

Nacktes Eigentum: Exklusive Villa in bester Lage von Gries zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Kaufpreis	4'000'000 €
Gesamtfläche m	490.0
ID	IW106928







Details

Kaufpreis	4'000'000 €
Gesamtfläche m	490.0
Grundstück m	460.0

Ausstattung

Gartennutzung

Beschreibung

Secret Sale: Diese Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Gries. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit einer Verkaufsfläche von rund 490 m². Die Architektur vereint klassische Eleganz mit zeitloser Wohnqualität. Die durchdachte Raumaufteilung auf drei Etagen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ideal für Familien. Der weitläufige Garten schafft einen grünen Rückzugsort mitten in der Stadt: ein Ort der Ruhe und Entspannung, perfekt für gesellige Stunden im Freien oder einfach zum Genießen.

Die Lage zählt zu den exklusivsten Adressen von Bozen– ruhig, sonnig und dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Geschäfte, Schulen, Restaurants und sämtliche Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Zonen von Gries in eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial zu investieren. Die Villa wird als Nacktes Eigentum verkauft. Die Angaben sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

