

# Traumvillen in Porto Pozzo (Palau), Sardinien

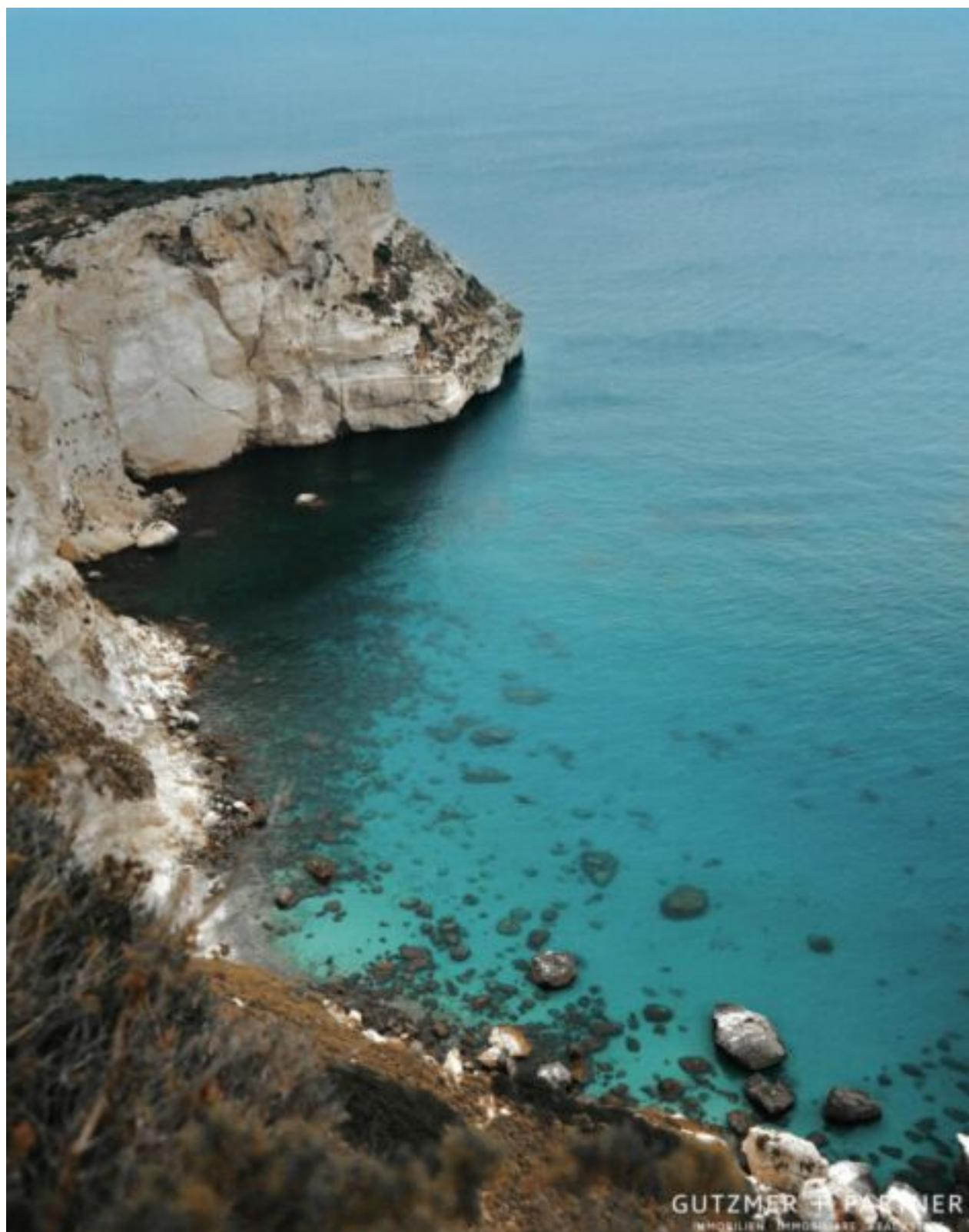
## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Energieklasse	A
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW107673





