

HAUS IM GRÜNEN MIT NEUBAU-STUDIE - STILLE ELEGANZ TRIFFT VISION

Eckdaten

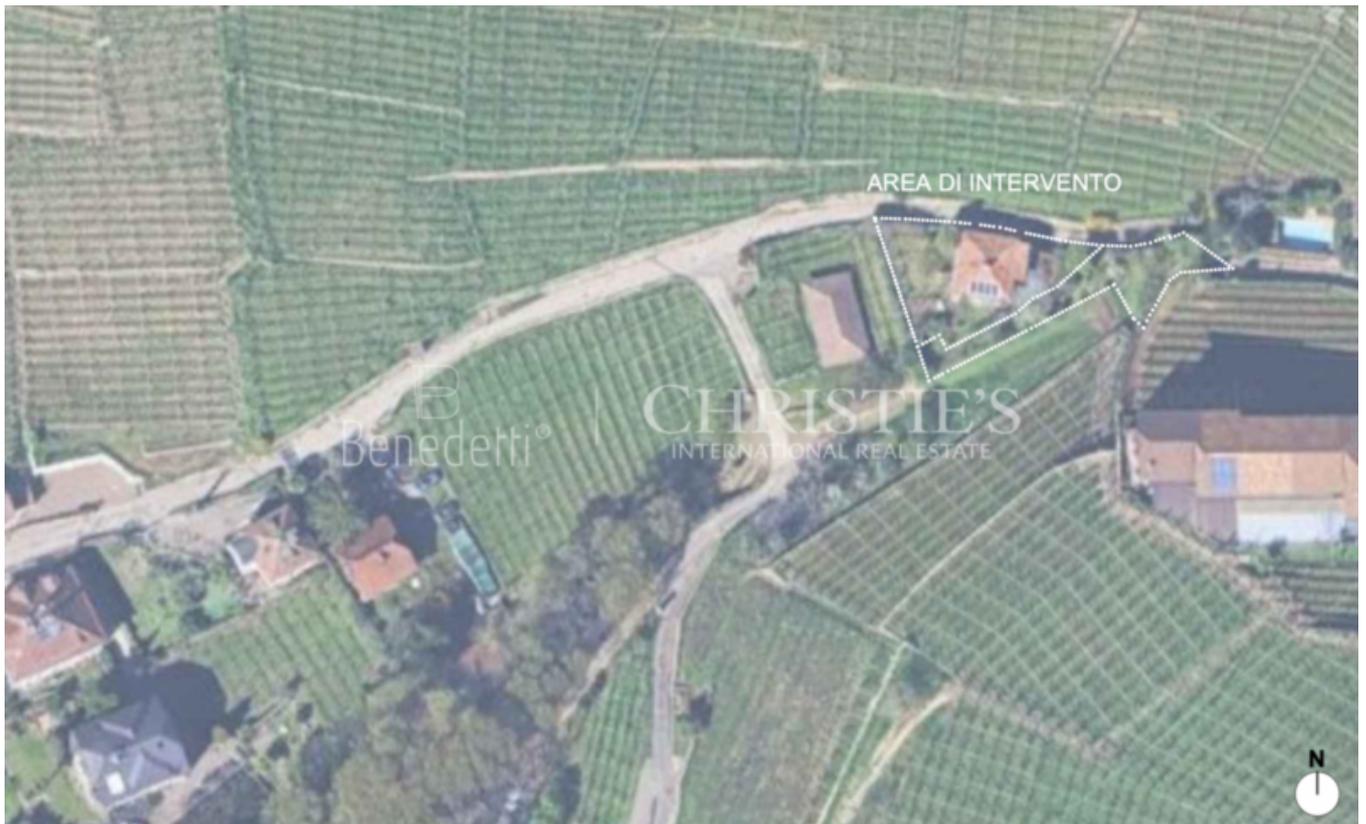
Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	1930
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105918

