

Gewerbe/Industrie in Bozen

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	1293.0
ID	IW65131







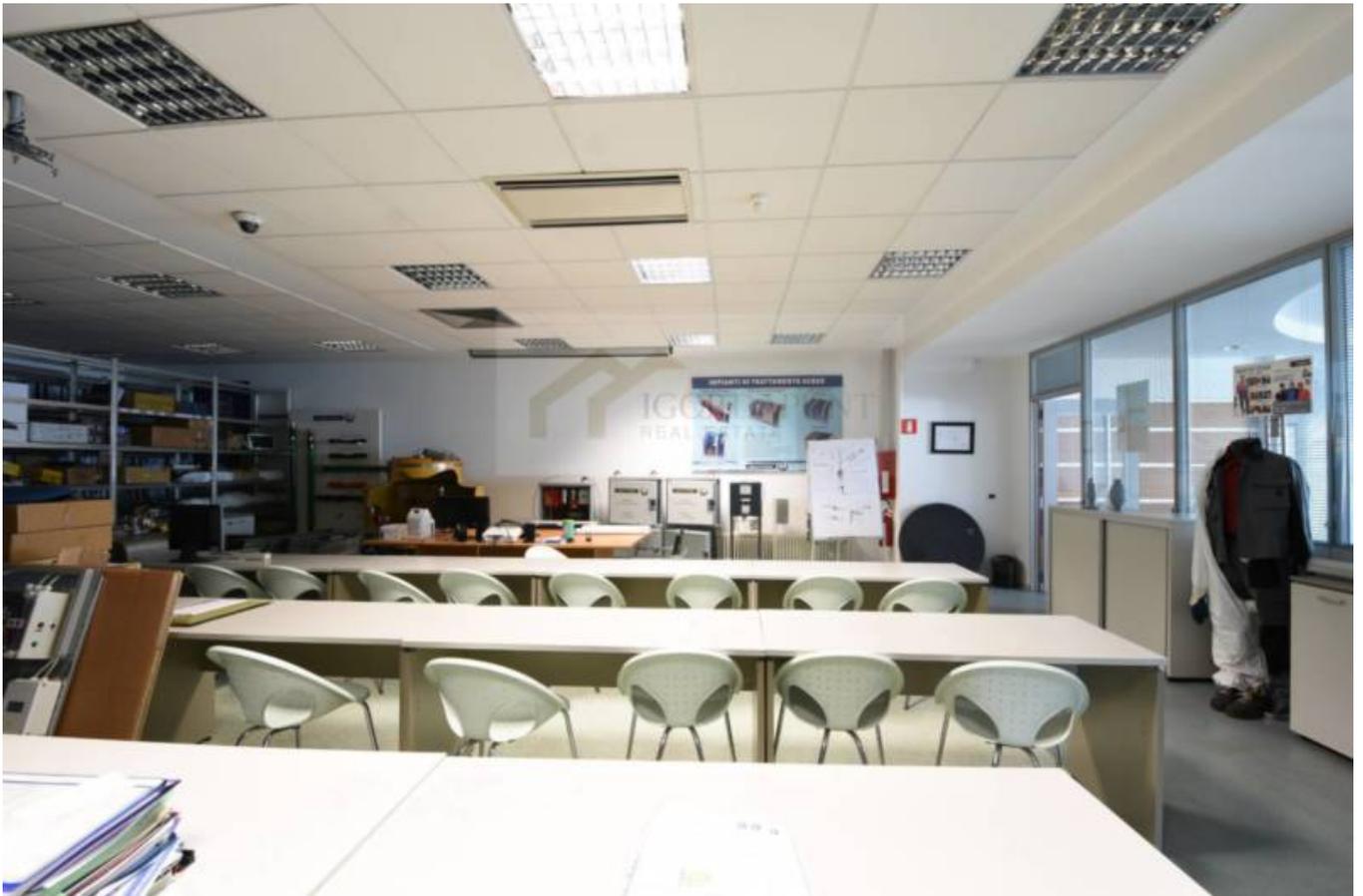


2. Obergeschoss / 2. Piano











Details

Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	1293.0
Badezimmer	0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Großzügige Büroflächen mit Magazin und Lagerraum in strategischer Lage der Bozner Industriezone zu verkaufen.

Dieses Objekt befindet sich im 2. Obergeschoss einer 3-stöckigen Gewerbekomplexes und verfügt über einen Lagerraum im Untergeschoss.

Das Magazin ist über 2 Lastenaufzüge (2.350 kg) erreichbar und die Büros mittels Personenaufzug.

Immobilie bestehend aus:

2. Obergeschoss (Raumhöhe ca. 3,60m): Warteraum, 9 Büros (ca. 256,1 m²), Küche, Archiv, Sitzungssaal, Kurssaal, 2 Abstellräume, Technikraum, Terrasse, 3 WC, Dusche, Magazin (ca. 227,7 m²) und Vorraum.

Untergeschoss (Raumhöhe ca. 3,20m): Lagerraum (ca. 80,4 m²)

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

In der Nähe des Industriegebietes von Bozen können Sie direkt die Brenner Autobahn A22 und die MeBo (Schnellstraße Meran-Bozen) erreichen. Außerdem gibt es schnelle Verbindungen, dank neu gebauten Tunnels, in Richtung Unterland und nördlich von Bozen. Im Industriegebiet gibt es Einkaufszentren, große Supermärkte, mehrere Bars, Autohändler und das NOI-Techpark, ein Forschungszentrum, das im Oktober 2017 eingeweiht wurde.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung

des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□