HAUS IM GRÜNEN MIT NEUBAU-STUDIE - STILLE ELEGANZ TRIFFT VISION

Eckdaten

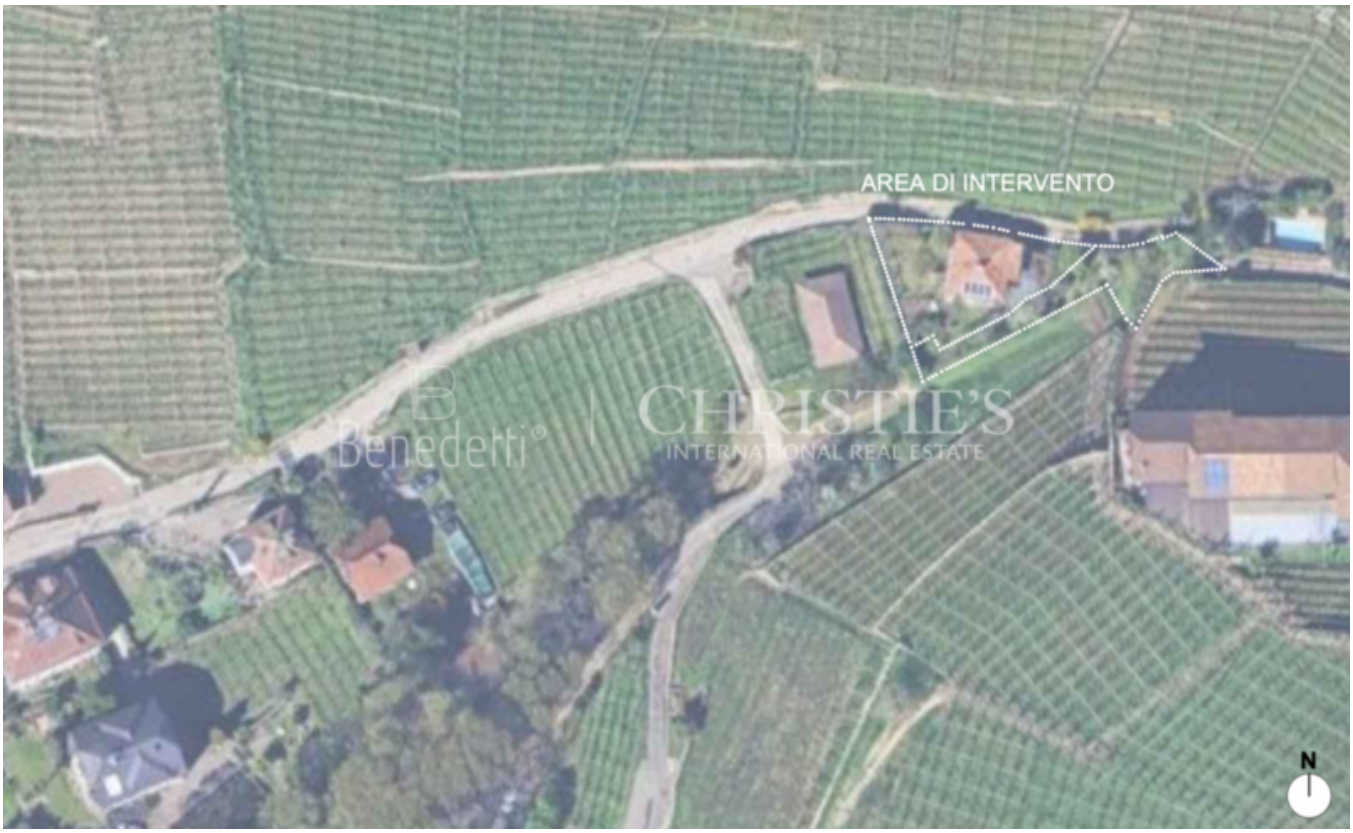
Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	1930
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105918

