

LKW-befahrbare Lagerhalle zum Verkauf in Bozen Süd

Eckdaten

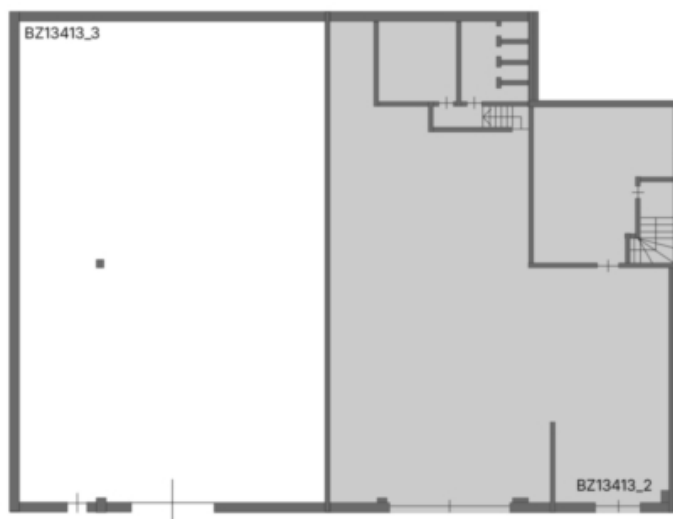
Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via del Vigneto 17
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	391.0
Baujahr	1973
ID	IW107984

















Details

Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	391.0

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Castellenum bietet exklusiv den Verkauf einer Lagerhalle in strategischer Lage im Gewerbegebiet Bozen Süd an.

Die im Jahr 1973 errichtete Immobilie verfügt über eine Fläche von ca. 391 m und eine lichte Innenhöhe von ca. 6,5 m. Diese Merkmale gewährleisten eine hohe Flexibilität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Zugang erfolgt über ein automatisches Tor mit einer Breite von ca. 4,10 m und einer

Höhe von ca. 4,25 m. Die ca. 7,35 m breite Zufahrtsstraße ermöglicht problemlos auch die Einfahrt von Schwerfahrzeugen und macht die Immobilie besonders geeignet für Be- und Entladevorgänge. Die Tragfähigkeit der Bodenplatte beträgt 800 kg/m².

Derzeit ist die Halle bis Februar 2027 vermietet und erzielt eine Rendite von ca. 4,4 % jährlich; danach wird sie frei verfügbar sein.

Die Immobilie stellt somit eine interessante Investitionsmöglichkeit dar, mit der Option, die Flächen in absehbarer Zeit selbst für die eigene Geschäftstätigkeit zu nutzen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