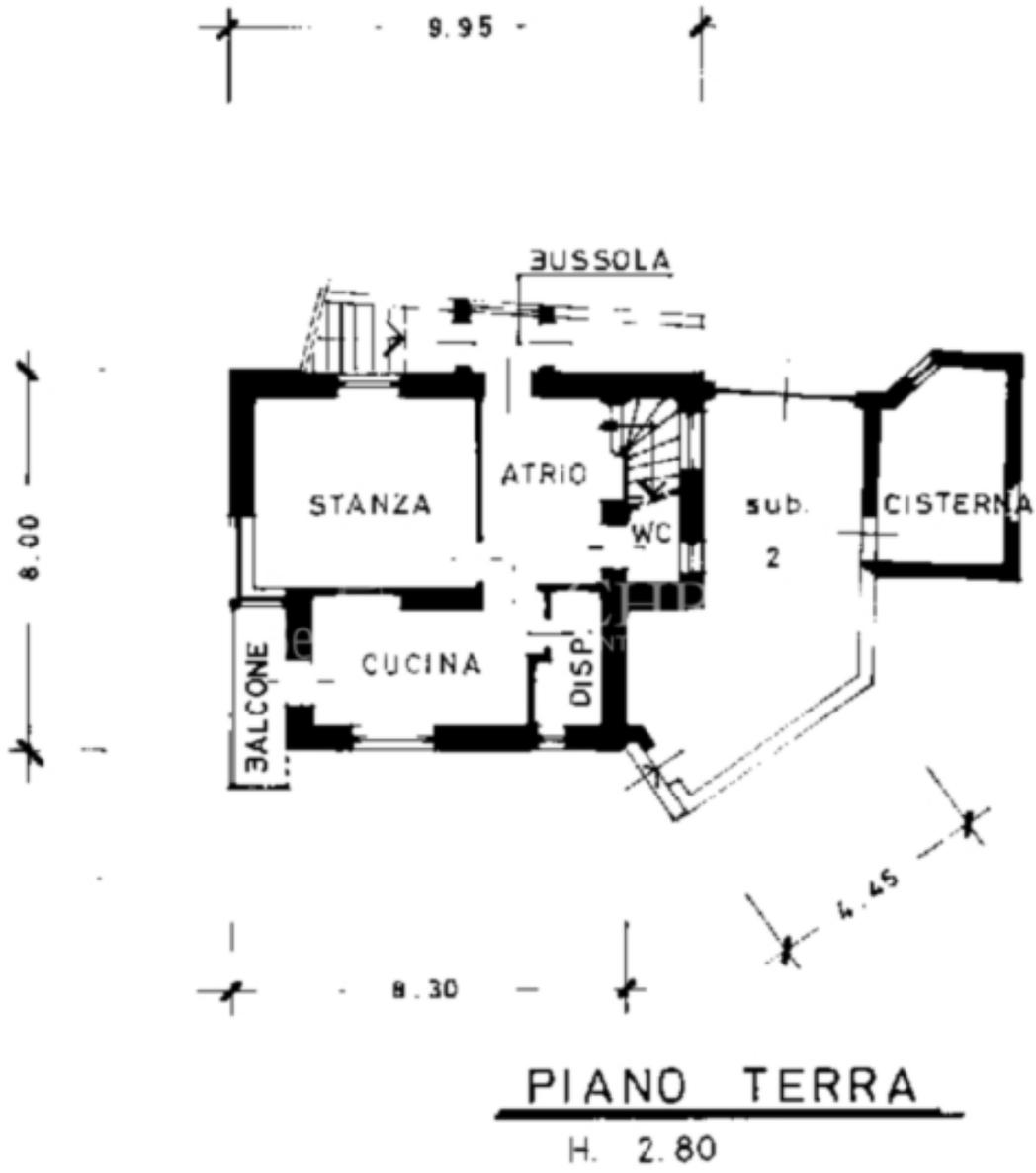


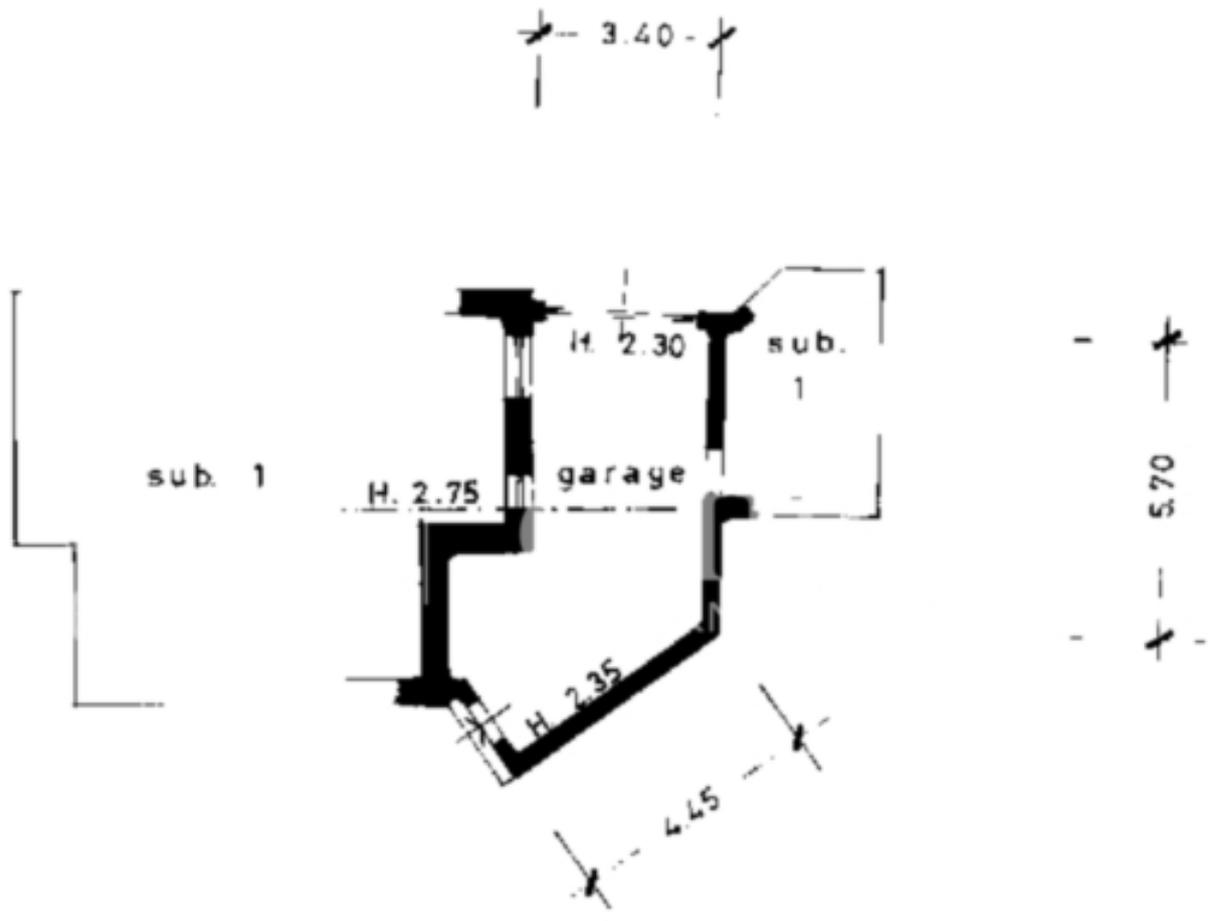












PIANO TERRA



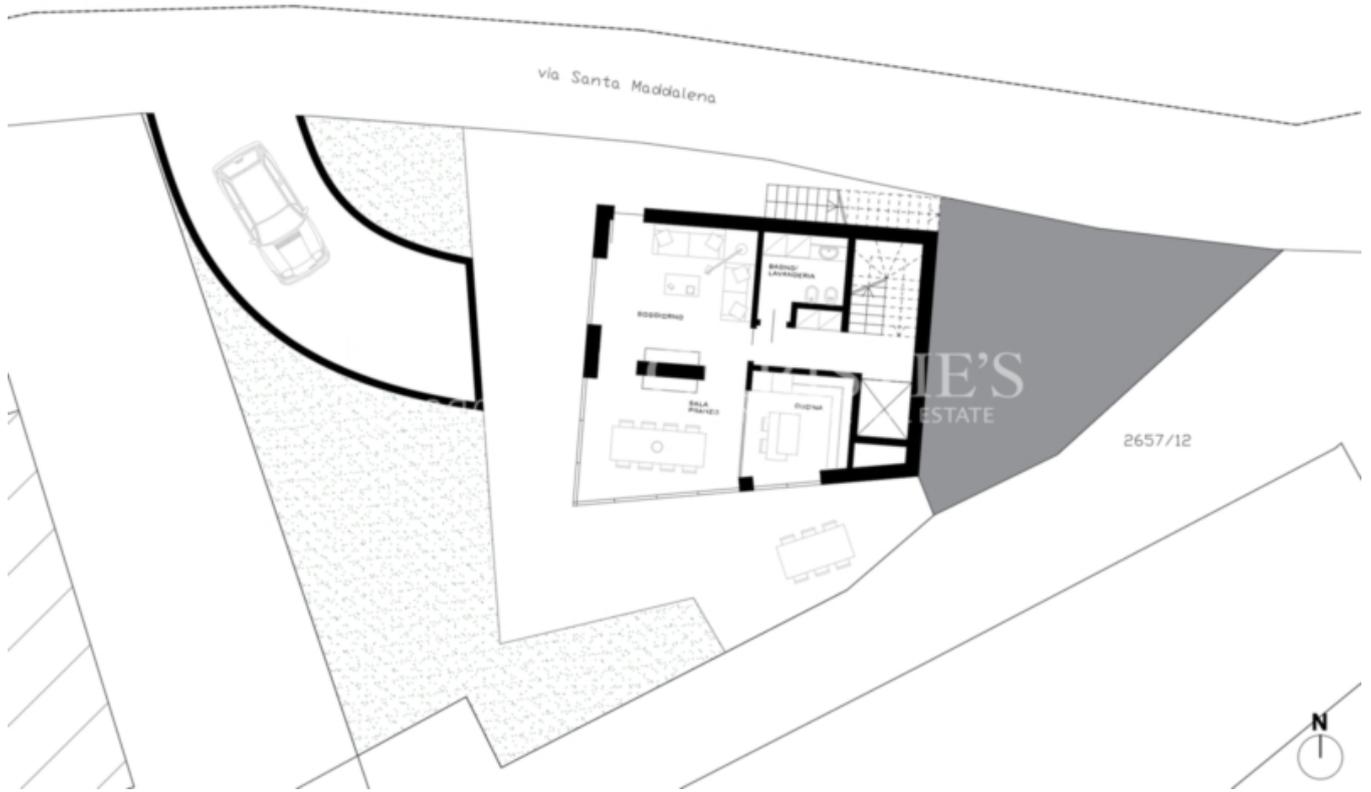
1° PIANO

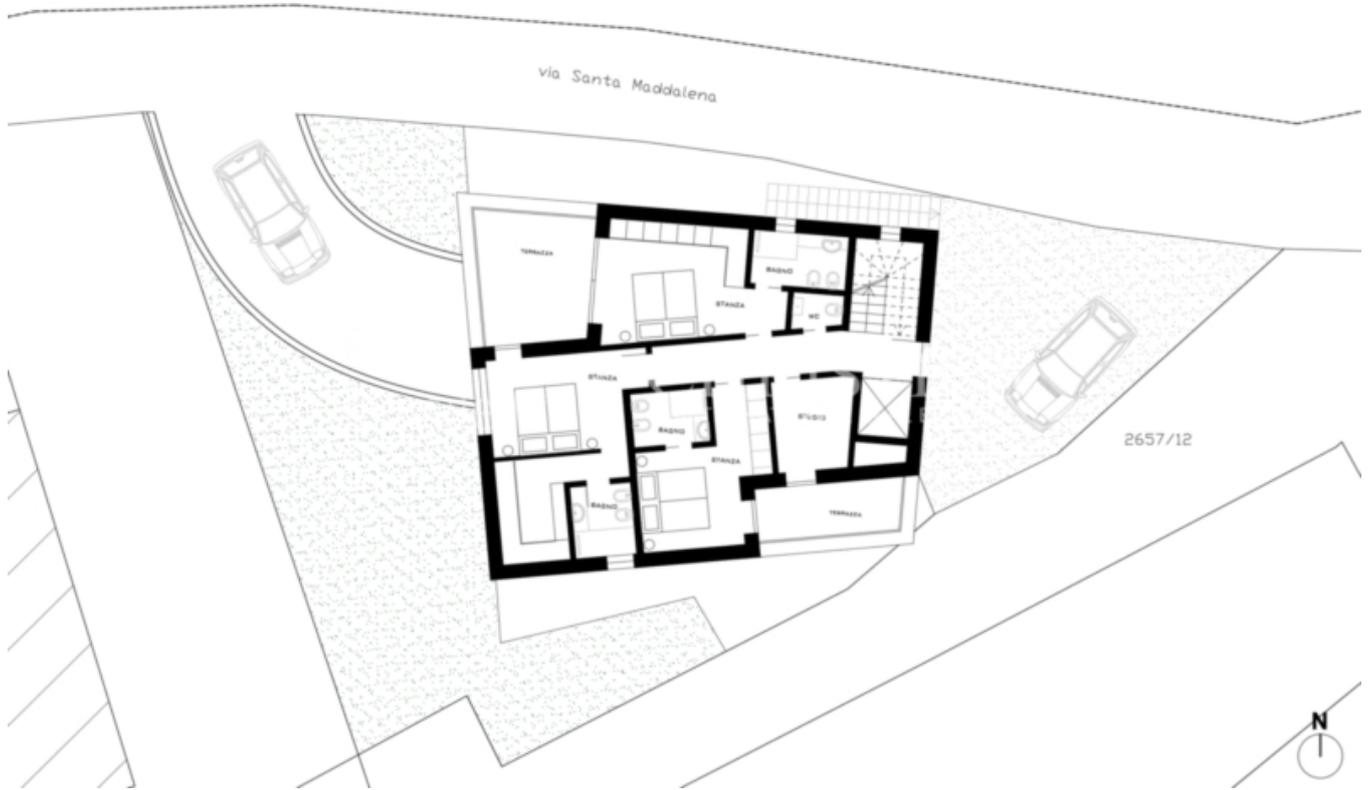
H. 2.83

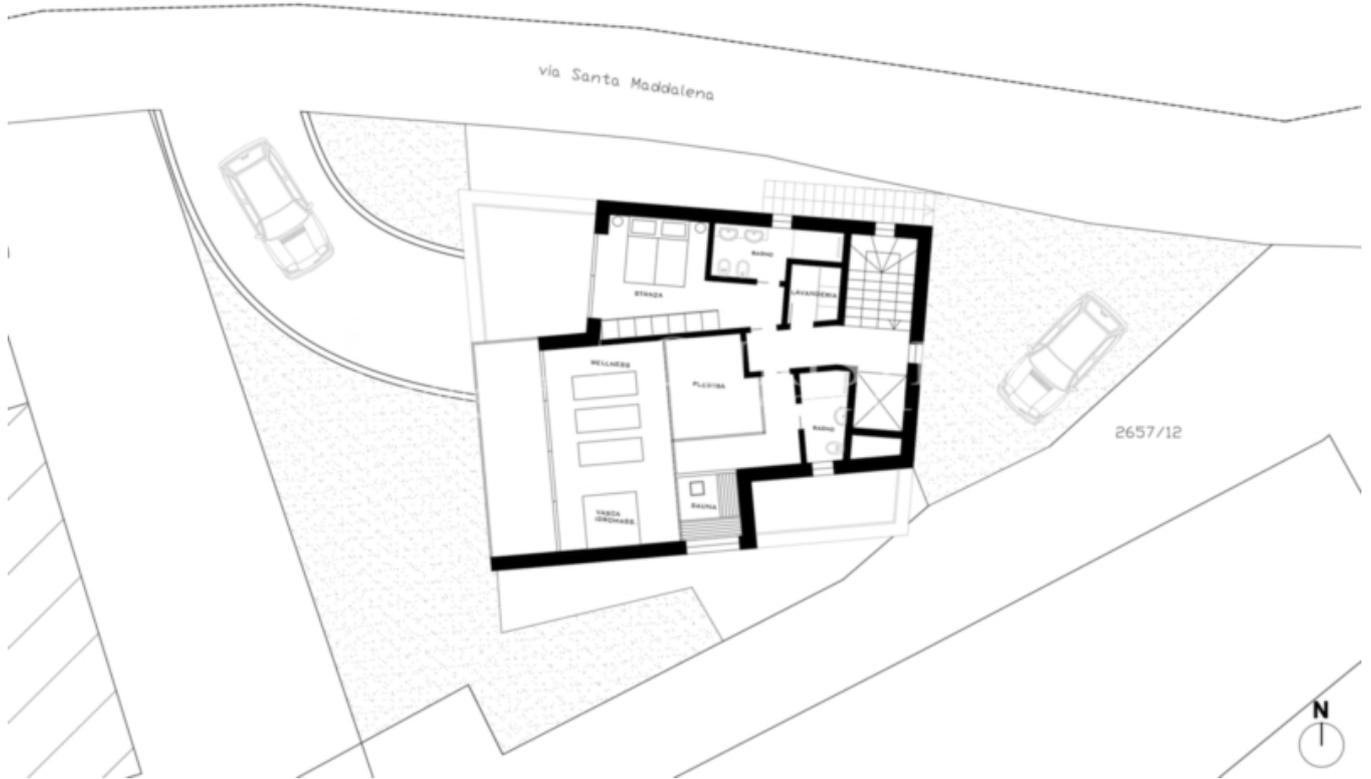


