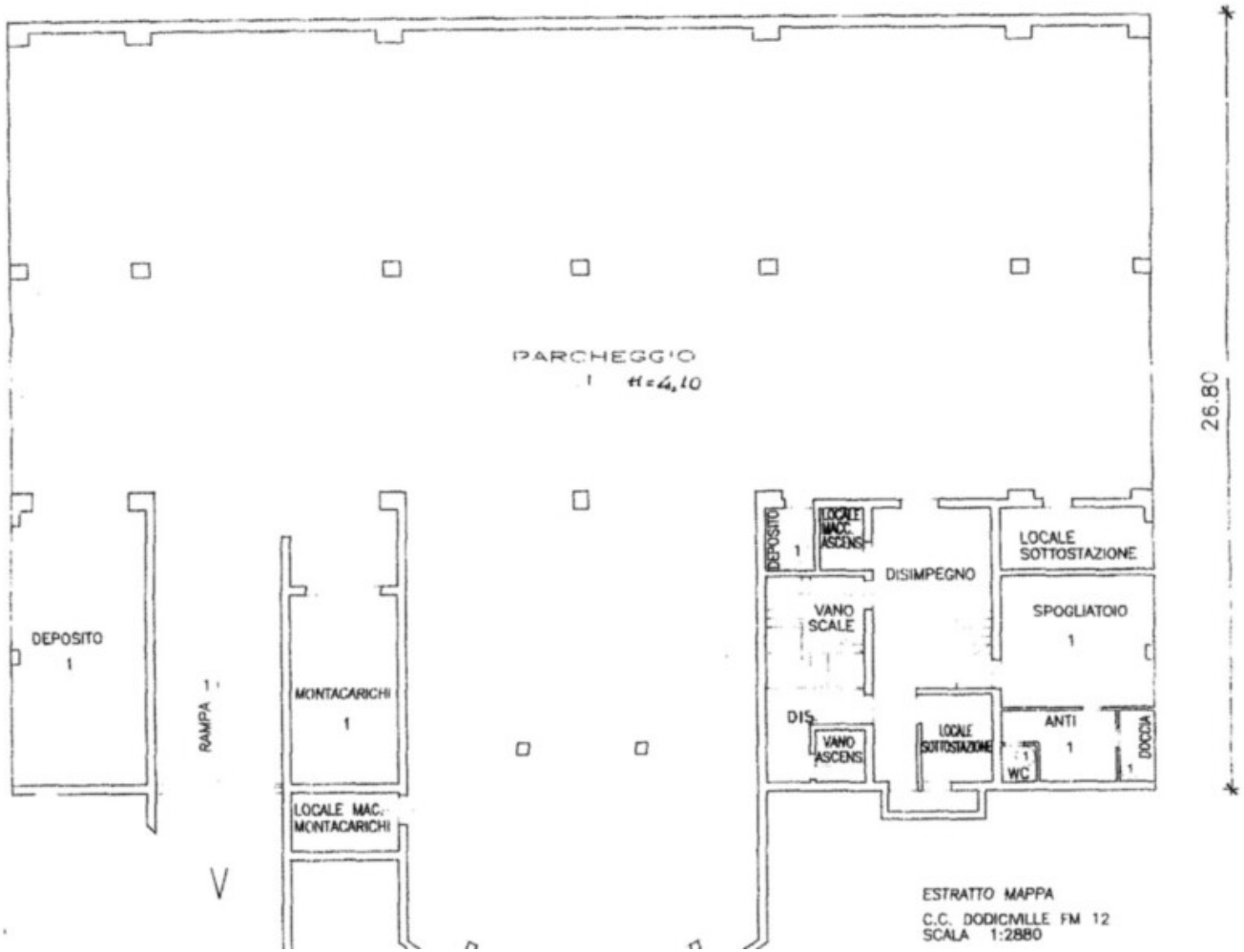


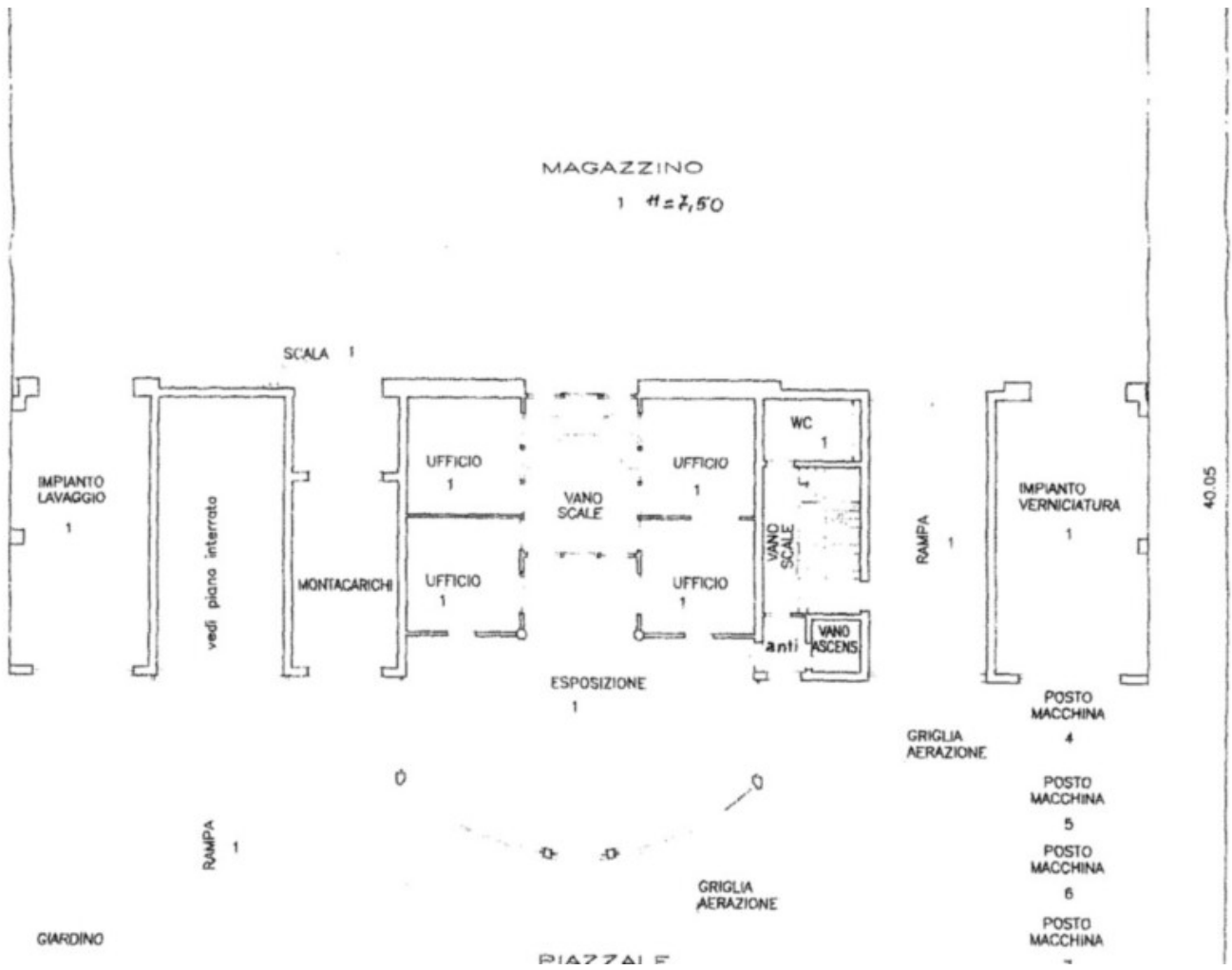
Industriehalle mit Lagerflächen, Büros und Innenhof (gesamtes Gebäude)

