

Großzügige, helle Säle in Bozen - Industriezone nahe Sheraton Hotel

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Produktion
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Industriezone
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	200.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106323



















Details

Kaltniete	1'500 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	4'500 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	200.0

Beschreibung

Großzügige, helle Säle in Bozen – Industriezone nahe Sheraton Hotel

Sie suchen Raum für Ihre Ideen? In der pulsierenden Industriezone von Bozen, nur wenige Schritte vom Hotel Sheraton entfernt, stehen zwei großzügige, lichtdurchflutete Säle ab sofort zur langfristigen Vermietung bereit.

Ihre Vorteile auf einen Blick: • Ca. 180 m Innenfläche, 200 m Bruttofläche

- Zwei miteinander verbundene Säle im 2. Obergeschoss
- Große Fensterfront nach Osten – viel Tageslicht für produktives Arbeiten
- Zwei getrennte WC-Anlagen
- Gebläseheizkörper mit Heiz- und Klimafunktion
- Heller Fliesenboden im gesamten Bereich
- Barrierefreies Industriegebäude mit klarer Struktur
- Parkplätze im Hofraum, zahlreiche Besucherstellplätze vorhanden
- Kondominiumspesen ca. € 100/Monat, exakt abrechenbar
- Heizung über Kalorienzähler
- APE Klasse G

Sofort verfügbar – bereit für Ihre Visionen.

Ob als Bürofläche, Atelier, Schulungszentrum oder Showroom – diese Räume bieten Flexibilität, Helligkeit und eine strategisch ideale Lage mitten im Wirtschaftsherz von Bozen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – und machen Sie Raum für Ihre Zukunft.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan

Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□