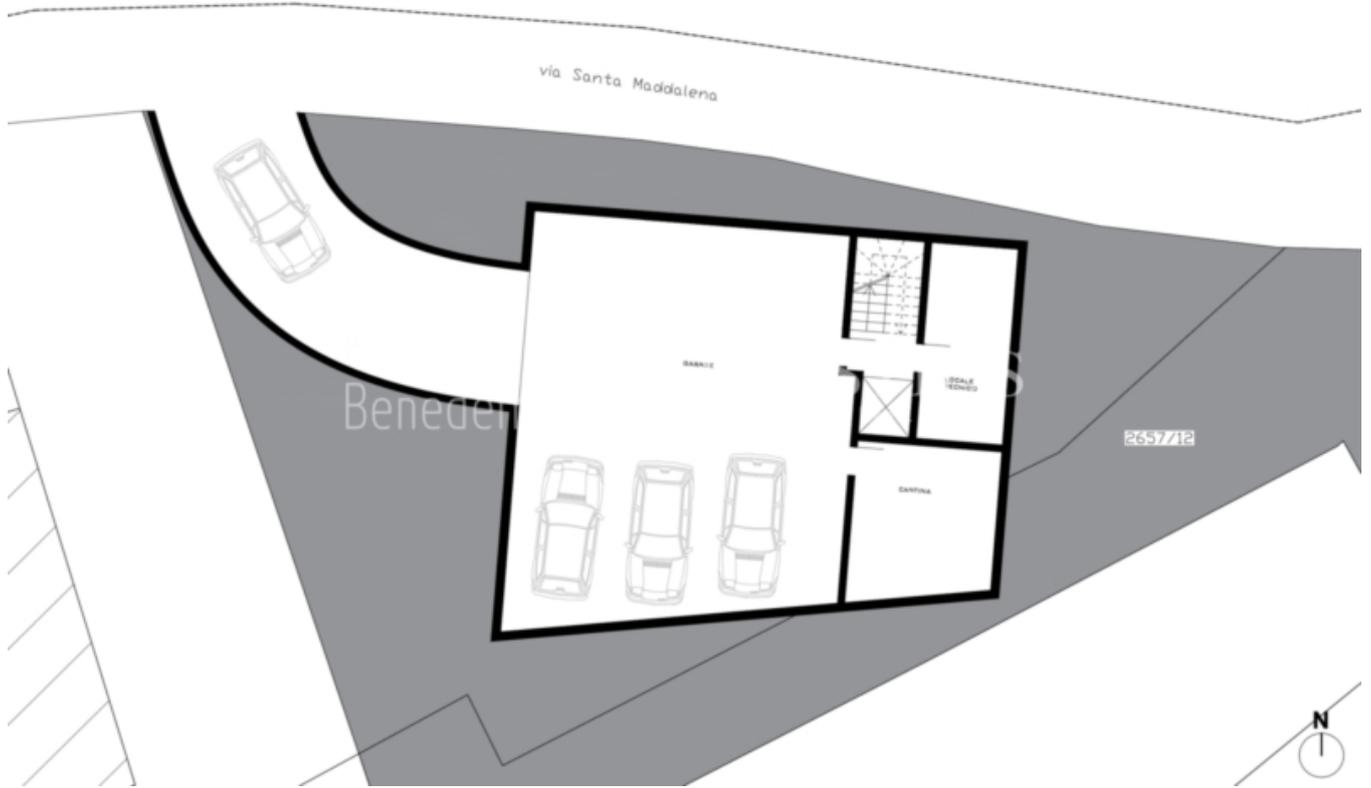
PIANO CANTINA

H. 2.55









Preise

Kaufpreis 1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 170.0

Grundstück m 609.0

Garten m 460.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Beschreibung

Inmitten der grünen Hänge von Untermagdalenen präsentiert sich dieses Anwesen mit einem außergewöhnlichen Potenzial: Eine provisorische – nicht genehmigte – Neubau-Studie für eine moderne Villa mit großzügigen Wohnflächen, Wellnessbereich und weitläufigen Terrassen.

Das bestehende Gebäude (Baujahr 1934, Erweiterung 1965) kann abgebrochen und durch ein frei planbares Neubauvolumen von bis zu 1.000 m³ ersetzt werden – ohne Konventionierung. Die Studie zeigt die Möglichkeit, ein architektonisches Unikat zu realisieren, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 460 m² Garten

Abriss & Neubau: Volumen bis zu 1.000 m³

Geplante Räume in der Studie:

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Terrassen

Mehrere Schlafzimmer mit en-suite Bädern

Wellnessoase mit Sauna, Whirlpool und Fitness

Garage & Technikräume

Besonderheiten

Unverbaubare Hanglage mit Panoramablick über Bozen

Absolute Ruhe und Privatsphäre bei gleichzeitig exzellenter Stadtnähe

Flexible Umsetzungsmöglichkeiten für individuelle Architektur- und Designwünsche

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□