

Großzügige, LKW-befahrbare Lagerhalle - Bozen Süd

Eckdaten

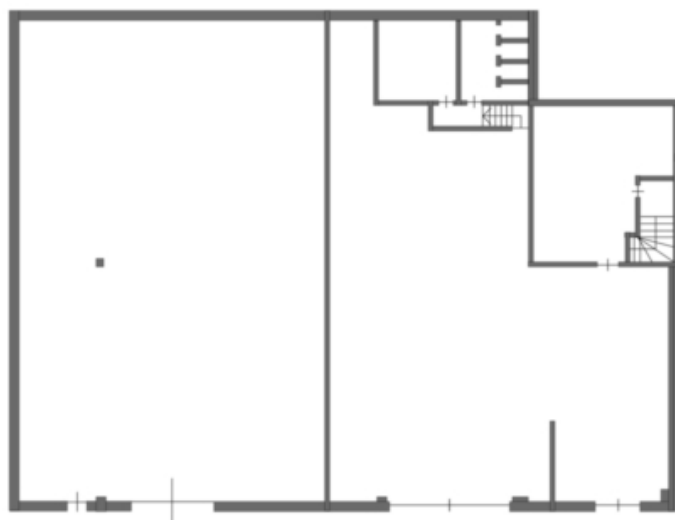
Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via del Vigneto 17
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	820.0
Baujahr	1973
ID	IW107982





















Details

Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	820.0

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Castellenum bietet exklusiv den Verkauf einer großzügigen Lagerhalle in strategischer Lage im Gewerbegebiet Bozen Süd an.

Die im Jahr 1973 errichtete Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 820 m , aufgeteilt in zwei angrenzende Einheiten von ca. 419 m und ca. 391 m , die funktional voneinander unabhängig sind. Die lichte Innenhöhe von ca. 6,5 m gewährleistet hohe Flexibilität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und macht die Flächen geeignet für

verschiedene Produktions-, Handwerks- oder Lagertätigkeiten.

Die Tragfähigkeit der Geschossdecken beträgt 800 kg/m für die kleinere Einheit und 1.000 kg/m für die größere Einheit.

Der Zugang erfolgt über zwei automatische Tore:

- das erste mit einer Breite von ca. 4,10 m und einer Höhe von ca. 4,25 m für die Einheit mit ca. 391 m
- das zweite mit einer Breite von ca. 6,00 m und einer Höhe von ca. 4,25 m für die Einheit mit ca. 419 m

Die ca. 7,35 m breite Zufahrtsstraße ermöglicht problemlos das Rangieren und die Einfahrt auch für Lkw und macht die Immobilie besonders funktional für Be- und Entladevorgänge. Derzeit ist die Halle bis Februar 2027 vermietet und erzielt eine Rendite von ca. 5 % jährlich; danach wird sie frei verfügbar sein.

Die Immobilie stellt somit eine Investitionsmöglichkeit dar, mit der Option, die Flächen in absehbarer Zeit selbst für die eigene Tätigkeit zu nutzen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250