

Produktionsimmobilie zur Miete – Bozen Nord

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Produktion
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Mayr Nusser 58
Kaltmiete	6'000 €
Gesamtfläche m	1020.0
Baujahr	1980
ID	IW108457























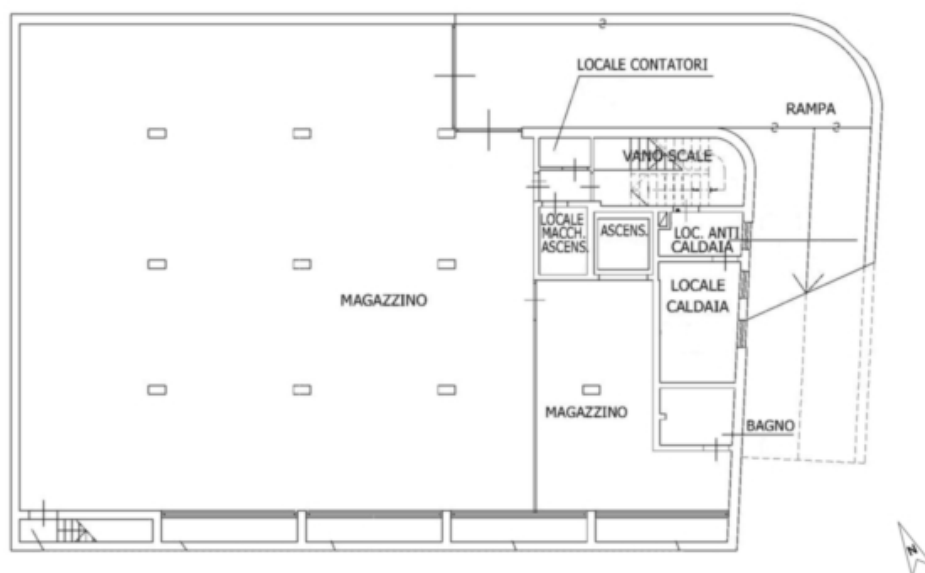


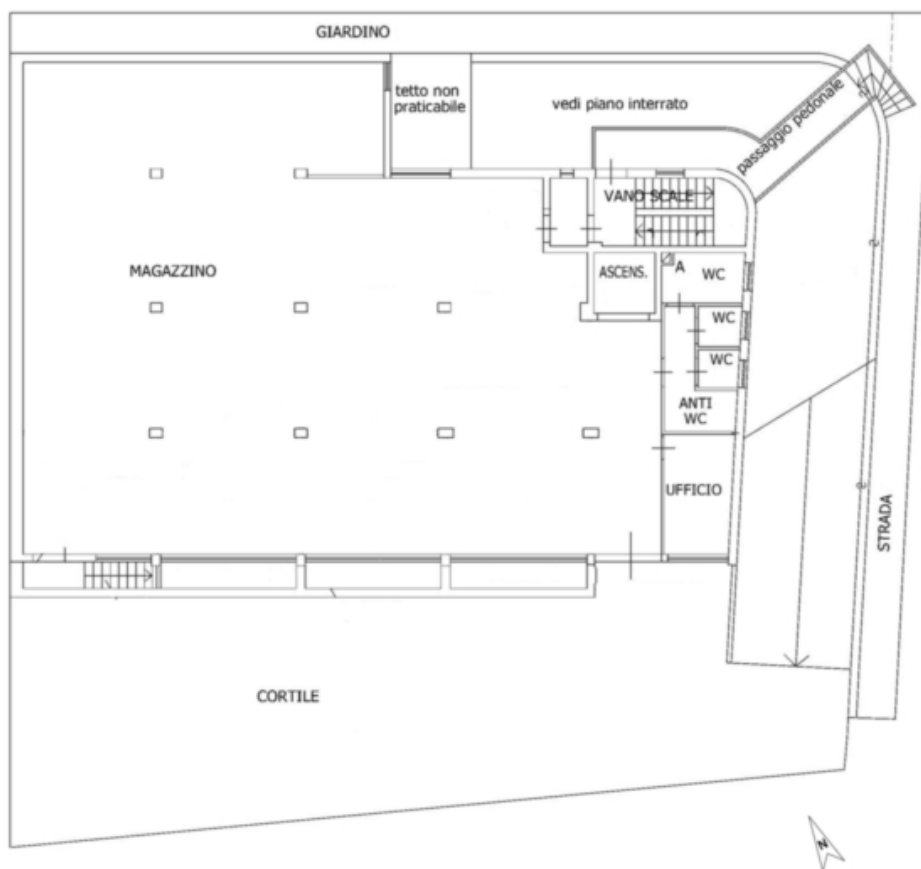


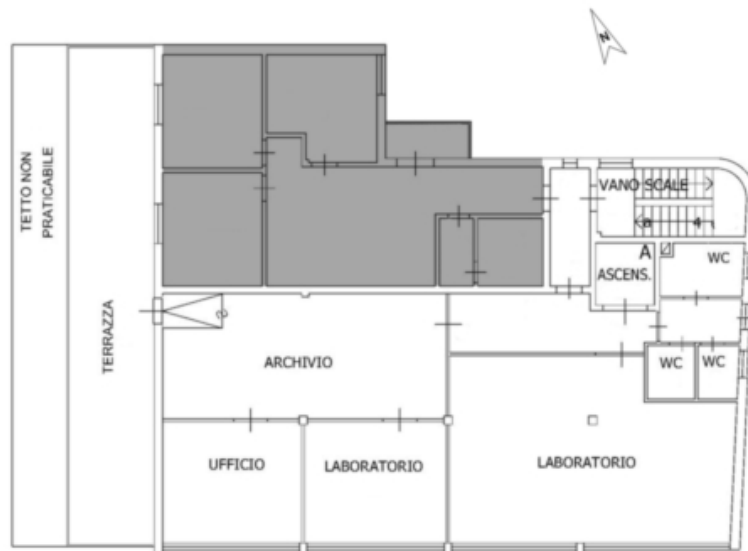












Details

Kaltmiete	6'000 €
Gesamtfläche m	1020.0
Nettofläche m	1020.0
Sep. WC	4

Ausstattung

Böden	Kunststoff
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Lastenaufzug
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Castellandum bietet eine großzügige Gewerbeimmobilie mit Produktions- und Dienstleistungsnutzung zur Miete an. Die Liegenschaft befindet sich in strategischer Lage in der Industriezone Bozen Nord, nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum entfernt, mit hervorragender Sichtbarkeit und optimaler Erreichbarkeit dank der Nähe zu den Hauptverkehrsachsen (S12 und A22).

Das im Jahr 1980 errichtete Objekt erstreckt sich über drei funktionale Ebenen, die durch einen internen Lastenaufzug zur exklusiven Nutzung verbunden sind:

