

W2: Kapitalanlage – kleine, vermietete Zweizimmerwohnung mit Innenhofzugang

Eckdaten

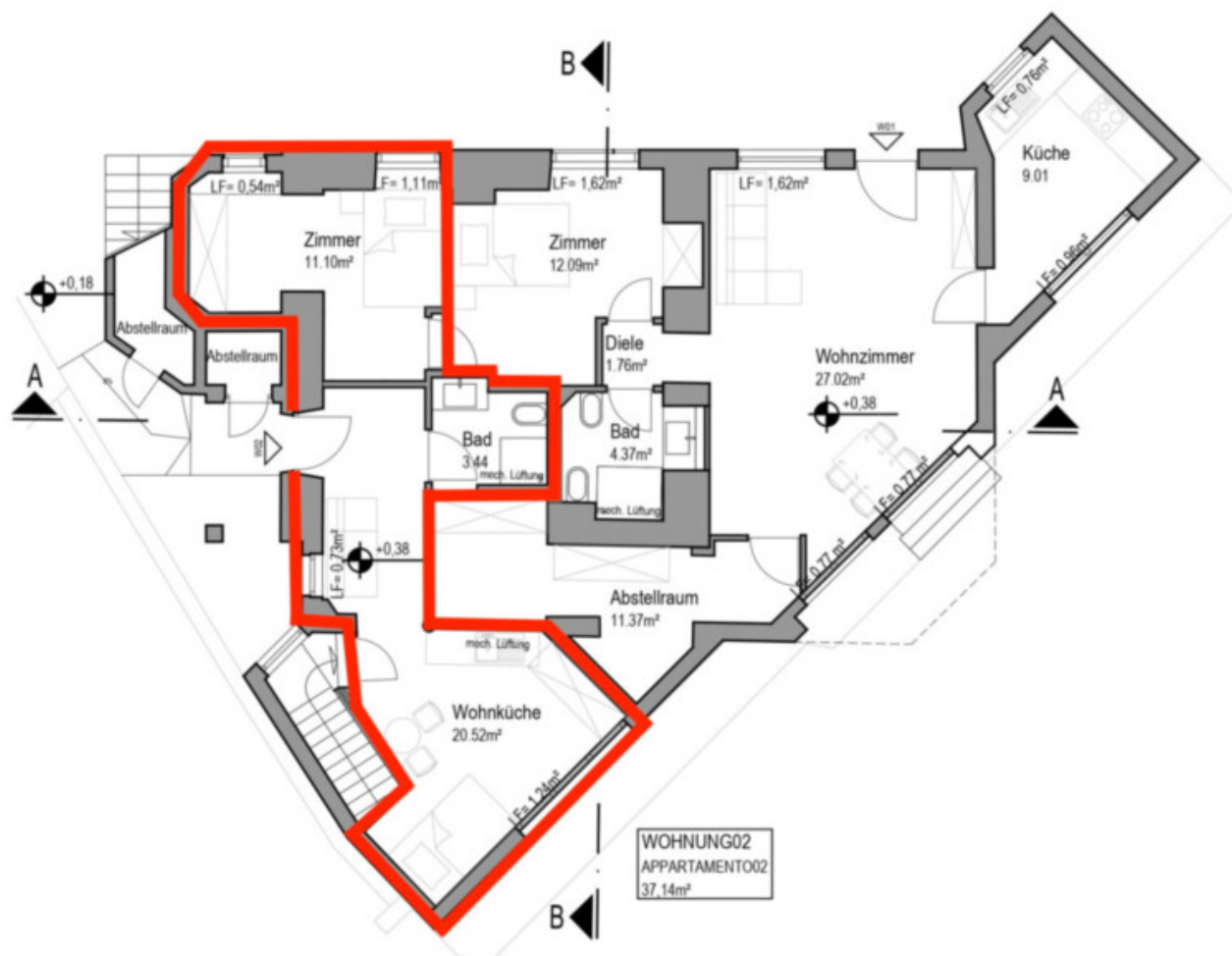
Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	45.0
Baujahr	2025
ID	IW107232











Details

Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	45.0

Beschreibung

W2: Zum Verkauf steht eine neue, kleine Zweizimmerwohnung in der zentrumsnahen und hervorragend angebundenen Drususallee, einer der gefragtesten Lagen von Bozen.

Die Einheit befindet sich in einem frisch renovierten Wohnhaus, das im Klimahaus-Standard saniert wurde und damit langfristige Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten und stabile Wertbeständigkeit gewährleistet.

Die Wohnung ist praktisch eingeteilt in:

Wohnzimmer mit Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Über den großzügigen Innenhof gelangt man direkt in die Wohnung.

Aktuell ist die Einheit an zuverlässige Mieter um € 600,00 pro Monat vermietet.

Der Mietvertrag (4+4) läuft noch bis zum 31.12.2027 und garantiert damit sofortige und stabile Einnahmen, was die Wohnung zu einem besonders attraktiven Investitionsobjekt macht.

Highlights & Investitionsvorteile

Attraktive Rendite dank bestehender Vermietung mit stabilem Mietzins

Zentrale Lage mit perfekter Nahversorgung, kurzen Wegen und optimaler öffentlicher

Anbindung

Klimahaus A: energieeffiziente Sanierung, geringe Nebenkosten, nachhaltige Bauweise

Flexible Nutzung: ideal als langfristige Kapitalanlage oder später als Eigenwohnung

Sehr gute Parkmöglichkeiten: zwei eingetragene Stellplätze plus zusätzlicher Platz im Innenhof

Diese Wohnung verbindet zentrale Lage, Energieeffizienz und sichere Einnahmen eine seltene Gelegenheit, eine Einzelwohnung in einem der gefragtesten Wohnbereiche Bozens zu erwerben.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w2-kapitalanlage---kleine-vermietete-zweizimmerwohnung-mit-innenhofzugang_21603

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