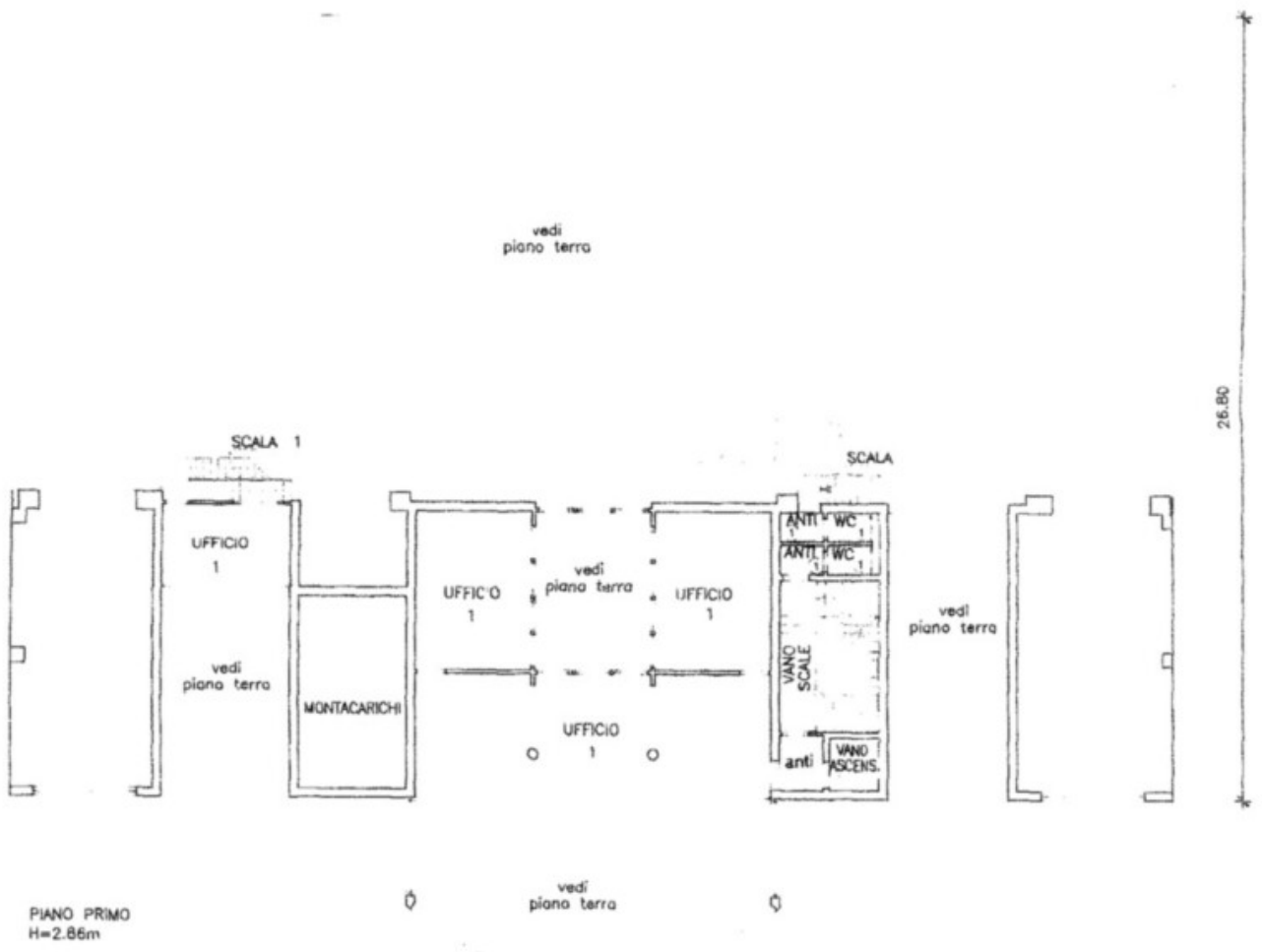
Eckdaten

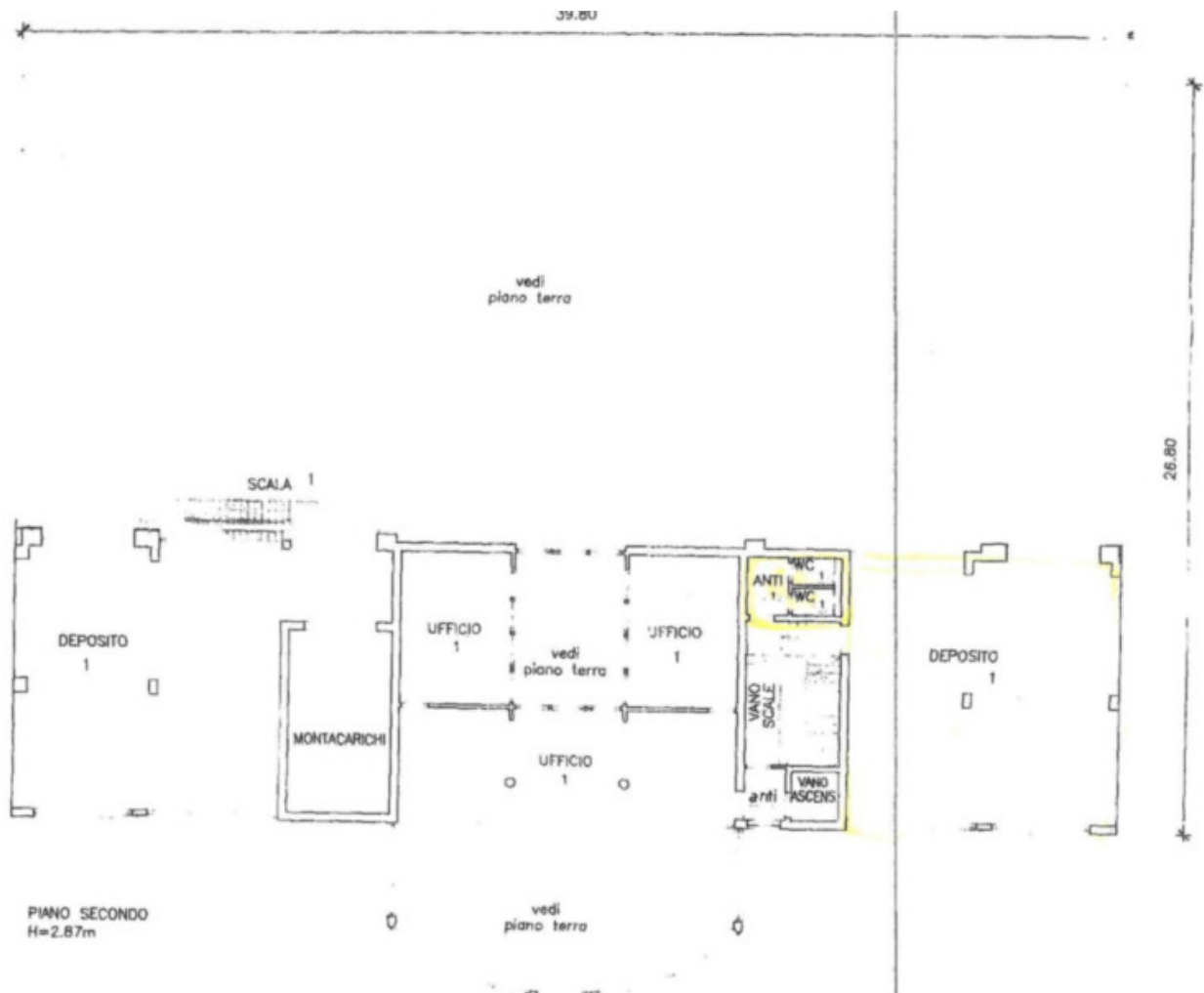
Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Kaltmiete	12'500 €
Gesamtfläche m	5141.0
ID	IW105684

