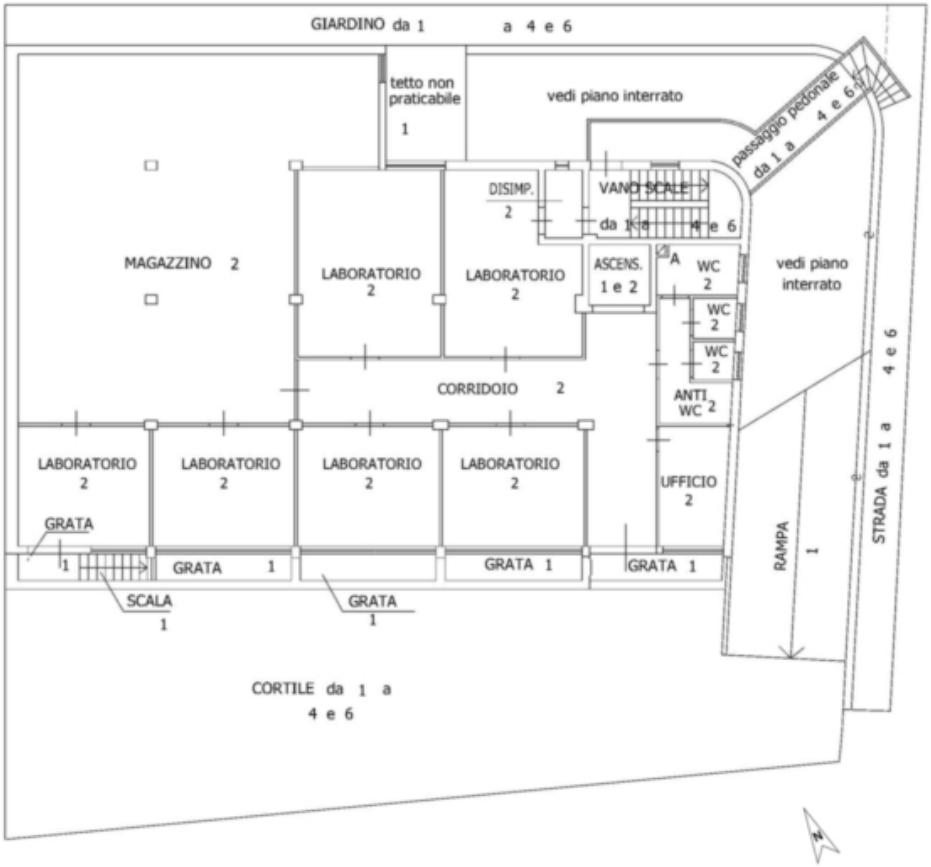
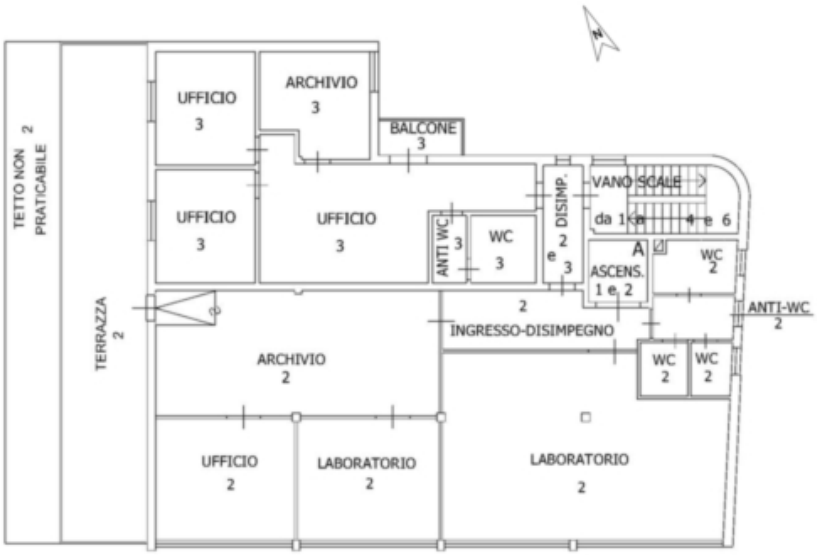
Gewerbeimmobilie mit Produktionsfläche - Bozen Nord

