Bezauberndes toskanisches Landhaus mit Olivenhain und Park

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Bozen
Energieklasse	F
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW112062




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

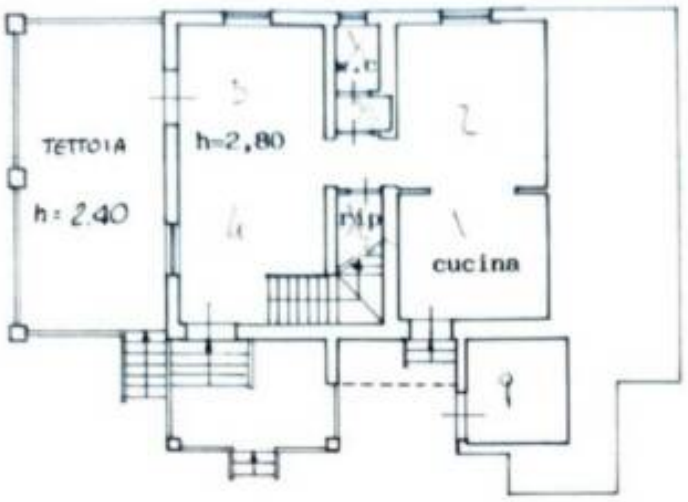

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

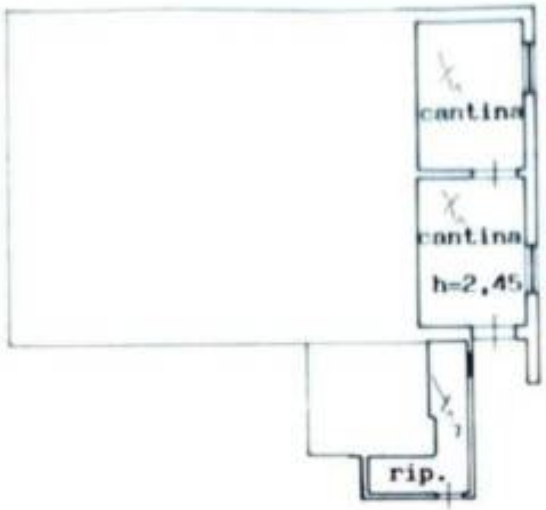

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



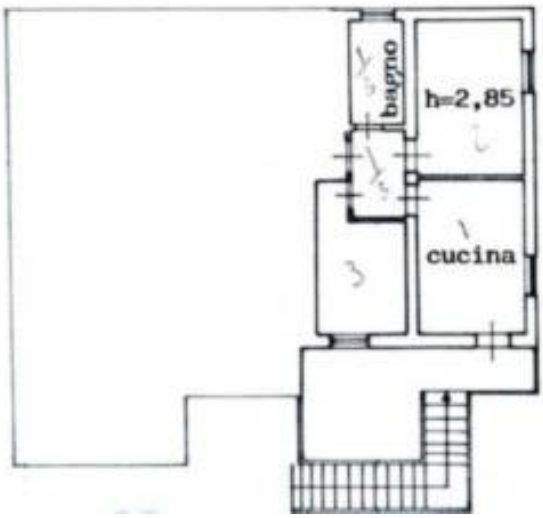
Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Primo



Pianta Piano
Terreno



Pianta Piano
Primo



Details

Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	320.0

Beschreibung

Im Herzen des bezaubernden Dorfes Suvereto, das zu den schönsten Orten Italiens zählt, bieten wir ein wunderschönes Landhaus mit einer Fläche von ca. 320 m zum Verkauf an. Es liegt inmitten einer grünen Oase, ist jedoch nur wenige Gehminuten von allen

Annehmlichkeiten der Altstadt und nur 10 Autominuten von den schönsten Stränden der Etruskischen Küste entfernt.

Das Anwesen besticht durch seine strategisch günstige Lage, etwa 70 km sowohl von Livorno als auch von Grosseto entfernt, und bietet die perfekte Verbindung zwischen der Privatsphäre der toskanischen Landschaft und den Annehmlichkeiten des Stadtlebens.

Hauptmerkmale der Immobilie

Wohnfläche des Landhauses: ca. 280 m auf zwei Ebenen.

Panoramaterrasse: ein herrlicher Außenbereich von 40 m , ideal für Mittag- und Abendessen im Freien mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft.

Bezaubernde Aussicht: Jedes Fenster bietet malerische Ausblicke auf die toskanische Naturlandschaft.

Geselliger Bereich: Garten mit Holzofen für Pizza und Grillplatz für entspannte Momente in geselliger Runde.

Vielseitigkeit und Raumaufteilung: Das Landhaus ist derzeit in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt (eine größere Hauptwohnung und eine Nebenwohnung) und bietet außergewöhnliches Umgestaltungspotenzial:

Nutzung als Beherbergungsbetrieb/Tourismus: Möglichkeit, bis zu 4 unabhängige Wohnungen zu schaffen, um ein B&B oder ein Ferienhaus mit sehr hoher Rentabilität zu betreiben.

Familiennutzung: ideal für große Familien, die viel Platz für gemeinsames Beisammensein und Privatsphäre suchen.

Lösung mit Hausmeister/Gästehaus: perfekt für alle, die eine Ferienresidenz mit einer separaten, unabhängigen Unterkunft für Hauspersonal oder Gäste wünschen.

Der Park und die Natur: um das Landhaus herum erstreckt sich ein privater Park von etwa 7.000 m , eine echte grüne Oase, die durch die typische mediterrane Vegetation mit Strandkiefern, Zypressen und einem wunderschönen Olivenhain mit 120 Bäumen geprägt ist. Unter den Olivenbäumen stechen jahrhundertealte Exemplare hervor, darunter ein über 600 Jahre alter Baum, ein wahres Naturdenkmal. Zum Anwesen gehören außerdem zwei private Brunnen, eine unverzichtbare Ressource für die Bewässerung des Grundstücks und des Gartens.

Ein seltenes Angebot, das den Charme der Geschichte, unberührte Natur und die Nähe zum Meer vereint.

Verkaufspreis: 770.000,00 Euro

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□