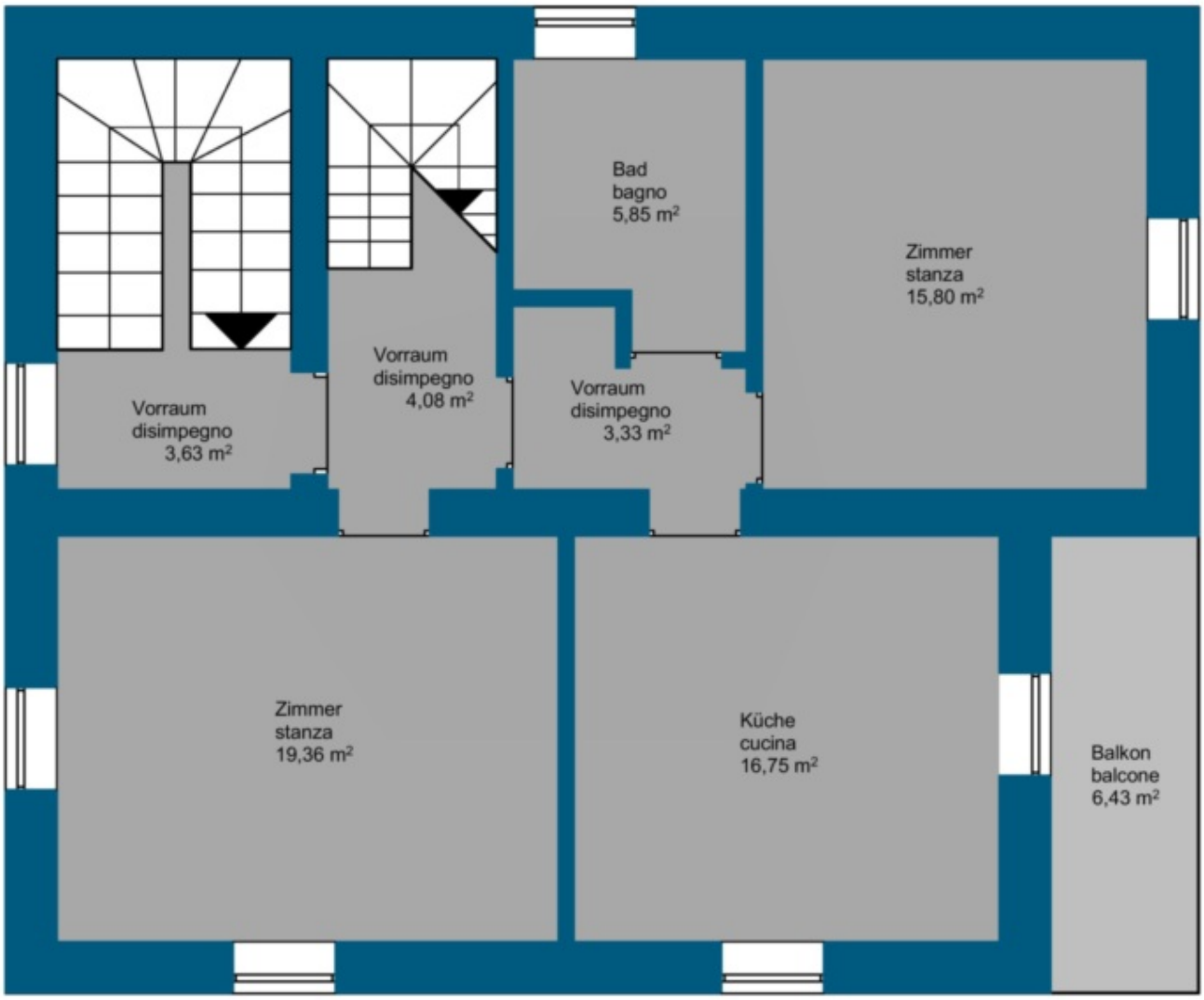
Einzigartiges Anwesen mit Charme und großem Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	4'000'000 €
Gesamtfläche m	714.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101631