Untergeschoss (ca. 330 m – Höhe ca. 3,00 m): Lager-/Depotfläche mit 2 Toren und bequemer Zufahrt für Lieferwagen über eine reservierte Außenrampe.

Erdgeschoss (ca. 380 m – Höhe ca. 3,40 m): Werkstatt mit Lager und Sanitäranlagen. Derzeit als Open Space konzipiert und bietet maximale Flexibilität bei der Raumaufteilung.

1. Obergeschoss (ca. 214 m – Höhe ca. 3,00 m): Büros und Labor mit Zugang zu einer ca. 80 m großen Terrasse, ideal als ergänzende Außenfläche.

Im Außenbereich stehen zudem 4 exklusive Autoabstellplätze im gemeinschaftlichen Hof zur Verfügung. Zusätzlich können 2 weitere Stellplätze sowie ein Büro mit 97 m im 1. Obergeschoss angemietet werden.

Ausstattung und technische Merkmale:

Autonome Gasheizung (Methangas) mit eigenem Technikraum

Elektrische Rollläden im Erdgeschoss

Vollständige Beleuchtungsanlage

Sanitäranlagen im Erdgeschoss kürzlich renoviert

Dank seiner Vielseitigkeit, der großzügigen Fläche und der strategischen Lage stellt diese Immobilie die ideale Lösung für Unternehmen dar, die Produktions-, Lager- und Büroflächen mit optimaler Verkehrsanbindung in Bozen suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