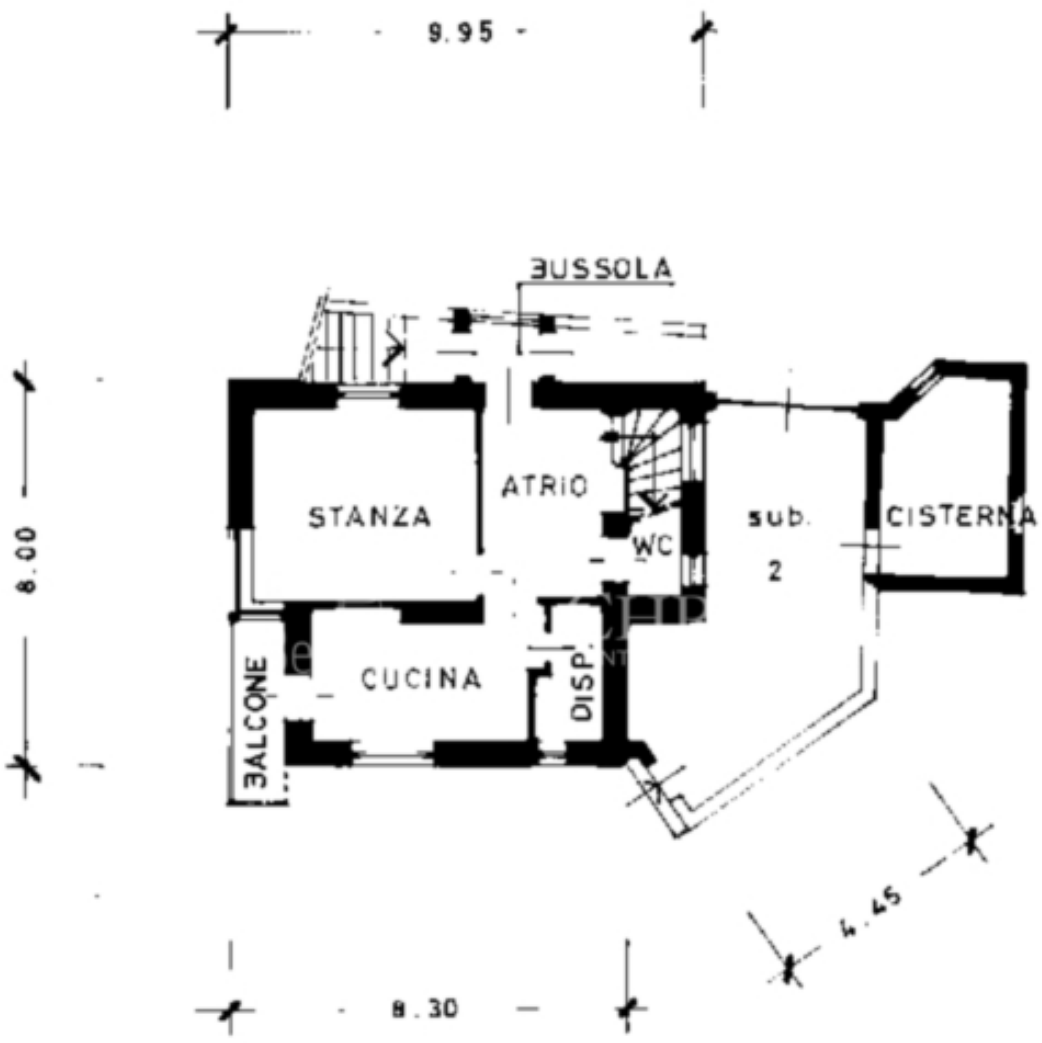



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



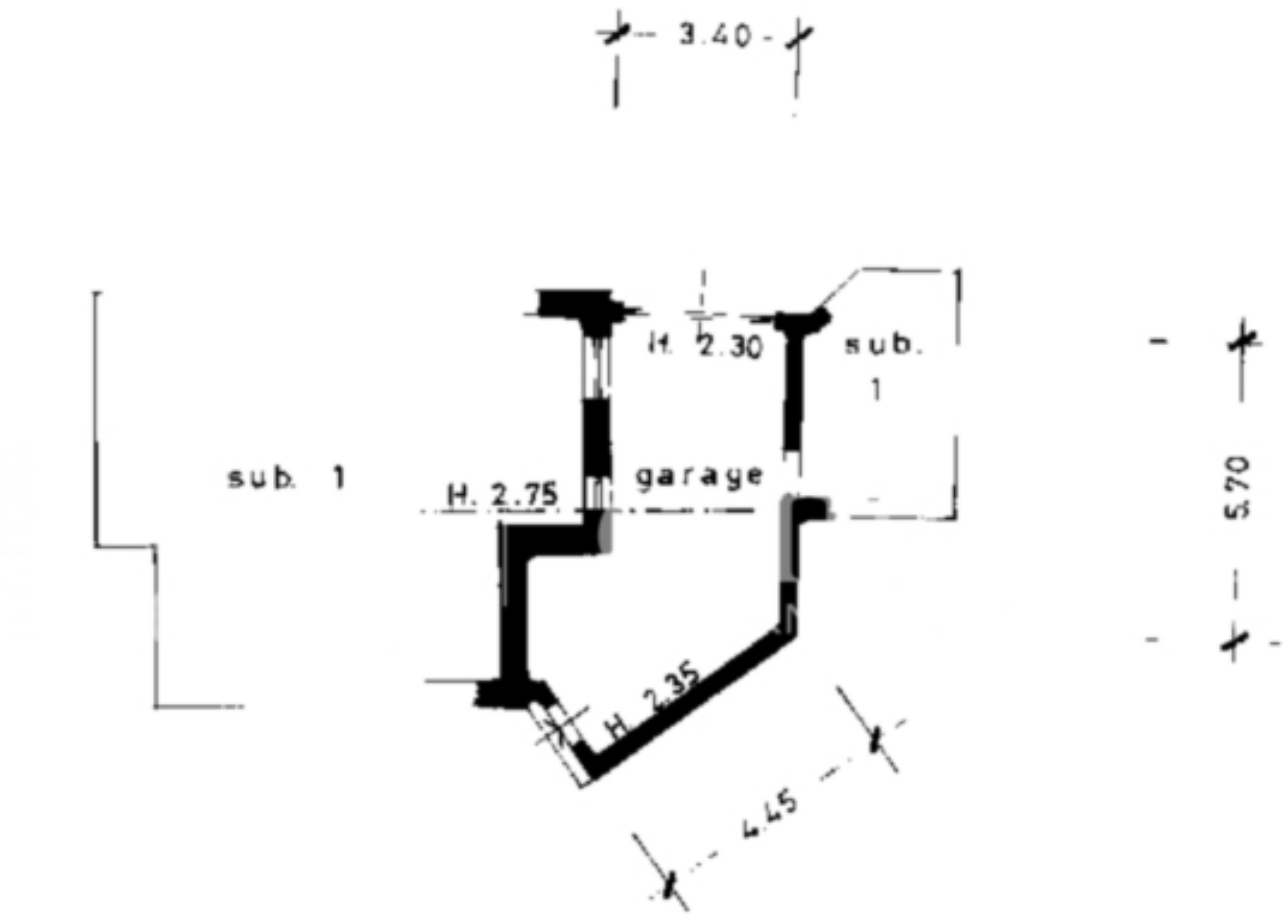

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


AREA DI INTERVENTO
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
N

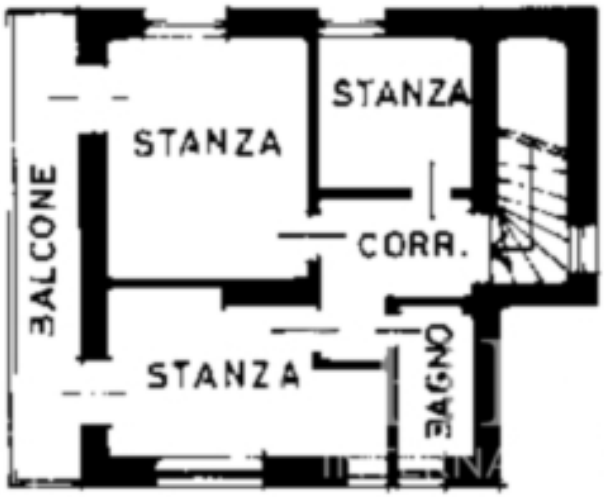


PIANO TERRA

H. 2.80