IMMO


Bad
bagno
5,85 m²
Zimmer
stanza
15,80 m²
Vorraum
disimpegno
4,08 m²
Vorraum
disimpegno
3,33 m²
Vorraum
disimpegno
3,63 m²
Zimmer
stanza
19,36 m²
Küche
cucina
16,75 m²
Balkon
balcone
6,43 m²


Bad
bagno
6,57 m²
Abstellraum
ripostiglio
15,96 m²
Vorraum
disimpegno
3,70 m²
Vorraum
disimpegno
6,94 m²
Zimmer
stanza
21,29 m²
Zimmer
stanza
15,96 m²


Keller
cantina
3,84 m²
Abstellraum
ripostiglio
4,28 m²
Bad
bagno
6,81 m²
Zimmer
stanza
15,44 m²
Vorraum
disimpegno
3,10 m²
Vorraum
disimpegno
5,08 m²
Wohnzimmer
soggiorno
21,38 m²
Küche
cucina
15,06 m²



Details

Kaufpreis	4'000'000 €
Gesamtfläche m	714.0

Beschreibung

Diese prachtvolle Altbauvilla im Herzen des begehrten Stadtteils Gries in Bozen verbindet den zeitlosen Charakter historischer Architektur mit dem Potenzial für modernen Wohnkomfort. Mit einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m , einem separaten Nebengebäude und

mehreren Stellplätzen bietet dieses Anwesen ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl.
Das Haupthaus, ein Imposantes Altbaugebäude, erstreckt sich über vier Etagen und bietet großzügigen Wohnraum mit hohen Decken. Zur Immobilie gehört außerdem ein großzügiges Magazin. Mit seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet dieses Nebengebäude ein hohes Potential für Ihr neues Zuhause. Vielleicht ist es das perfekte Studio oder Atelier für Sie, einen Raum für entspannte Familientreffen, der ideale Ort für Partys mit Freunden oder einfach eine Ergänzung zum ohnehin schon eindrucksvollen Platz im Haupthaus. Zwischen den beiden Gebäuden befindet sich ein weitläufiger Hofbereich, der mehrere Stellplätze bietet. Ob unter freiem Himmel oder überdacht, hier finden Ihre Fahrzeuge sicherlich ihren Platz. Zudem bietet diese Area die ideale Gelegenheit für gesellige Sommerpartys oder alltägliche Spielstunden für die Kleinen. Dachten Sie, dass die Außenbereiche dieser Villa bereits perfekt sind? - Nun, warten Sie, bis Sie den Garten gesehen haben. Mit einer Fläche von etwa 1.000 Quadratmetern ist der Garten eine echte Oase der Ruhe und der Erholung. Dieses grüne Paradies, ist liebevoll gepflegt und lädt dazu ein, wunderbare Stunden im Freien zu verbringen. Die Lage der Villa könnte zudem nicht attraktiver sein. Sie befindet sich in einer exzellent angebundenen Position mit schnellem Zugang zur Innenstadt und zu den umliegenden Annehmlichkeiten. Ideal für alle, die die Vorzüge der Stadt schätzen und gleichzeitig das idyllische Leben im Grünen genießen wollen. Abschließend soll noch hervorgehoben werden, dass sich dieses Anwesen durch sein vielseitiges Potenzial für Modernisierungen auszeichnet. Die historischen Details, mit denen dieses Haus durchsetzt ist, versprühen einen besonderen Charme, den es zu bewahren gilt, während die Modernisierung die Wertsteigerung der Immobilie sicherstellt und sowohl die Lebensqualität als auch die Wohn- und Nutzfläche erweitert.
Dieses Anwesen vereint klassischen Charme und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Liebhaber historischer Bauten oder Investoren mit Visionen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die einzigartige Atmosphäre dieses exklusiven Wohnjuwels in Gries!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□