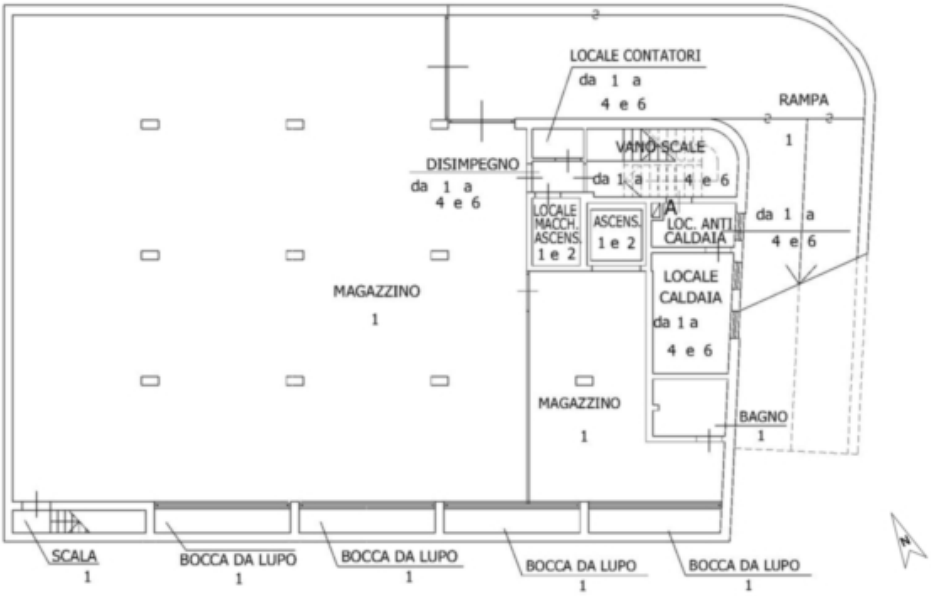
Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Produktion
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Mayr Nusser 58
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	1020.0
Baujahr	1980
ID	IW105843

CASTELLANUM


GIARDINO da 1 a 4 e 6
tetto non praticabile 1
vedi piano interrato
passaggio pedonale da 1 a 4 e 6
DISIMP. 2
VANO SCALE
da 1 a 4 e 6
MAGAZZINO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
ASCENS. 1 e 2
A
WC 2
WC 2
WC 2
vedi piano interrato
CORRIDOIO 2
ANTI WC 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
UFFICIO 2
GRATA
1
GRATA 1
GRATA 1
GRATA 1
SCALA 1
GRATA 1
RAMPA 1
STRADA da 1 a 4 e 6
CORTILE da 1 a 4 e 6
N


TETTO NON PRATICABILE 2
TERRAZZA 2
UFFICIO 3
ARCHIVIO 3
BALCONE 3
UFFICIO 3
UFFICIO 3
ANTI WC 3
WC 3
DISIMP. 2 e 3
VANO SCALE
da 1 a 4 e 6
A
ASCENS. 1 e 2
WC 2
ANTI-WC 2
2
INGRESSO-DISIMPEGNO
ARCHIVIO 2
WC 2
WC 2
UFFICIO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2



Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	1020.0
Nettofläche m	1020.0
Sep. WC	4

Ausstattung

Böden	Kunststoff
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Lastenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Castellanum bietet eine große Produktionsimmobilie zum Verkauf an, die strategisch günstig im Industriegebiet von Bozen Nord liegt, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dank der Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen (S12 und A22) sehr gut sichtbar und erreichbar ist.

Das 1980 errichtete Gebäude verfügt über drei Ebenen, die durch einen eigenen internen Lastenaufzug erreichbar sind.

- Kellergeschoss (ca. 330 m - H ca. 3,00 m): Lager/Lagerhalle mit 2 Toren und bequemer Zufahrt für Lieferwagen über eine eigene Außenrampe.
- Erdgeschoss (ca. 370 m - H ca. 3,40 m): Werkstatt mit Lager und Produktion. Derzeit in offener Raumkonfiguration, bietet es maximale Flexibilität bei der Raumaufteilung.
- Obergeschoss (ca. 290 m - H ca. 3,00 m): Büros und Labor, verbunden mit einer 80 m großen Terrasse, die sich ideal als externer Versammlungsort eignet.

Im Außenbereich befinden sich außerdem 6 private Parkplätze.

Ausstattung und technische Merkmale:

- Unabhängige Methangasheizung mit eigenem Technikraum
- Elektrische Rollläden im Erdgeschoss
- Komplette Beleuchtungsanlage
- Kürzlich renovierte Bäder im Erdgeschoss

Dank seiner Vielseitigkeit, seiner großen Fläche und seiner strategischen Lage ist dieses Objekt die ideale Lösung für Unternehmen, die Produktions-, Lager- und Büroräume mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen von Bozen suchen.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□