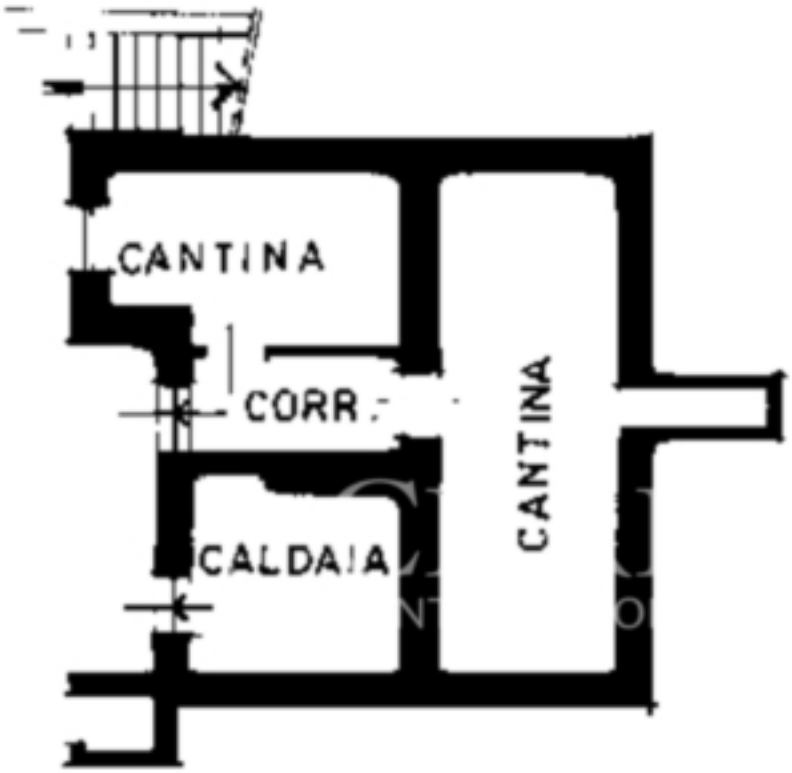


PIANO TERRA



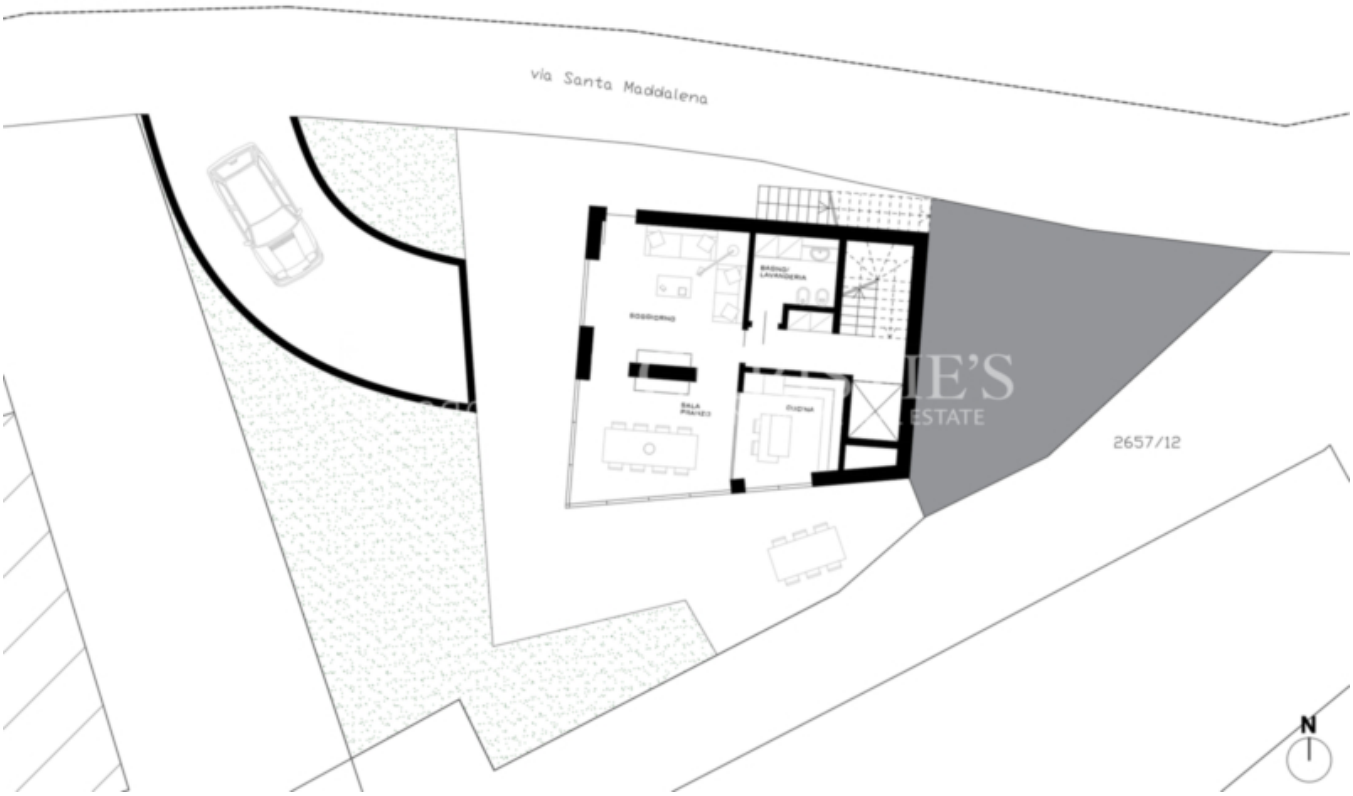
1° PIANO

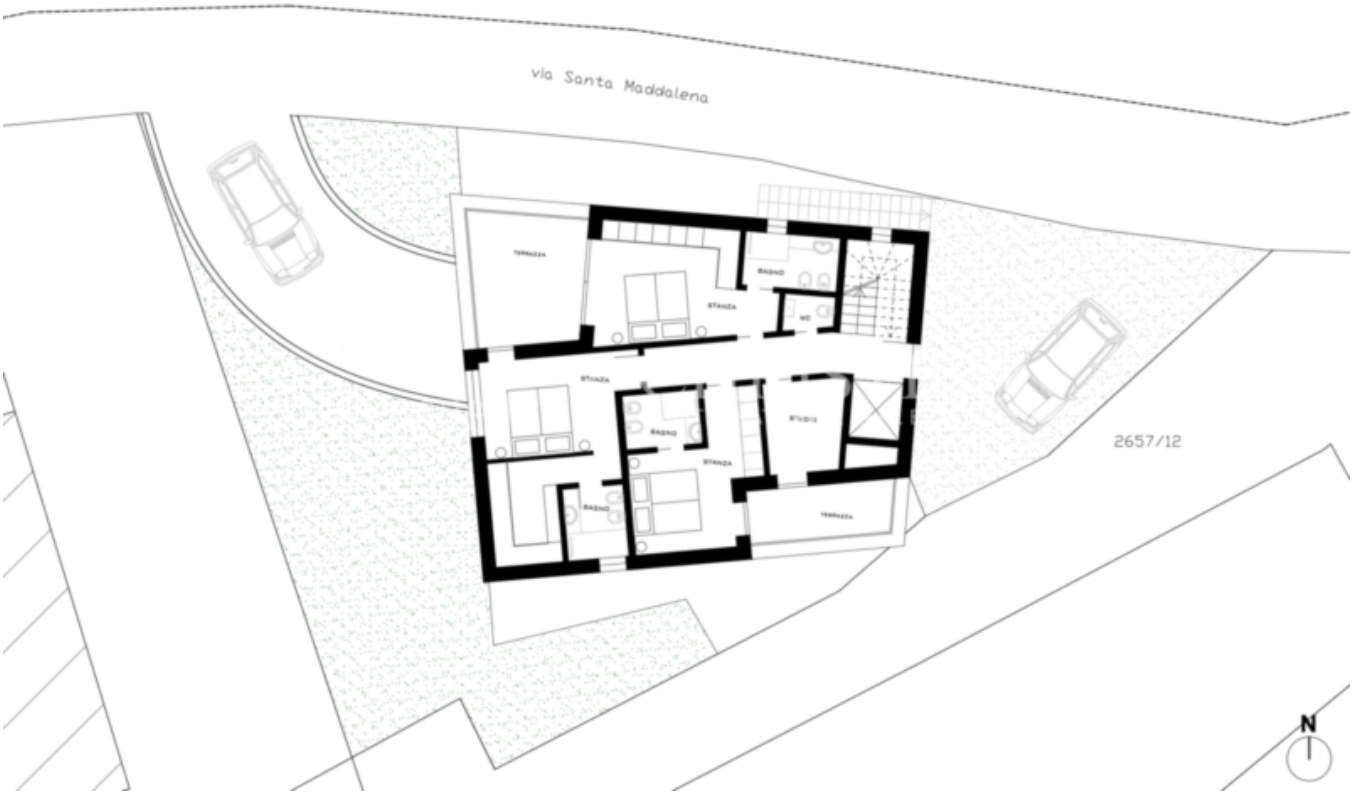
H. 2.83

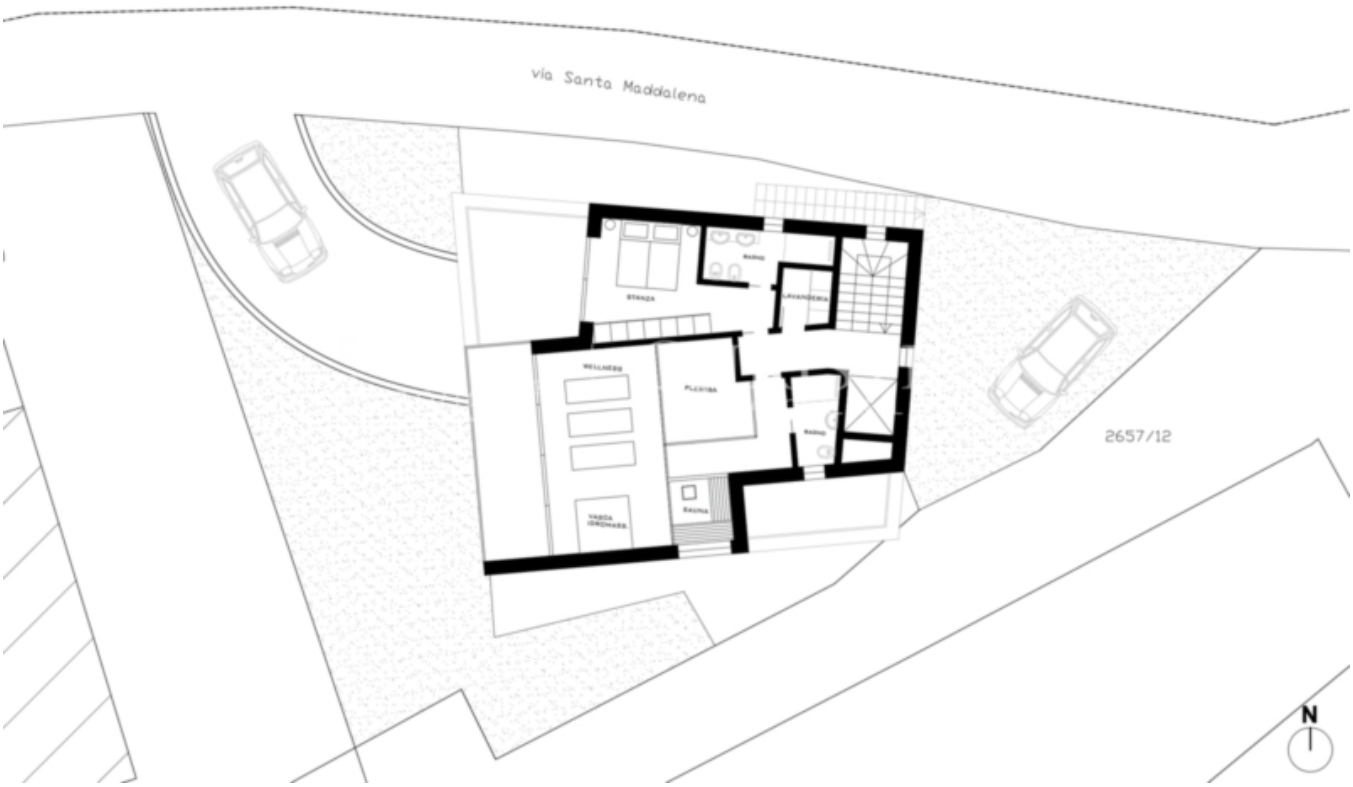


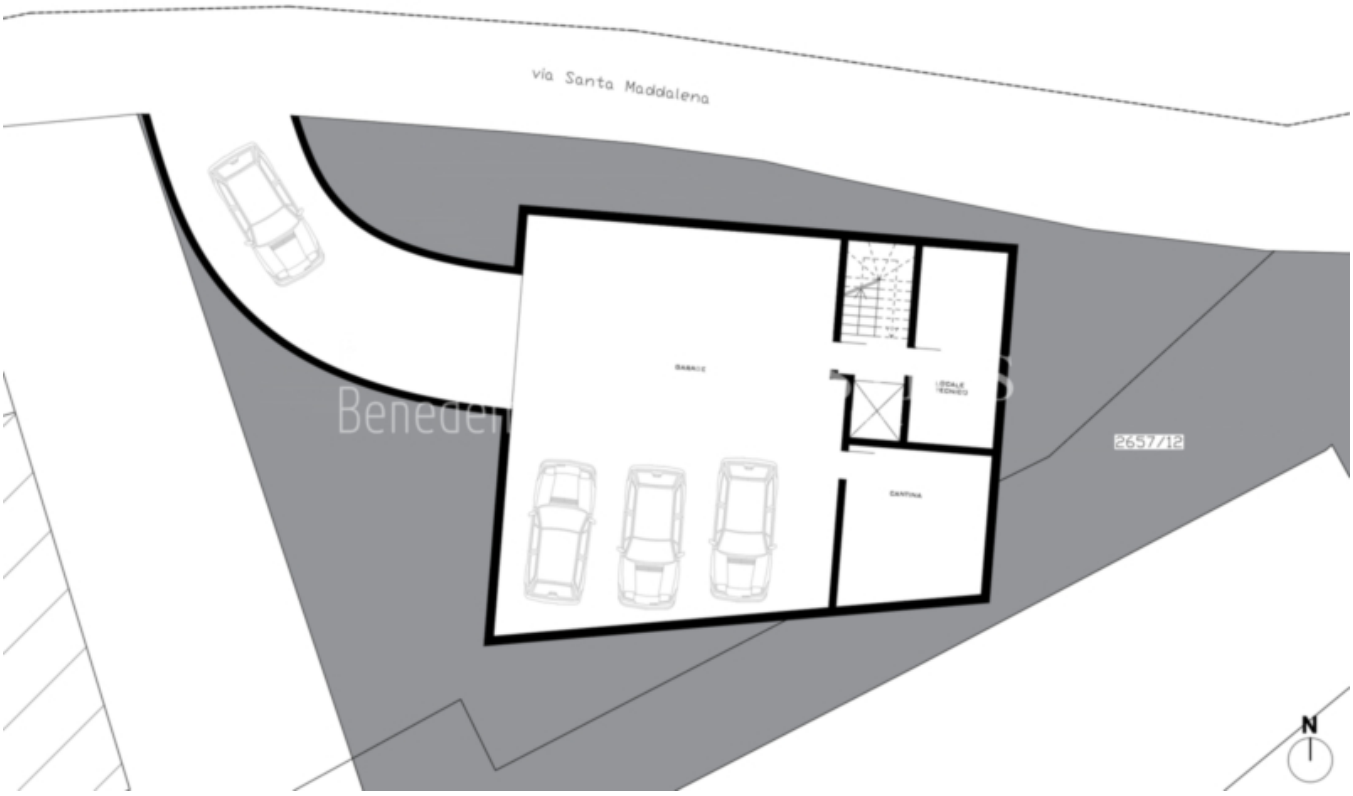
PIANO CANTINA

H. 2.55


via Santa Maddalena
2657/12
N


via Santa Maddalena
2657/12
N


