

Geschlossener Hof Trautmann in Bozen

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Costa di Sotto 21
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	843.0
Baujahr	1912
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107364





Grafischer Auszug aus der Orthofotokarte (2023) der Provinz Bozen im Bereich der Hofstelle „Trautmann“ samt schematischer Markierung der Liegenschaften

Details

Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	843.0
Grundstück m	116375.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung
Heizungsart Ofen
Unterkellert Ja

Beschreibung

In Bozen bieten wir einen geschlossenen Hof an – eine seltene Gelegenheit für jene, die eine landwirtschaftliche Kubatur suchen, um ihren persönlichen Immobilientraum zu verwirklichen. Der Hof wird als unteilbare Einheit gemäß Höfegesetz veräußert.

Die bestehende Kubatur umfasst rund 1.300 m² und kann um weitere 200 m² erweitert werden. Da sich die Liegenschaft in der roten Zone befindet, besteht nach Rücksprache mit dem zuständigen Amt die Möglichkeit, die Kubatur auf ein geeignetes anderes Grundstück zu verlegen.

Zum Angebot gehören zudem bedeutende landwirtschaftliche Flächen: Weingärten mit 16.879 m², Waldflächen von 95.653 m² sowie weitere Grundstücke mit rund 3.000 m².

Ein wertvolles Angebot für alle, die Landwirtschaft, Tradition und Grundbesitz in der Stadt Bozen verantwortungsvoll weiterführen möchten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□