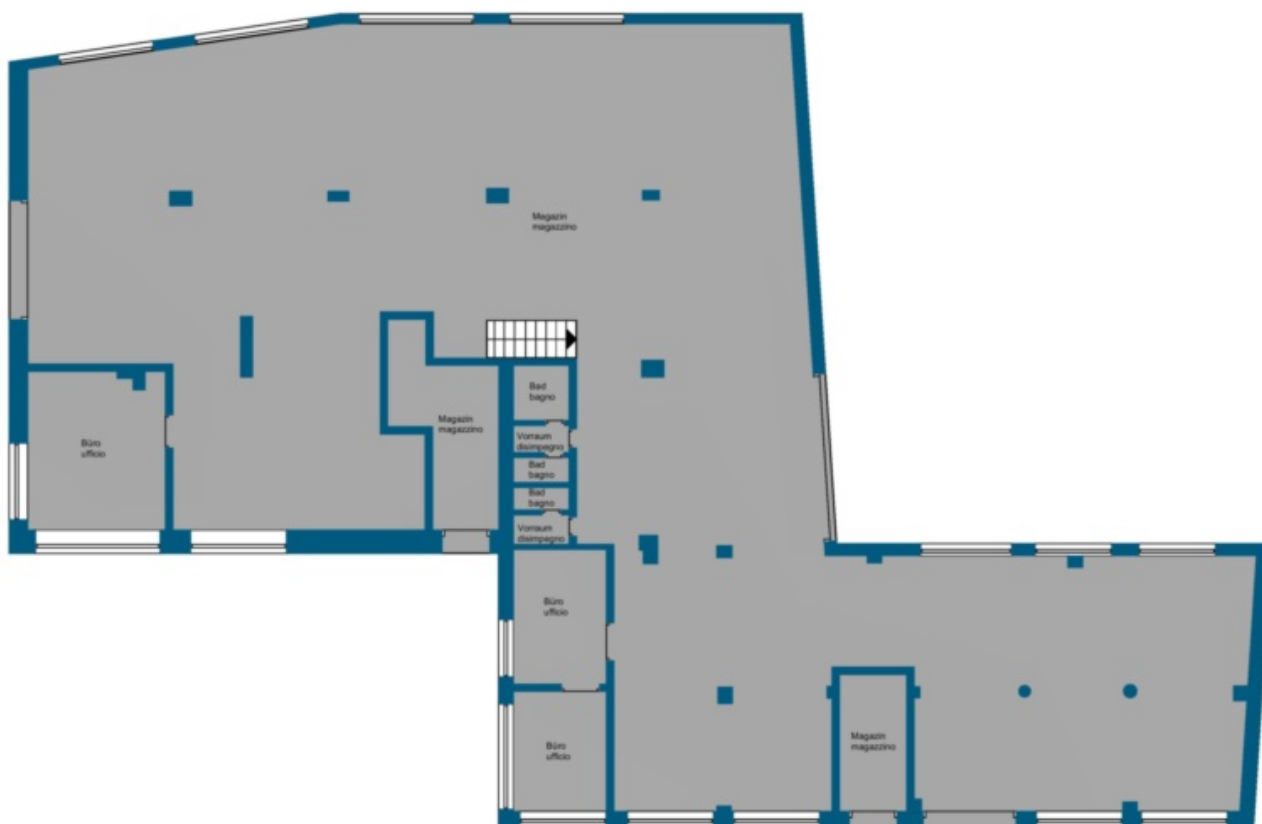
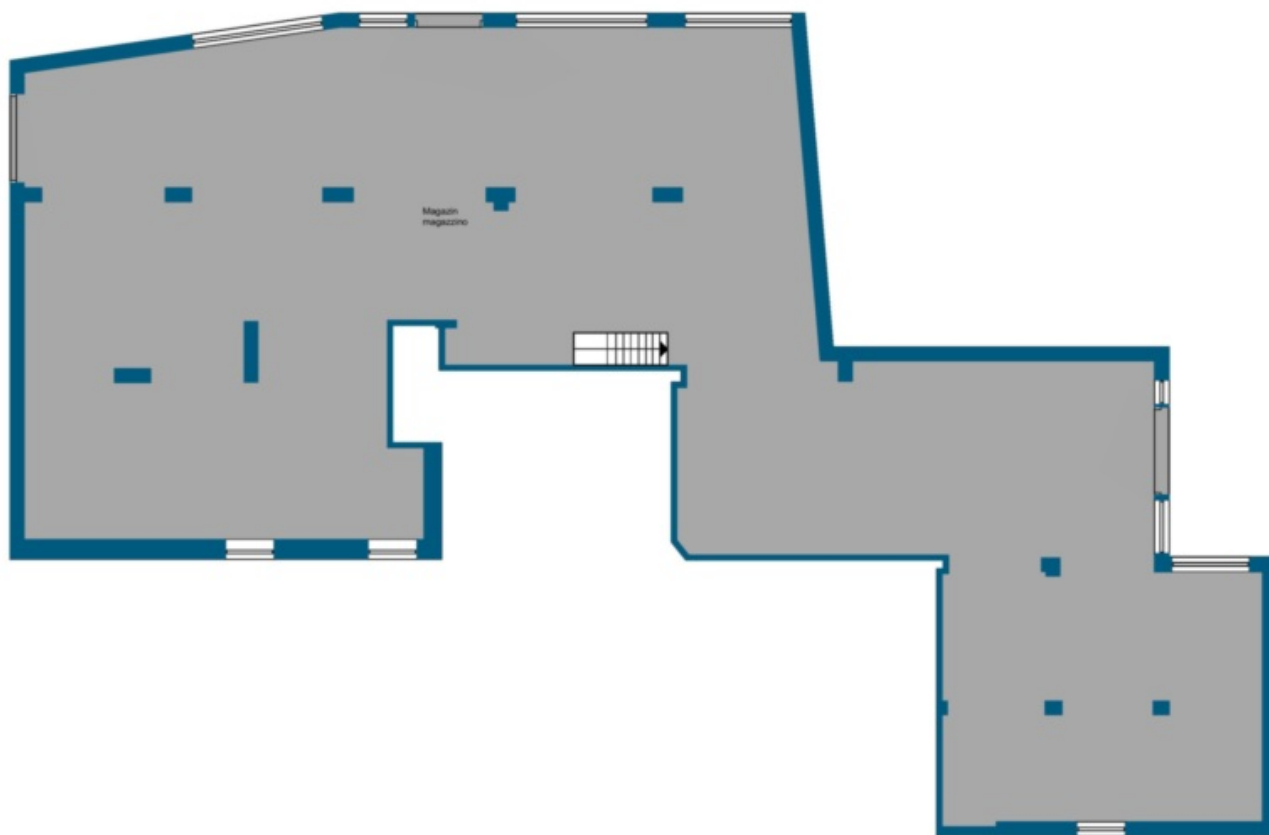