via Santa Maddalena
2657/12
N


via Santa Maddalena
2657/12
N

Preise

Kaufpreis	1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	170.0
Grundstück m	609.0
Garten m	460.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Beschreibung

Inmitten der grünen Hänge von Untermagdalena präsentiert sich dieses Anwesen mit einem außergewöhnlichen Potenzial: Eine provisorische – nicht genehmigte – Neubau-Studie für eine moderne Villa mit großzügigen Wohnflächen, Wellnessbereich und weitläufigen Terrassen.

Das bestehende Gebäude (Baujahr 1934, Erweiterung 1965) kann abgebrochen und durch ein frei planbares Neubauvolumen von bis zu 1.000 m ersetzt werden – ohne Konventionierung. Die Studie zeigt die Möglichkeit, ein architektonisches Unikat zu realisieren, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 460 m Garten

Abriss & Neubau: Volumen bis zu 1.000 m

Geplante Räume in der Studie:

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Terrassen

Mehrere Schlafzimmer mit en-suite Bädern

Wellnessoase mit Sauna, Whirlpool und Fitness

Garage & Technikräume

Besonderheiten

Unverbaubare Hanglage mit Panoramablick über Bozen

Absolute Ruhe und Privatsphäre bei gleichzeitig exzellenter Stadtnähe

Flexible Umsetzungsmöglichkeiten für individuelle Architektur- und Designwünsche

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□