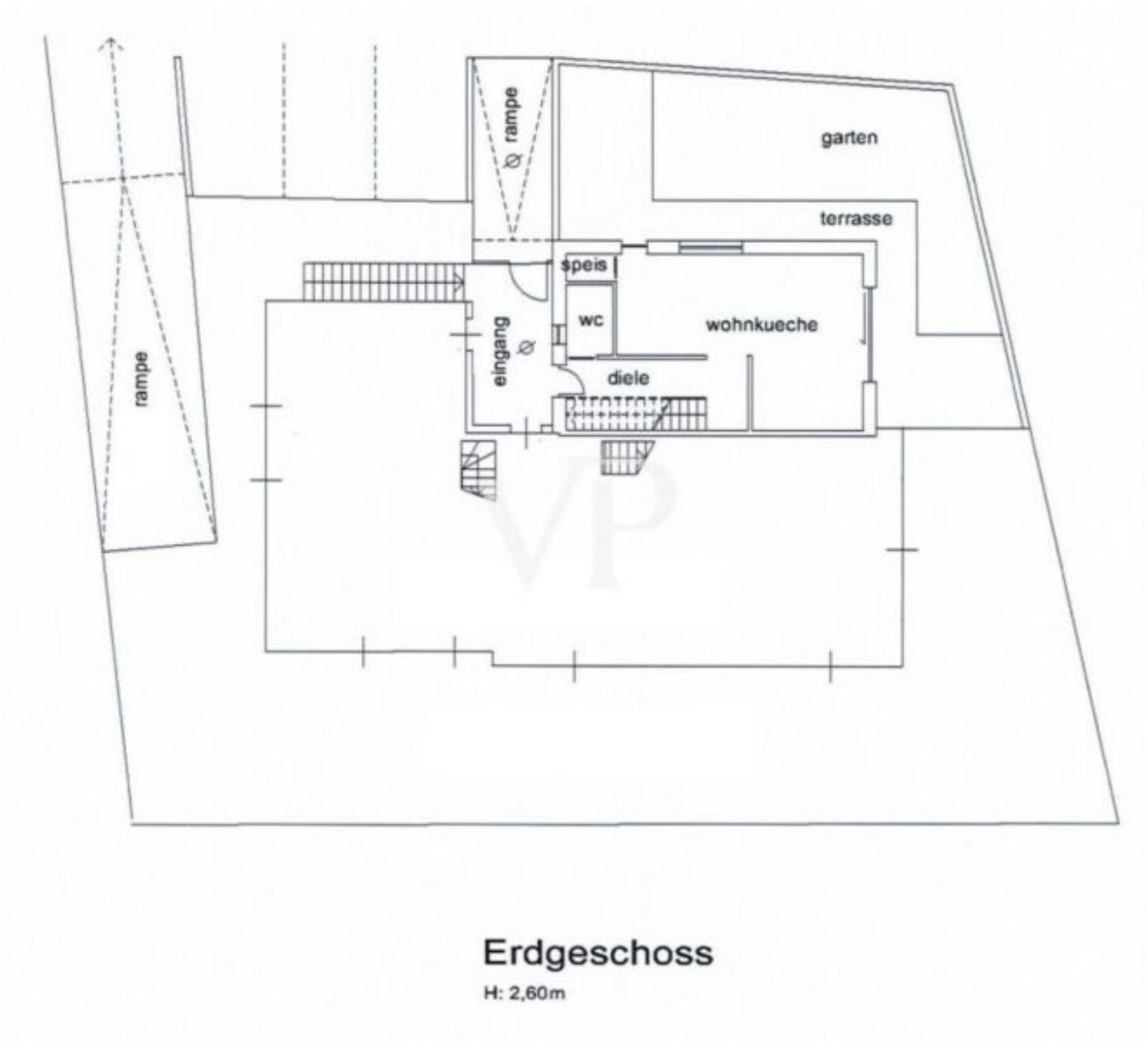






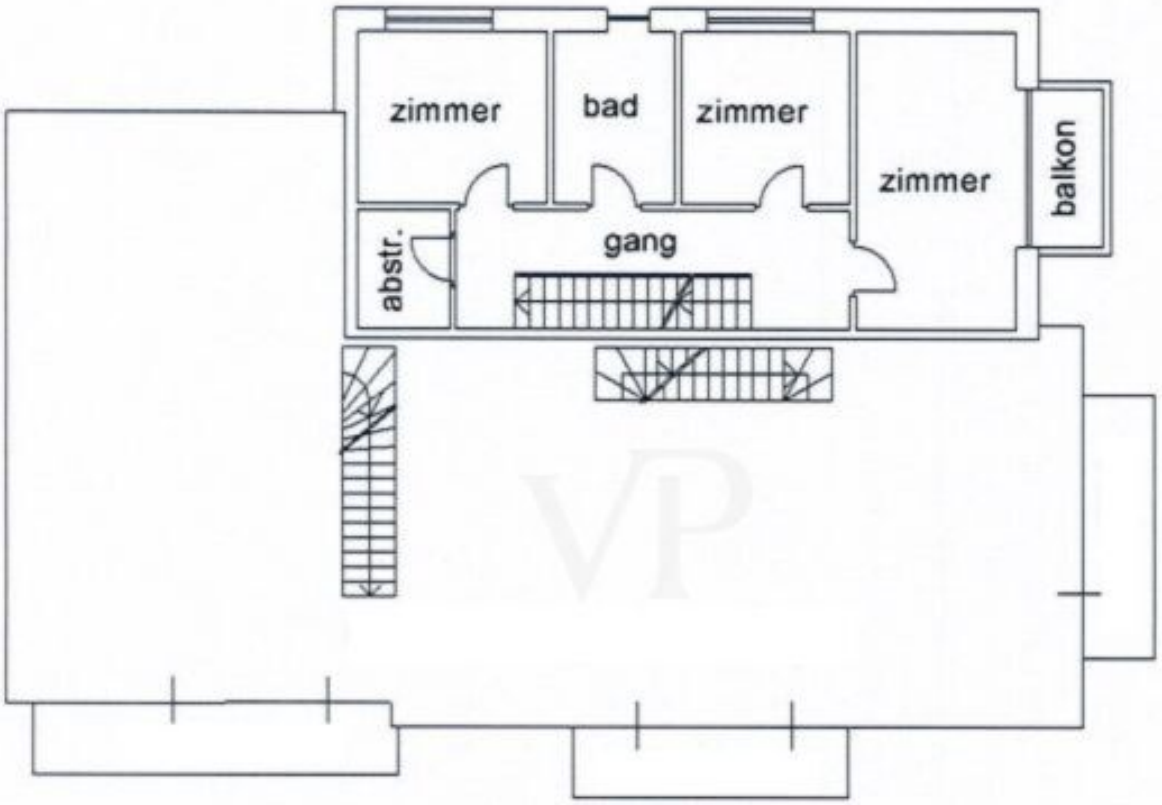






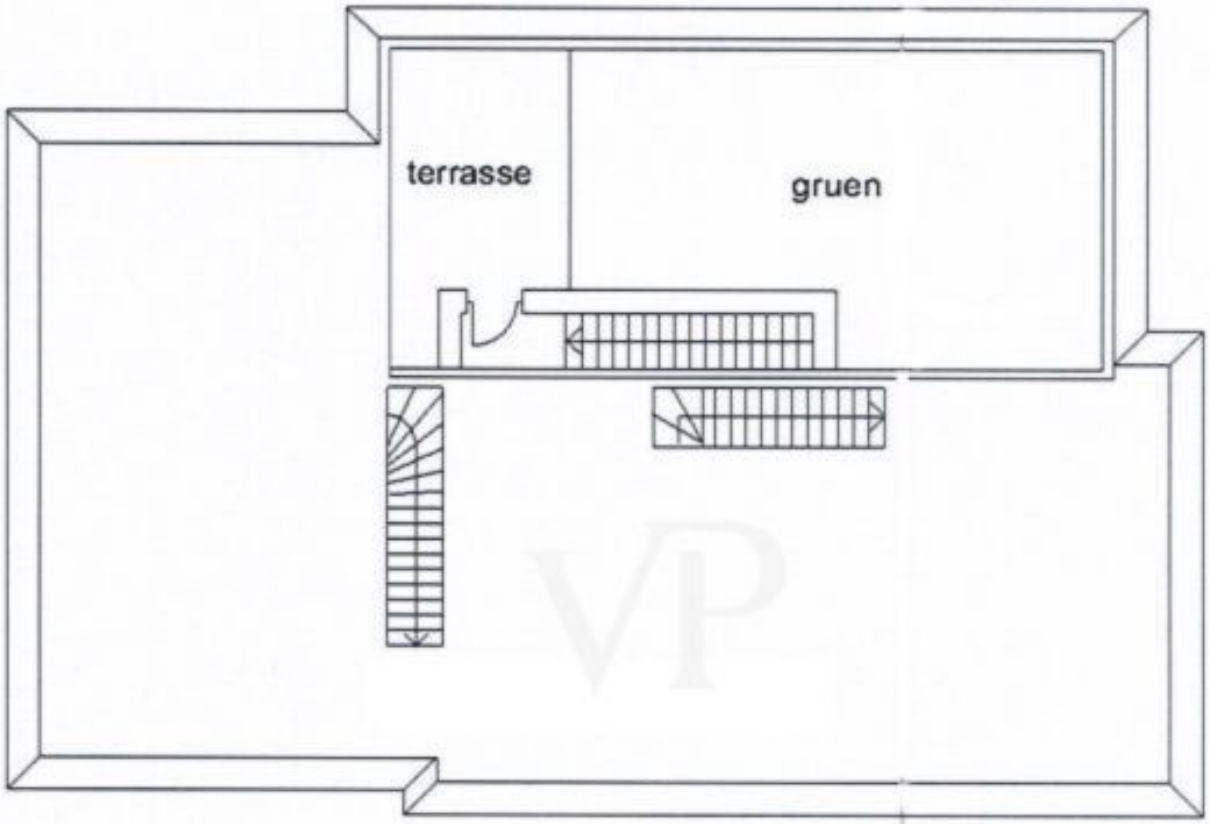
Erdgeschoss

H: 2,60m



1. Obergeschoss

H: 2,60m



2. Obergeschoss (Dachgeschoss)

H: 0,00 + 2,30m

Preise

Kaufpreis	1'190'000 €

Flächen

Nettofläche m	120.0
Grundstück m	150.0
Garten m	150.0

Räume

Schlafzimmer	3

Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese prestigeträchtige und moderne Reihenhausvilla wurde nach höchsten Klimahaus-A-Standards errichtet und überzeugt durch ausgezeichnete Energieeffizienz sowie höchsten Wohnkomfort. Die inmitten von Grünflächen gelegene Immobilie bietet zudem ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Eingangsbereich im Erdgeschoss führt direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum privaten Garten. Große Schiebefensterfronten und die optimale Ausrichtung sorgen den ganzen Tag über für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Garten sowie die Terrasse schaffen ein ruhiges und einladendes Ambiente – ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss mit dem Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, zwei großzügigen Einzelzimmern, einem Arbeitszimmer sowie einem Tageslichtbad.

Die Immobilie verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung in jedem Raum und gewährleistet dadurch höchsten Wohnkomfort in allen Bereichen.

Über die interne Treppe erreicht man außerdem die Dachterrasse mit beeindruckendem 360°-Panoramablick.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage mit automatischem Tor sowie einen Kellerraum.

Das im Jahr 2017 errichtete Objekt besticht durch hochwertige Ausstattungsdetails und modernste Technik.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020