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



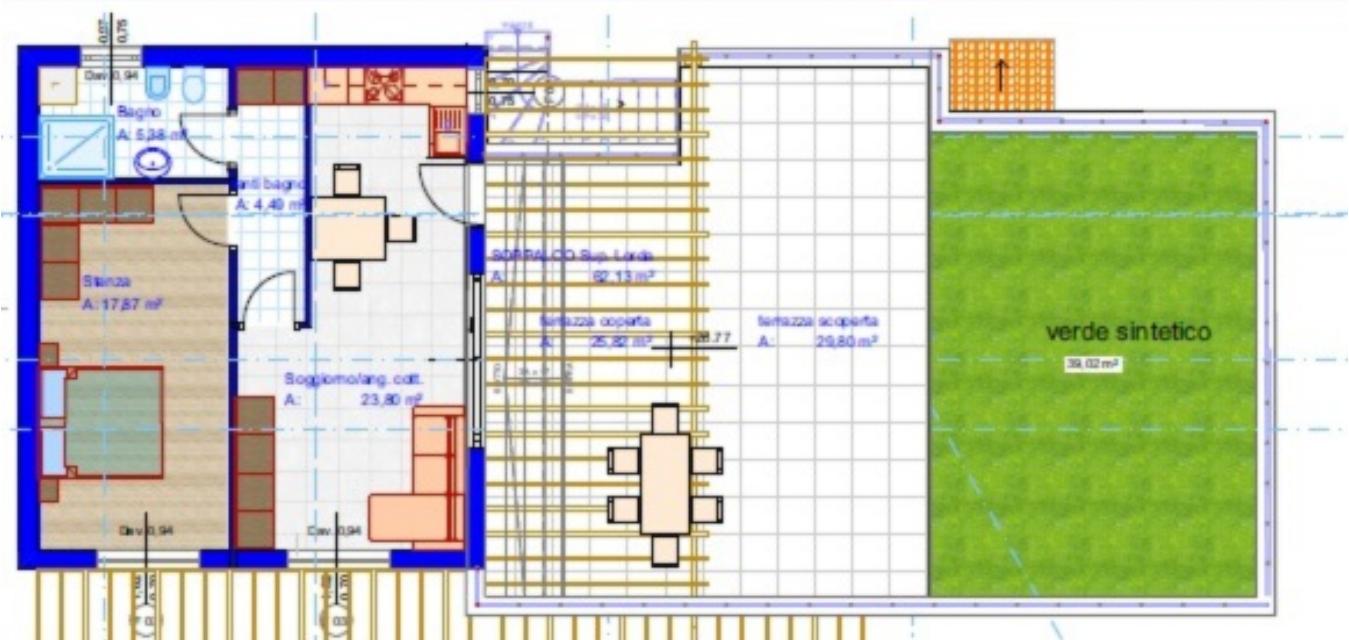




## VILLA LA MADDALENA







## VILLA DUE MARI DEPENDANCE

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	102.0

## Beschreibung

Nur wenige Minuten vom traumhaften Strand von Porto Liscia und direkt gegenüber dem Archipel von La Maddalena verkaufen wir exklusive Immobilien, Neubau, inmitten der

---

atemberaubenden Natur Sardiniens. Von stilvollen Reihenhäusern bis hin zu luxuriösen Einfamilienvillen (mit Dependance) - jede Residenz wurde für höchsten Komfort, energieeffizientes Wohnen und ein exklusives Lebensgefühl entworfen.

**Verfügbare Immobilien:**

???? Villa Corsara - 102 m<sup>2</sup>, privater Garten, 1 überdachter Parkplatz. €375.000

???? Villa La Maddalena - 199 m<sup>2</sup>, privater Pool, großer privater Garten, 2 überdachte Parkplätze. €695.000

???? Villa Due Mari - 386 m<sup>2</sup>, privater Pool, Dependance mit Terrasse, großer exklusiver Garten, 4 überdachte Autostellplätze. €1.250.000

Eine einzigartige Gelegenheit, die Magie Sardiniens in einer Traumvilla zu erleben. Alle weiteren Informationen und Dokumentation in der Agentur.

**EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.**

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

### **GUTZMER + PARTNER**

IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907