Gewerbeflächen mit flexiblen Mietoptionen in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaltmiete	16'000 €
Gesamtfläche m	1252.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111538





Kaltmiete	16'000 €
Gesamtfläche m	1252.0

Beschreibung

In der Trient Straße, nur wenige Schritte vom Waltherplatz entfernt, steht diese Gewerbeimmobilie mit Büroflächen und Magazin zur Vermietung. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und macht das Objekt besonders interessant für Unternehmen, die Wert auf kurze Wege, gute Erreichbarkeit und einen repräsentativen Standort legen.

Die Räumlichkeiten bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und können je nach individuellem Bedarf angemietet werden. Es besteht die Möglichkeit, ausschließlich das Erdgeschoss zu einem monatlichen Mietpreis von 12.000 Euro zu mieten. Wer zusätzlichen Platz benötigt, kann auch das Untergeschoss dazunehmen; in diesem Fall beträgt die monatliche Miete insgesamt 16.000 Euro. Dadurch lässt sich die verfügbare Fläche optimal an die betrieblichen Anforderungen anpassen.

Ein besonderer Vorteil ist der private Hofbereich, in dem bis zu 15 Stellplätze zur Verfügung stehen. Gerade in einer zentralen Lage stellt diese Parkmöglichkeit einen wertvollen Mehrwert für Unternehmen, Mitarbeiter und Kunden dar.

Dank der zentralen Position, der flexiblen Flächenaufteilung und der großzügigen Parkmöglichkeiten eignet sich diese Gewerbeimmobilie besonders für Unternehmen, die eine gut erreichbare Adresse in unmittelbarer Nähe des Zentrums suchen. Die Kombination aus Büro, Magazin und privaten Stellplätzen bietet vielseitige Voraussetzungen für eine effiziente Organisation des Betriebsalltags.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

