

LKW-befahrbare Lagerhalle - Bozen Süd

Eckdaten

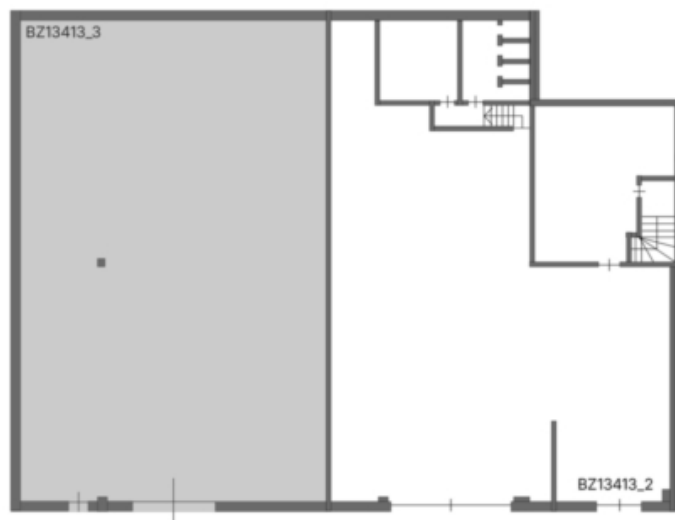
| | |
|-----------------|---------------------------|
| Objektart | Gewerbe/Industrie / Lager |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | via del Vigneto 17 |
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 419.0 |
| Baujahr | 1973 |
| ID | IW107983 |

















Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 419.0 |
| Sep. WC | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|------|
| Unterkellert | Nein |
|--------------|------|

Beschreibung

Castellenum bietet exklusiv den Verkauf einer Lagerhalle in strategischer Lage im Gewerbegebiet Bozen Süd an.

Die im Jahr 1973 errichtete Immobilie verfügt über eine Fläche von 419 m und eine lichte Innenhöhe von ca. 6,5 m. Diese Eigenschaften gewährleisten eine hohe Flexibilität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Zugang erfolgt über ein automatisches Tor mit einer Breite von 6 m und einer Höhe von

4,25 m. Die 7,35 m breite Zufahrtsstraße ermöglicht problemlos auch die Einfahrt von Schwerfahrzeugen und macht die Immobilie besonders geeignet für Be- und Entladevorgänge. Die Tragfähigkeit der Bodenplatte beträgt 100 kg/m².

Derzeit ist die Halle bis Februar 2027 vermietet und erzielt eine Rendite von ca. 6 % jährlich; danach wird sie frei verfügbar sein.

Die Immobilie stellt somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, mit der Option, die Flächen in absehbarer Zeit selbst für die eigene Geschäftstätigkeit zu nutzen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

