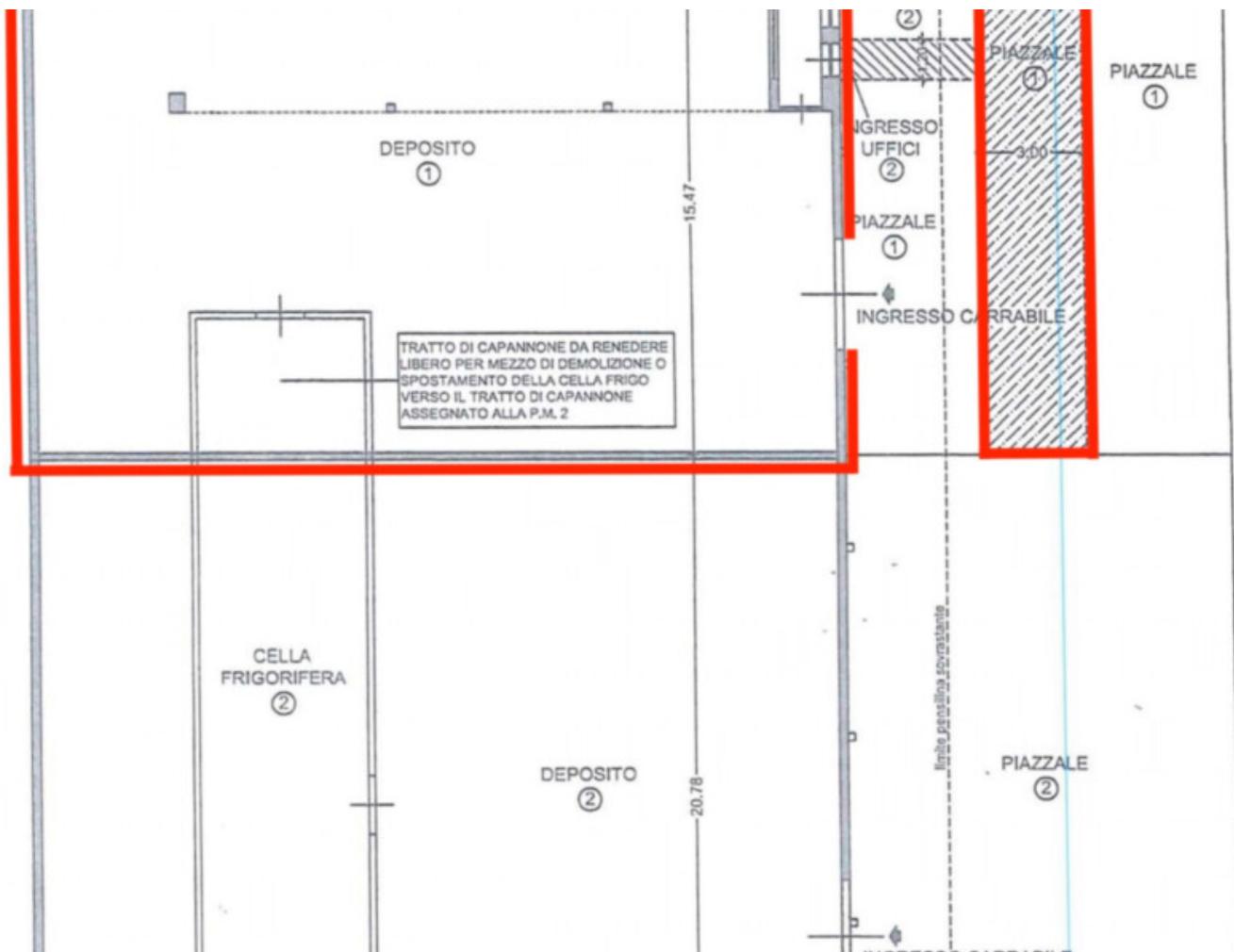


Vermietete, moderne Gewerbeimmobilie in Toplage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	730.0
ID	IW105374





Details

Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	730.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese hochwertig sanierte Magazin-/Hallen- bzw. Showroomfläche in der bestens erreichbaren Schlachthofstraße in Bozen.

Die Immobilie wurde vor einigen Jahren neu umgebaut und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, ihre repräsentative Erscheinung und die erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt

Eckdaten:

- Gewerbefläche ideal nutzbar als Magazin, Halle oder Showroom mit Hängeboden
- Neu saniert mit hochwertiger Ausstattung
- Top Lage in Bozen – in einem etablierten Gewerbegebiet
- Optimale Verkehrsanbindung: nur wenige Minuten zur A22
- Mehrere Parkplätze direkt vor dem Objekt

Die Immobilie ist aktuell bis 30.06.2027 vermietet.

Jahresnettomiete: € 27.000,00

Es handelt sich um einen seriösen, zuverlässigen Mieter, der stets pünktlich zahlt
Solide Mieteinnahmen – ideal für Kapitalanleger

□

□

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vermietete-moderne-gewerbeimmobilie-in-toplage_20702

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□