

W3: Große Vierzimmer-Duplexwohnung mit zwei Terrassen, 1. Stock

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2025
ID	IW107124











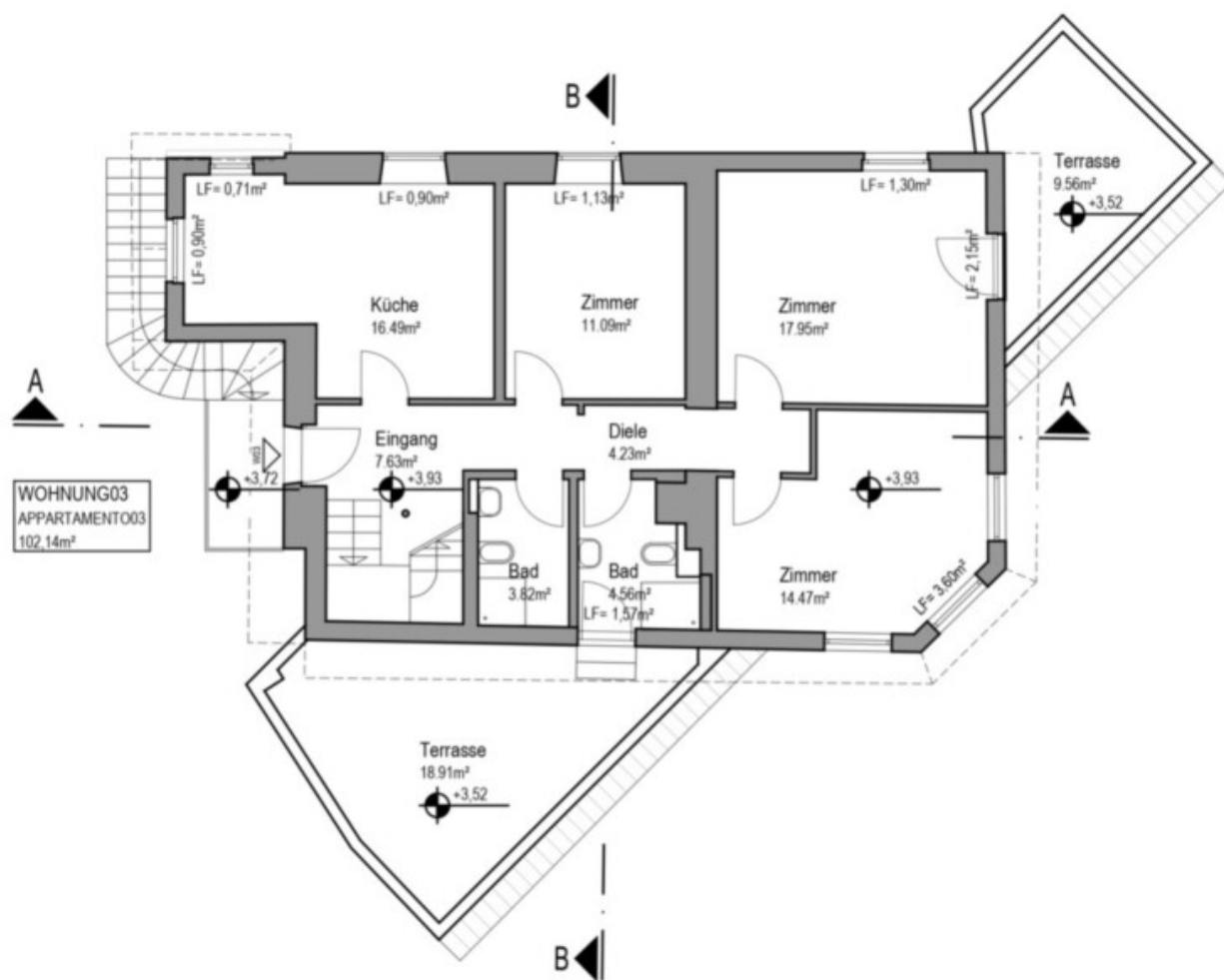


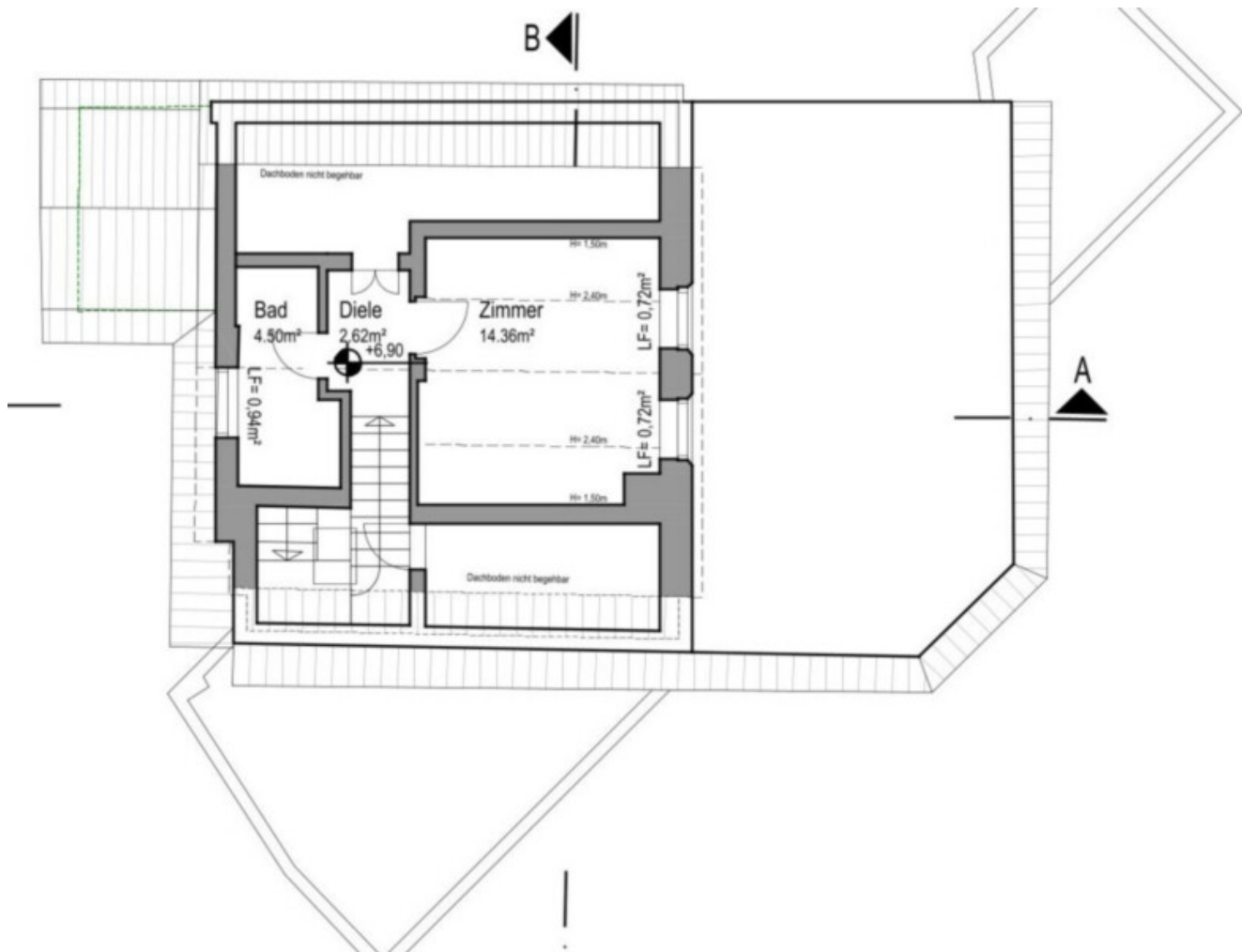












Details

Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	146.0

Beschreibung

W3: Zum Verkauf steht eine neue, große Vierzimmer-Duplexwohnung mit zwei Terrassen in der zentrumsnahen und hervorragend angebundenen Drususallee, einer der gefragtesten Lagen von Bozen.

Die Einheit befindet sich in einem frisch renovierten Wohnhaus, das im Klimahaus-Standard A saniert wurde und damit langfristige Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten und stabile Wertbeständigkeit gewährleistet.

Die Wohnung ist praktisch eingeteilt in:

1. Stock:

- Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines mit Fenster) und 2 Terrassen

Dachgeschoss:

- Zimmer und Badezimmer mit Fenster

Über den großzügigen Innenhof gelangt man direkt in die Wohnung. Es gibt die Möglichkeit einen Stellplatz um 50.000,00 € separat zu erwerben.

Highlights & Investitionsvorteile

Zentrale Lage mit perfekter Nahversorgung, kurzen Wegen und optimaler öffentlicher Anbindung

Klimahaus A: energieeffiziente Sanierung, geringe Nebenkosten, nachhaltige Bauweise

Flexible Nutzung: ideal als langfristige Kapitalanlage oder später als Eigenwohnung

Sehr gute Parkmöglichkeiten: zwei eingetragene Stellplätze plus zusätzlicher Platz im Innenhof

Diese Wohnung verbindet zentrale Lage, Energieeffizienz und sichere Einnahmen – eine seltene Gelegenheit, eine Einzelwohnung in einem der gefragtesten Wohnbereiche Bozens zu erwerben.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-grosse-vierzimmer-duplexwohnung-mit-zwei-terrassen-1-stock_21569

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