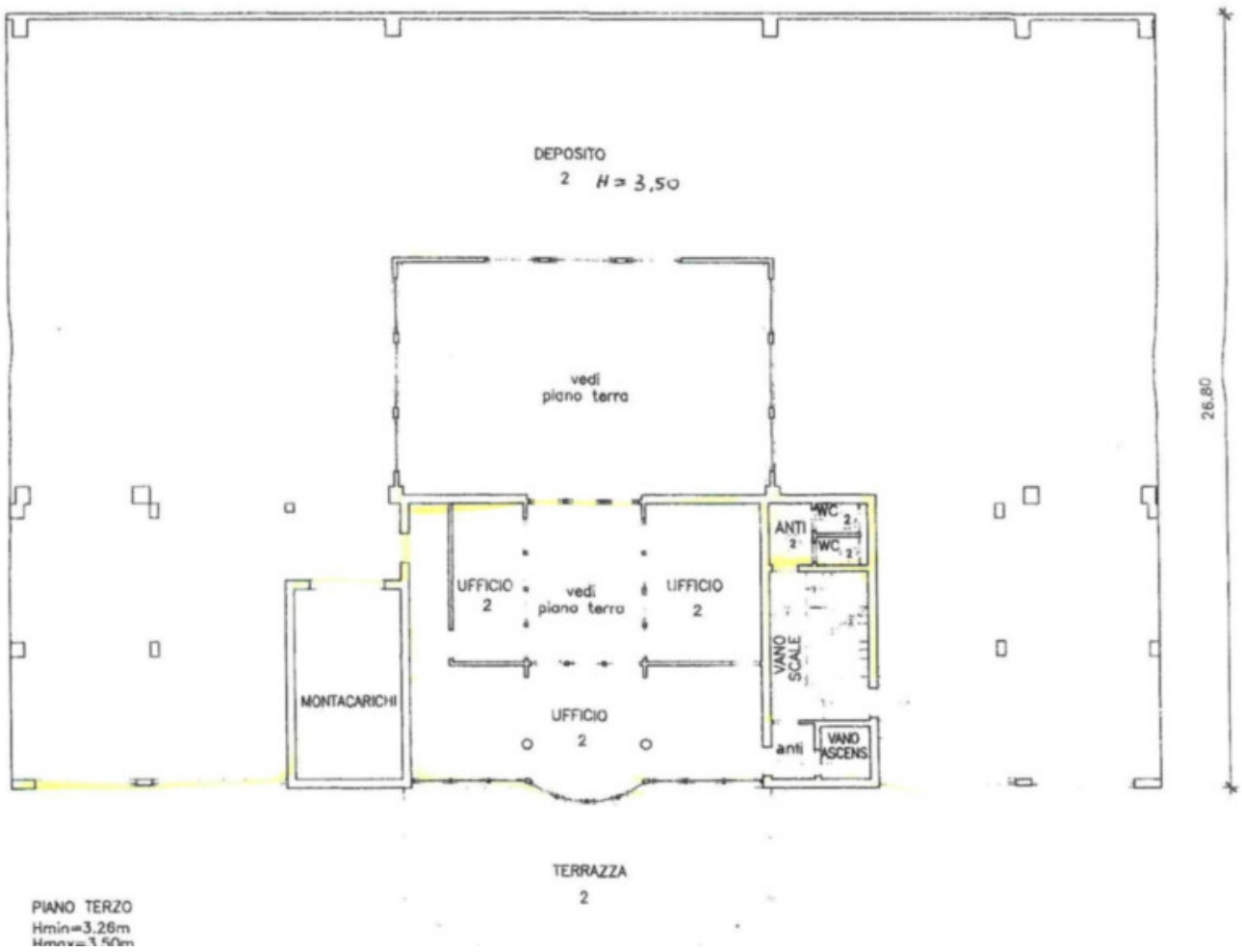


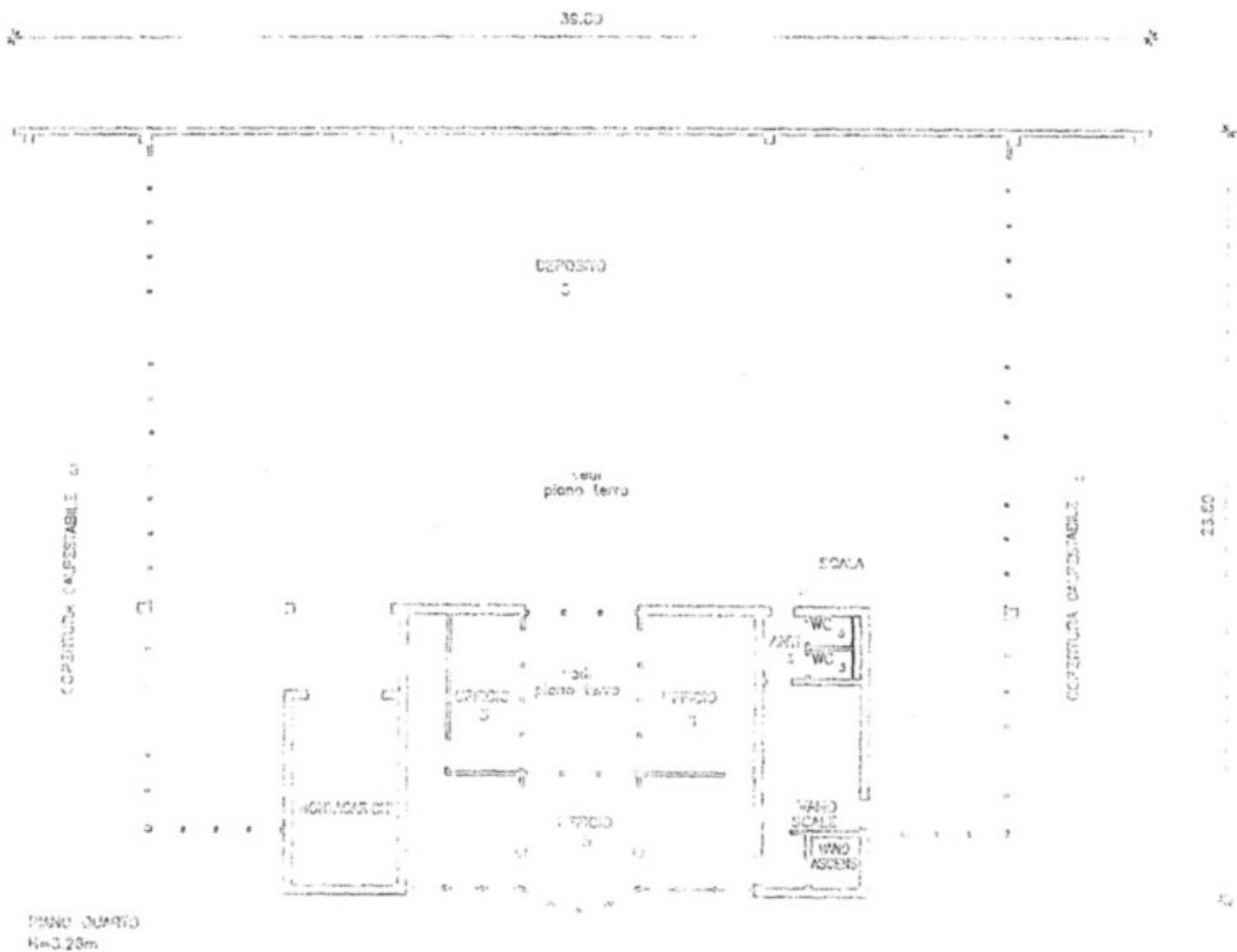












Details

Kaltmiete	12'500 €
Gesamtfläche m	5141.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Wir bieten ein modernes, hochwertiges Industriegebäude in der Industriezone Süd von Bozen zur Miete an, mit einer Gesamtfläche von 5.141 m (Nettonutzfläche: 4.843 m), verteilt auf mehrere Ebenen – ideal für logistische, handwerkliche oder industrielle Tätigkeiten.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Stockwerke mit einer Gesamtfläche von über 5.000 m (freistehendes Gebäude).

Die Struktur eignet sich für eine vielfältige Nutzung: Lagerung, Produktion und administrative Tätigkeiten lassen sich optimal innerhalb derselben Immobilie kombinieren.

Die hohe Tragfähigkeit der Geschossdecken ermöglicht eine intensive Nutzung aller Ebenen

und macht die Immobilie besonders attraktiv für Unternehmen mit anspruchsvollen logistischen Anforderungen.

Die Lage ist äußerst attraktiv: direkt am Brennerautobahn-Korridor gelegen und weniger als 30 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt - einer der wichtigsten Logistikknotenpunkte Norditaliens.

Ausstattung und Nutzung

Moderne Struktur in sehr gutem Zustand

Großzügige Lager- und Depotflächen

Innenhöhe bis zu 7,5 m, ideal für Lager, Produktion oder Logistik

Aufzug und Lastenaufzug (10 Tonnen) für effiziente Warenlogistik

Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Gewerbe, Lager, Büros, Showroom oder Produktion

Autonome Heizung für maximale betriebliche Unabhängigkeit

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/industriehalle-mit-lagerflaechen-bueros-und-innenhof-gesamtes-gebaeude-_20829

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□